

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية اعلان

تعن شركة المعمورة للاستثمارات العقارية عن بيع شقق سكنية ذات مواصفات عالية في العمارة رقم (١) العائدة لها في شارع الزعيم مجاور اتحاد الغرف التجارية العراقية المشيدة على قطعة الارض المرقمة ٦١٠/٣٢٣ والبالغ عددها ٢٣ شقة وبمساحات مختلفة ووفق الشروط التالية :-

- ١- يكون البيع بالسعر المحدد لكل شقة من قبل الشركة وفي حالة حصول اكثر من راغب للشقة الواحدة يتم اجراء مزايده بين المتقدمين لهذه الشقة .
- ٢- يسدد الراغب في الشراء مبلغ خمسة ملايين دينار الى الدائرة المالية في الشركة نقداً او بموجب صك مصدق باسم الشركة لغرض التسجيل على الشقة المطلوبة فابل للرد فقط في حالة عدم حصوله على شقة.
- ٣- عند تبليغ المتقدم بحصوله على الشقة يقوم بدفع القسط الاول والبالغ ٢٠% من سعر الشقة بموجب صك مصدق باسم الشركة بعد احتساب المبلغ المدفوع عند التسجيل .
- ٤- يقوم المشتري بتسديد القسط الثاني والبالغ ٢٠% من سعر الشقة خلال شهرين من تاريخ القسط الاول .
- ٥- يقوم المشتري بتسديد القسط الثالث والبالغ ٢٠% خلال خمسة اشهر من تسديد القسط الاول .
- ٦- يسدد المشتري المبلغ المتبقي والبالغ ٤٠% من قيمة الشقة عند استلامه الشقة خلال (٨-١٠) أشهر وبأمكنه الحصول على المبلغ بموجب قرض من احد المصارف مقابل رهن الشقة لصالح المصرف وقد ايد مصرف المنصور للاستثمار استعادته لمثل هذه الخدمة وفقاً لتعليمات وضوابط المصرف وحسب ما يتم الاتفاق عليه لاحقاً بين المصرف والمشتري.
- ٧- بإمكان المشتري الاطلاع على المخططات والمواصفات واسعار الشقق في موقع البناية
- ٨- تتعهد الشركة بصيانة المصعد الكهربائي لمدة سنة واحدة اعتباراً من تاريخ تسليم الشقق حيث تتكفل الجمعية التعاونية التي يشكلها المالكين بالصيانة بعد ذلك .
- ٩- يقدم المشتري تعهد باستغلال الشقة لاغراض السكن فقط .
- ١٠- للشركة قبول او رفض اي متقدم للشراء حسب ماتراه مناسباً لمصلحتها ومصلحة بقية المالكين .
- ١١- يتعهد المالكين بتشكيل جمعية تعاونية بموجب القانون لغرض ادارة العمارة وامكانية تسجيل الشقق في التسجيل العقاري بأسمائهم .
- ١٢- الشركة ملزمة باكمال معاملة افراز الشقق وبالتعاون مع المالكين وحسب مسؤولية كل طرف .
- ١٣- يبدأ التسجيل على الشقق اعتباراً من ٢٥ / ١٠ / ٢٠١١ في مقر الشركة الكائن في عرصات الهندية .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية
مساهمة خاصة

العنوان
الكرادة , عرصات الهندية
م. ٩٢٩.ز. ٣٥.د
موبايل ٠٧٩٠١٣٠٥٣٨٩

اعداد ومساحات وموقع الشقق واسعارها

الطابق	رقم الشقة	موقع الشقة	المساحة (م ^٢)	السعر /مليون دينار
الارضى	١	امامية	١٤١	٢١٠
	٢	خلفية	١٨٠	٢٦٠
	٣	خلفية	١٩٨	٢٨٠
الاول	٤	امامية	١١١	١٦٥
	٥	امامية	١١٤	١٧٠
	٦	امامية	١١٧	١٧٥
	٧	خلفية	١٥١	٢٢٠
الثاني	٨	خلفية	١٧٧	٢٥٥
	٩	امامية	١١١	١٦٠
	١٠	امامية	١١٤	١٦٥
	١١	امامية	١١٧	١٧٠
الثالث	١٢	خلفية	١٥١	٢١٥
	١٣	خلفية	١٧٧	٢٥٠
	١٤	امامية	١١١	١٥٥
	١٥	امامية	١١٤	١٦٠
الرابع	١٦	امامية	١١٧	١٦٥
	١٧	خلفية	١٥١	٢١٠
	١٨	خلفية	١٧٧	٢٤٠
	١٩	امامية	١١١	١٥٠
	٢٠	امامية	١١٤	١٥٥
	٢١	امامية	١١٧	١٦٠
	٢٢	خلفية	١٥١	٢٠٥
	٢٣	خلفية	١٧٧	٢٤٠