

التاريخ : ٢٠ / ٣ / ٢٠١١

العدد : ٥٩٩ / ٢٠١٠

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة الشرقية – اريخية

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٠

يسرنا ان نعلمكم بأننا فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية / مساهمة خاصة ، كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠١٠ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبية .

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا .

ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :

١- بناء على قرارالهيئة العامة المتخذ بالجلسة المنعقدة في ٢٦/٥/٢٠١٠ تم زيادة رأسمال الشركة من (٧,١٠٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليارات ومائة وسبعة مليون دينار الى (١١,٧٢٦,٥٥٠,٠٠٠) إحدى عشر مليار وسبعمائة وست وعشرون مليون وخمسمائة وخمسون ألف دينار ، وذلك بإصدار (٤,٦١٩,٥٥٠,٠٠٠) أربع مليارات وستمائة وتسعة عشر مليون وخمسمائة وخمسون ألف سهم بقيمة دينار واحد للسهم الواحد واقترن ذلك بمصادقة مسجل الشركات بموجب قراره المرقم ١٧٧٠٧ والمؤرخ في ١٨/ آب/ ٢٠١٠ .

٢- لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة (شركة المعمورة العراقية للأستثمارات العقارية في عمان) التابعة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٠ مع حسابات الشركة الأم بسبب عدم تقديمها لغاية تاريخ تقريرنا هذا ، علماً بان مجلس الإدارة قد اتخذ بجلسته المنعقدة في ٢٤/١٠/٢٠٠٩ قراراً يقضي بتصفية هذه الشركة .

(1 _ ٣٠)

نؤكد على ضرورة استخراج البيانات المالية للشركة التابعة بوقت مبكر لغرض توحيدها مع حسابات الشركة القابضة وإستخراج بيانات مالية موحدة لعرضها على الهيئة العامة في السنة القادمة والاستمرار بذلك لحين إستكمال إجراءات التصفية .

٣- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل { الإستثمارات في أسهم الشركات } وجد أن أسعار كلفة البعض منها أعلى من سعر سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة وتم إضهارها في البيانات المالية بسعر الكلفة ، في حين كان ينبغي أخذ تخصيص لها بمبلغ (١٩,٧٣٦,٣٣٩) دينار ، ومن متابعتنا للأحداث اللاحقة لتاريخ البيانات موضوعة التدقيق وقبل اصدار تقريرنا هذا ظهر بأن أسعارها كانت أقل من سعر السوق .

٤- أظهر حساب الأرباح والخسائر والكشف المعد لأغراض ضريبة الدخل ما يلي :

أ. أظهر كشف الأرباح والخسائر والتوزيع [بيان/أ] صافي ربح مقداره (٨٠٨,٨٧٨,٩٩٨) دينار .

ب. أظهر كشف الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبة الدخل [كشف/٢٠] عجزاً مقداره ، (١,٦٦٧,٩٨٣,٦٧١) دينار مضافاً

اليه (٢,٠٣٧,٥٩٧,٧٩١) دينار مدور من السنة السابقة وبذلك أصبح مجموع العجز المتراكم لأغراض الضريبة

(٣,٧٠٥,٥٨١,٤٦٢) دينار .

لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار اليها في(ب) أعلاه والبالغ مجموعهما (٣,٧٠٥,٥٨١,٤٦٢)

دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة

الدخل رقم ١١٣ وتعديلاته .

٥- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة .

وحسب رأينا ، وبقدرا توصلنا اليه من خلال فحصنا ، وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقا للمعلومات

والايضاحات المعطاة لنا :

١- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا

تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد إشتمل على الإجراءات الضرورية

التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .

٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والمخزنية والنقدية قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات

المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقا للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعته في السنة السابقة .

٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة

التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .

(2 _ ٣٠)

٤- ان البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وقد أعدت على أساس الكلفة التاريخية ولم تؤخذ آثار التغير في الأسعار على هذه البيانات بنظر الإعتبار ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقا لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبة ، وإنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات مالية تعبر بوضوح عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٠ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني ومراقب حسابات

(3 _ ٣٠)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		الموجودات	
		الموجودات الثابتة	
<u>383819251</u>	<u>64984681</u>	القائمة (بالقيمة الدفترية)	11
		الموجودات المتداولة	
119165	119165	المخزون بالكلفة	13
103020520	103020520	استثمارات مالية خارجية	151
950187973	797757199	استثمارات مالية قصيرة الاجل	152
4346890422	6580267927,497	الاستثمارات العقارية	153
267500000	350000000	المدينون	16
2499708263	5021575566,494	النقود	18
<u>8167426343</u>	<u>12852740378</u>	مجموع الموجودات المتداولة	
<u>8551245594</u>	<u>12917725059</u>	مجموع الموجودات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠١٠

رقم كشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
	مصادر التمويل		
	مصادر التمويل طويلة الأجل		
7	21 رأس المال الاسمي المدفوع	11726550000	7107000000
8	22 الاحتياطات	1165381670	1422415396
	مجموع حقوق المالكين	12891931670	8529415396
	مصادر التمويل قصيرة الأجل		
9	23 التخصيصات	٢٥٧٩٣٣٨٩	٢١٨٣٠١٩٨
10	26 الدائون		
	مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	25793389	21830198
	مجموع مصادر التمويل	12917725059	8551245594

عبدالكريم عباس علي السعدي
رئيس مجلس الادارة

باسم عبد الوهاب كمونة
المدير المفوض

عماد نوري حسين
المدير المالي والاداري

خضوعاً لتقرير المرقم ٥٥٩/٢٠١٠ والمؤرخ ٢٠/٣/٢٠١١

تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني و مراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (أ)-حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		ايراد النشاط الجاري		
15	418	ايرادات الاستثمارات العقارية	2425000000	2637500000
15	437	ايرادات خدمات متنوعة	—	—
15	438	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
15	461	فوائد دائنة	76903653	102863224
			2501903653	2740363224
16	5	ينزل-كلفة المقاولات والخدمات	(1600198791)	(1830699696)
16	5	ينزل - كلفة الاراضي		
16	7	فانض النشاط الجاري ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	901704862 (—)	909663528 (70000000)
16	8	فانض النشاط الجاري والمتاجرة	901704862	902663528
16	8	ينزل- كلفة الخدمات الادارية	(155409466)	(196903488)
		فانض(عجز) العمليات الجارية	746295396	705760040
		يضاف الايرادات الاخرى		
16	463	ايرادات الأستثمارات المالية	62603602	395027523
16	491	ايراد سنوات سابقة	—	—
		ينزل المصروفات التحويلية والآخرى		
14	38	المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	(20000)	(25000)
14	39	مصروفات اخرى	—	—
		الفانض (العجز) - موزع كما يلي :-	808878998	1100762563
9	235	تخصيصات ضرية الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	—	—
	225	اطفاء العجز المتراكم	—	—
8	2213	الاحتياطي الألزامي ٥%	40443950	55038128
	226	احتياطي ارباح غير موزعة	768435048	1045724435
			808878998	1100762563

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		<u>الإيرادات الجارية</u>		
263750000	—	إيرادات الاستثمارات العقارية	418	15
—	—	إيرادات خدمات متنوعة	437	15
—	—	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	438	15
102863224	76903653	فوائد دائنة	461	15
2740363224	2501903653			
		<u>المصروفات الجارية</u>		
٩٦٩٢٠٢٢٥	64777493	الرواتب والاجور	31	16
٤١٩٩٢٥٠	1761625	المستلزمات السلعية	32	16
٢٨٦٤٧٥٠٢	١٤٠٨٠٢٩٩	المستلزمات الخدمية والتسويقية	33	16
—	—	مقاولات وخدمات	34	16
١٨٣٠٦٩٩٦٩٦	١٦٠٠١٩٨٧٩١	كلفة الاراضي المباعة	35	16
٩٩١٤٠١١	٤٨٤٣٢١٢	الاندثارات	37	16
٦٤٢٢٢٥٠٠	٦٩٩٤٦٨٣٧	الضرائب والرسوم	384	16
2034603184	1755608257			
705760040	746295396	فائض (عجز) العمليات الجارية - المرحلة الاولى		
		<u>تضاف : الإيرادات الأخرى</u>		
395027523	62603602	إيرادات الاستثمارات المالية	463	15
—	—	إيرادات سنوات سابقة	491	15
		<u>تنزل : المصروفات الأخرى</u>		
(25000)	(20000)	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	38	14
—	—	مصروفات أخرى	391	14
1100762563	808878998	الفائض (العجز) - المرحلة الثانية		

ملاحظة : المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على حساب مباني استثمارية تحت التنفيذ وأراضي استثمار على اعتبارها نفقات ادت الى زيادة تلك الأصول حسبما يظهره الكشف (١٦) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

دينار	دينار	
2499708262		النقد ومكافأته في ٢٠١٠/١/١
		اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
		(١) الايرادات الجارية
		<u>المدفوعات</u>
	856940617	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
	(19372846)	تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(837567771)	(2)
		التغيير في رأس المال العامل
		<u>المخزون</u>
		المدينون
		الدائنون
(759030962)	78536809	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
		فوائد دائنة
		ايرادات الاستثمارات المالية
		ايراد بيع العقارات
		زيادة رأس المال
		<u>المدفوعات</u>
		شراء موجودات ثابتة
		شراء اراضي
		شراء اسهم
3280898266	(2812108989)	
5021575566		النقد ومكافأته كما في ٣١/١٢/٢٠١٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
كشف (١) الموجودات الثابتة والندثراتها كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

المباني ١١٢ دينار	الاراضي ١١١ دينار	حاسبات الكترونية ١١٦٣ دينار	أجهزة تكيف ١١٦٢ دينار	أثاث وأجهزة مكاتب ١١٦١ دينار	العدد والادوات ١١٥ دينار	وسائط نقل وانتقال ١١٤ دينار	الات والمعدات ١١٣ دينار	المجموع دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الكلفة كما في ٢٠١٠/١/١
١٨٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٨٠٠٠٠٠٠٠	٩٢١٧٩٥٠	٧٨٨٩٠٥٠	١٣٠٩٠٠٠٠٥	١٧٨٠٠٠٠	٤٤١٨٩١٢٠	٢٥٧١٢٥٠٠	٤٨٨٢٧٦٢٥	الإضافات خلال السنة
—	—	٧١٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٨١٠٠٠٠	—	٢٣٧٠٠٠٠٠٠	—	٢٥٥٥١٠٠٠٠	التنزيلات خلال السنة
(١٨٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٨٠٠٠٠٠٠٠)	(١٠١٧٩٠٠٠)	—	—	—	—	—	(٣٨٩٠١٧٩٠٠)	الكلفة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
—	—	٨٩١٠٠٥٠	٧٩٤٩٠٥٠	١٤١٧١٠٠٥	١٧٨٠٠٠٠	٦٧٨٨٩١٢٠	٢٥٧١٢٥٠٠	١٢٤٨٠٩٧٢٥	نسبة الاندثار والقسط الثابت
%٥	—	%١٥	%١٠	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	—	الاندثار كما في مخصص الاندثار كما في ٢٠١٠/١/١
٥٤٠٠٠٠٠٠٠	—	٧٣١٤٧٧٦	٤٤٧٦٨٩٠	٦٥٦٤٤٥٥	١٧٤٠٠٠٠	٨٠٠٦٧٩٧	٢٣٩٢٠٤٥٦	١٠٤٤٥٧٣٧٤	يضاف - اندثار السنة الحالية
٩٠٠٠٠٠٠٠٠	—	٦٦٩٥١٦	٧٨٥٣٠٥	١٣٢٢١٦٩	٢٤٠٠٠	٥٨٠١٤١٢	١٧٩٢٠٤٤	١٩٣٧٢٨٤٦	تنزل الاندثار المترجمة للموجودات المشطوبة
(١٣٠٠٠٠٠٠٠٠)	—	(١٠٠٥١٧٦)	—	—	—	—	—	(٦٤٠٠٥١٧٦)	رصيد الاندثار المتراكم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
—	—	٦٩٧٩١١٦	٥٢٦٢١٩٥	٧٨٨٦٦٢٤	١٧٦٤٠٠	١٣٨٠٨٢٠٩	٢٥٧١٢٥٠٠	٥٩٨٢٥٠٤٤	القيمة التقديرية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
—	—	١٩٣٠٩٣٤	٢٦٨٦٨٥٥	٦٢٨٤٣٨١	١٦٠٠	٥٤٠٨٠٩١١	—	٦٤٩٨٤٦٨١	

شهادة (٣) المخزون كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
131	مخزون الخامات والمواد الاولية	٥٦٧١٥ ٦٢٤٥٠	٥٦٧١٥ ٦٢٤٥٠
	المواد الصحية		
	المواد الكهربائية		
	مجموع المخزون	119165	119165

شهادة (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٠/١/١	الكلية في ٢٠١٠/١/١	عدد الاسهم في ٢٠١٠/١٢/٣١	الكلية في ٢٠١٠/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠١١/١٢/٣١
١	شركة النخبة للمقاولات	٢٠٤٦٣٨٨٤	١٥٣٤٧٩١٣	١٣١٠٠٠٠٠	٩٨٢٥٠٠٠	٤٥٨٥٠٠٠٠
٢	شركة الفلوجة الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٧٦٧٥٨٢
٣	شركة كركوك الانشائية	٦٩٢٨٣٦٠	٥٠٠٢٥٣٤	٦٩٢٨٣٦٠	٥٠٠٢٥٣٤	٦٣٠٤٨٠٧
٤	مصرف الموصل للاستثمار	٩٤٧٠٨٣٠	٥٧١٢٥٦٤	١١٣٦٨٧٥٤	٥٧١٢٥٦٤	١٤٠٩٧٢٥٥
٥	مصرف الاستثمار العراقي	١٥٩١٢١٠٩٢	١٦٩٨٢٥٠٩٢	١٥٩١٢١٠٩٢	١٦٩٨٢٥٠٩٢	١٤٣٢٠٨٩٨٣
٦	المصرف العراقي الاسلامي	٢٥٨٣٠٦٤٢	٢١٥٢٥٥٣٥	٢٥٨٣٠٦٤٢	٢١٥٢٥٥٣٥	٢٠٩٢٢٨٢٠
٧	المصرف الاهلي العراقي	٤٣٢٣٠٨٥٢	٣١٦٧٠٤٥٨	١٣٢٣٠٨٥٢	٩٦٥٠٤٥٨	١٨٥٢٣١٩٣
٨	مصرف المنصور للاستثمار	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٦٧١٩٨٤٦
٩	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٢٩٧٣١٢٤٢١	٤٤٥٤٠٥٤٧٢	٢٧٤٩٣١٣٩٨	٣٢٠٠٢٤١٦٦	٣٠٢٤٢٤٥٣٧
١٠	مصرف الشرق الاوسط	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	١٤٩٤٩٧٢
١١	شركة الصناعات الكيماوية	٤٩٣٤٤٥	٤٩٣٤٤٥	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	١٤٤٠٨٩٥
١٢	شركة الكارتون	١٧٠٢٨٨١٦٦	٢٤٩٩٢٨٧٠١	١٧٠٢٨٨١٦٦	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢١٦٢٦٥٩٧٠
١٣	مصرف الوركاء للاستثمار	٧٣٧٨٣١٨٢٤	٩٥٠١٨٧٩٧٣	٦٨٠٤٧٨٢٨٦	٧٩٧٧٥٧١٩٩	٧٧٨٠٢٠٨٦٠
	المجموع					

ملاحظة : تم اعتماد الكلفة الحقيقية للاسهم والبالغة (٧٩٧٧٥٧١٩٩) لتذبذب اسعار السوق واحتمال ارتفاع اسعار الاسهم كما ورد في نشرة سوق العراق للاوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٢٣

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
1340027975	4312353063,625	اراضي استثمار	1531
١٦٣١٨.٦٥٦٠	٣١٦.٧٧٦٨,١٢٣	مباني استثمار	1532
١٣٧٥.٥٥٨٨٧	٢٠.٢٢٧٤٦.٩٥,٧٥٠	مباني استثماريه منجزة	15321
—	٢١٣٥٦١.٠٠٠	مباني استثمارية تحت التنفيذ	15322
3006862447	2267914863,873	دفعات مقدمة لمشاريع مباني استثمارية	15323
346890422	6580267927	مجموع الاستثمارات العقارية	

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
—	—	مدينو النشاط غير الجاري	165
—	—	حسابات مدينة متنوعه	166
٢٦٧٥.٠٠٠٠٠	٣٥.٠٠٠.٠٠٠	تامينات لدى الغير	1661
٢٦٧٥.٠٠٠٠٠	٣٥.٠٠٠.٠٠٠	ايرادات مستحقة	1662
—	—	المجموع	
—	—	حساب السلف	167
—	—	سلف لاغراض النشاط	1671
—	—	سلف المنتسبين	1672
267500000	350000000	مجموع المدينون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		<u>نقدية لدى المصارف</u>	183
٦٨٧٦١٢٨٥	٨,٣١٩,٩٦٤,٥٠٠	حساب الجاري في مصرف الائتمان	
٦٤٣٩٦٦٩١٦	٢٦٩١٩٦٥٠٧٥,٩٩٤	حساب التوفير في مصرف الائتمان	
٢٣٩٧٩٠	—	حساب الجاري في مصرف الوركاء	
١٢٨٤٥٤٠٢	—	حساب التوفير في مصرف الوركاء	
٥٠٠٠٠٠٠	١٧٣٦٥٠٥٦	حساب الجاري في مصرف البلاد الاسلامي	
١٧٦٨٨٩٤٨٧٠	٢٣٠٣٩٢٥٤٧٠	حساب التوفير في مصرف البلاد الاسلامي	
2499708263	5021575566,494	المجموع	

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
7107000000	11726550000	رأس المال الاسمي المدفوع	211
		(11726550000)	
		اسمية دينار واحد للسهم	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطيات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

المجموع	أرباح غير موزعة	أحتياطي رأسمالي	أحتياطي الزامي	أحتياطيات متنوعة	نوع الاحتياطي
دينار	226 دينار	221 دينار	2213 دينار	223 دينار	رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
				—	الرصيد في ١/١/٢٠١٠
				—	الإضافات خلال السنة
1422415396	1107260280	20609687	294545429		
137276	—	137276	—	—	التسويات خلال السنة
(1066050000)	(1066050000)	—	—	—	
356502672	41210280	20746963	294545429	—	الارصدة المعدلة الإضافات في
808878998	768435048	—	40443950	—	
1165381670	809645328	20746963	334989379	—	الرصيد في ٣١/١٢/٢٠١٠

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

المجموع	تخصيصات ضريبة الدخل	رقم الدليل المحاسبي
دينار	٢٣٦ دينار	
—	—	الرصيد في ١/١/٢٠١٠
—	—	التسويات خلال السنة
—	—	الارصدة المعدلة
—	—	الرصيد في ٣١/١٢/٢٠١٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
103563	103563	<u>دائون نشاط غير جاري</u>	265
		<u>حسابات دائنة متنوعة</u>	266
		تأمينات مستلمة	2661
		ايرادات مستلمة مقدماً	2662
		مصارييف مستحقة	2663
		اجور معادة	2665
		دائرة العمل والضمان	2667
		دائون توزيع الارباح	268
		مجموع الدائون	
3764575	3764575		
—	—		
350.0000	730.33000		
821420	821420		
548097	708288		
8634092	12597283		
13092543	13092543		
21830198	25793389		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الاجور النقدية</u>	312
		الأجور	3121
		المكافآت التشجيعية	3124
		مخصصات مهنية وفنية	3125
		مخصصات اخرى	3129
		<u>المساهمة في الضمان الاجتماعي</u>	315
		حصة الشركة في الضمان	3151
		مجموع الرواتب والاجور	
80388000	109826916		
80426546	102890500		
14143000	20654333		
14240200	18852550		
189197746	252224299		
4642704	6885672		
193840450	259109971		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الوقود والزيوت</u>	322
٦٢٢٥٧٥٠	٤٤٦٠٠٠٠	مواد نفطية	3221
٧١٥٠٠	٧٥٥٠٠	غاز	3222
٢٧٠٠٠٠	٨٤٠٠٠	زيوت وشحوم	3223
٦٥٦٧٠٥٠	4619500		
		<u>المتنوعات</u>	325
42000	٦٤٠٠٠	اللوازم والمهمات	3251
744750	١٠١٣٢٥٠	القرطاسية	3252
786750	1077250		
		<u>المياه والكهرباء</u>	327
74000	272000	المياه	3271
970500	1077750	الكهرباء	3272
1044500	1349750		
٨٣٩٨٥٠٠	٧٠٤٦٥٠٠	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات الصيانة</u>	331
٨٤٨٩٢٥٠	٩٠٩٥٥٠٠	صيانة مباني وانشاءات	3312
٥٧٨٠٠٠	٧٢٠٥٠٠	صيانة الات والمعدات	3313
٧٦٧٥٢٥٠	٩٠٧١٢٥٠	صيانة وسائل نقل وانتقال	3314
٨٣٥٠٠	١١٥٢٥٠	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	3316
١٦٨٢٦٠٠٠	١٩٠٠٢٥٠٠		
٣٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠	خدمات ابحاث وأستشارات	332
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	333
٨٢٥٠٠٠	١١٣٧٥٠٠	دعاية و اعلان	3331
١٧٣٧٠٠٠	٢٨٢٥٥٠٠	نشر وطبع	3332
٢٣٥٨٠٠٠	٢٦٤٢٠٠٠	ضيافة	3333
٤٩٢٠٠٠٠	٦٦٠٥٠٠٠		
		<u>نقل وايفاد واتصالات</u>	334
٢١٨٠٠٠	٢٧١٥٠٠٠	نقل العاملين	3341
٤٠٤٥٢٥٠	٣٧٢٠٥٠٠	اتصالات عامة	3344
٤٢٦٣٢٥٠	٣٩٩٢٠٠٠		
		<u>استنجار موجودات ثابتة</u>	
—	—	استنجار مباني وانشاءات	3352
		<u>مصرفوات خدمية متنوعة</u>	336
٣٣١٩٠٠٠	٣٦٣٣٥٠٠	اشتراقات و انتماءات	3361
١٩٦٠٧٥٤	٢٦٩٧٨٢٥	اقساط التامين	3362
—	١٢٠٠٠٠٠	مكافآت لغير العاملين	3363
٣٩١٥٠٠٠	٤٦٥٢٥٠٠	خدمات قانونية	3365
١٧٢٨٥٠	٣٧٠٨٧١	خدمات مصرفية	3366
٣٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	خدمات محاسبية/اساسية	3368/52
—	١٤٢٠٠٠٠	خدمات محاسبية / تكميلية	3368/53
١١١١٨١٥٠	٥٣٤٧٠٠٠	مصرفوات خدمية أخرى	3369
٢٣٩٨٥٧٥٤	٢٤٣٢١٦٩٦		
50295004	56321196	مجموع المستلزمات الخدمية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
38	<u>المصرفات التحويلية</u>		
383	مصرفات تحويلية متنوعة		
3831	تبرعات للغير	٢٠٠٠٠	٢٥٠٠٠
3833	ديون مشطوبة	—	—
3839	هبوط أسعار الاستثمارات المالية	—	—
		20000	25000
384	<u>الضرائب والرسوم</u>		
3842	ضرائب ورسوم أخرى	279787350	128445000
39	<u>المصرفات الأخرى</u>		
391	مصرفات سنوات سابقة	—	—
		279807350	128470000

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
٢٦٣٧٥٠٠٠٠٠	٢٤٢٥٠٠٠٠٠٠	ايرادات الاستثمارات العقارية	418
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	437
—	—	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	438
2637500000	2425000000		
		فوائد و ايجار الاراضي :	46
102863224	76903653	فوائد دائنة	461
395027523	62603602	ايرادات الاستثمارات المالية	463
—	—	ايرادات سنوات سابقة	491
3135390747	2564507255	مجموع الإيرادات	

كشف (١٦) توزيع الاستخدمات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

المجموع	الكلفة					رقم الدليل المحاسبي		
	كلفة خدمات ادارية	التسويقية	اراضي استثمار ارحيية	اراضي استثمار الر/ع/ب	مباني تحت التنفيذ		مباني استثمار مباحة	المصروفات
	% 25	7	% 15	% 30	% 30	5		
	8			6ب	6ا			
259109971	64777492,750	—	38866495,650	77732991,3	77732991,300	—	الرواتب والاجور	31
7046500	1761625	—	1056975	2113950	2113950	—	المستلزمات السلعية	32
56321196	14080299	—	8448179,400	16896358,800	16896358,800	—	المستلزمات الخدمية	33
1600198791,420	—	—	—	—	—	1600198791,420	كلفة الاراضي المباحة	35
19372846	4843211,500	—	2905926,900	5811853,800	5811853,800	—	الانتشار	37
279787,350	69946837,500	—	41968102,500	83936205	83936205	—	الضرائب والرسوم	384
2221836654	155409465,750	—	93245679,450	186491358,900	186491358,900	1600198791,420	المجموع	

(٣٠ - ١٩)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	<u>(١) الموارد</u>	
٢٤٢٥٠٠٠٠٠٠	ايراد نشاط الانتاج السلعي	41
—	ايراد نشاط الانتاج الخدمي	43
242500000		
	<u>(٢) مستلزمات الانتاج</u>	
١٧٦١٦٢٥	المستلزمات السلعية	32
١٤٠٨٠٢٩٩	المستلزمات الخدمية والتسويقية	33
١٦٠٠١٩٨٧٩١	تكلفة الاراضي المباعة	35
1616040715		
808959285	<u>(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)</u>	
(69946838)	<u>تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)</u>	
739012447	<u>(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج</u>	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
64777493	رواتب واجور نقدية	31
(76903653)	صافي الفوائد	461
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
4843211	الاندثارات	37
746295396	فائض العمليات الجارية م/١	
739012447	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

%	2010 الف دينار	%	2009 الف دينار	%	2008 الف دينار	%	2007 الف دينار	%	2006 الف دينار	التفاصيل
										الميزامية العامة
٠,٠٠٥	٦٤٩٨٤	٥	٣٨٣٨١٩	٥	٣٨٤٩٦٩	٦	٣٩٠٥٠٣	٦	409247	الموجودات الثابتة
٠,٩٩٥	١٢٨٥٢٧٤٠	٩٥	٨١٦٧٤٢٦	٩٥	٧٠٥٤٦٨٠	٩٤	٣٠٦٩٧١٥	٩٤	٥٨١٧٦١٨	الموجودات المتداولة
١٠٠	١٢٩١٧٧٢٥	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠	٦٤٦٠٢١٨	١٠٠	٦٢٢٦٨٦٥	مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي
٠,٩١	١١٧٢٦٥٥٠	٨٤	٧١٠٧٠٠٠	٨٣	٦١٨٠٠٠٠	٩٦	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٦١٨٠٠٠٠	راس المال
٠,٠٨	١١٦٥٣٨١	١٦	١٤٢٢٤١٥	١٦	١١٩٢٢١٥	٣	٢١٩٧٠٥	٤	٢٣٦٣٠٦	الاحتياطيات
—	—	—	—	—	—	—	(9487)	٤-	(258711)	العجز المتراكم
—	—	—	—	١	٤٩٧٢٤	—	٥٢٢٤٢	١	٥٠٨٧٩	التخصيصات
٠,٠١	٢٥٧٩٣	—	٢٠٨٣٠	—	١٧٧١٠	—	١٧٧٥٨	—	١٨٣٩١	المطلوبات المتداولة
١٠٠	١٢٩١٧٧٢٥	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠	٦٤٦٠٢١٨	١٠٠	6226865	مجموع مصادر التمويل
										حساب الأرباح والخسائر والتوزيع كما يلي:
١٠٠	٢٥٠١٩٠٣	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	١٠٠	١١٥٨٨٣	١٠٠	١٠٥٥١٩	الإيرادات الأخرى
١٠٠	٢٥٠١٩٠٣	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	١٠٠	١١٥٨٨٣	١٠٠	١٠٥٥١٩	مجموع إيرادات النشاط الجاري
—	(١٧٥٥٦٠٧)	—	(١٩٦٩٠٣)	—	(١٥٩٨٦٦)	—	(106122)	—	(123321)	تنزل-كلفة النشاط الجاري
٠,٩٢	٧٤٦٢٩٥	٦٤	٧٠٥٧٦٠	١٠٠	٩٧٨٣٢٢	١٦٣	٩٧٥٩	٦-	(17802)	فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة
٠,٠٨	٦٢٦٠٣	٣٦	٣٩٥٠٢٧	—	٤١٤٨	—	—	٢	6368	تضاف إيرادات تحويلية أخرى
—	(٢٠)	—	(٢٥٠٠٠)	—	(١٠١٠)	٦٣-	(٣٧٨٧)	٩٦-	(247276)	تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى
١٠٠	٨٠٨٨٧٨	١٠٠	١١٠٠٧٦٢	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠	٥٩٧١	١٠٠	(258711)	الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-
—	—	—	—	—	—	٤٢	٢٥١٧	—	—	حصة الضريبة
٠,٠٥	٤٠٤٤٣	٥	٥٥٠٣٨	٥	٤٨٥٩٨	٣	١٧٣	—	—	احتياطي الزامي
٠,٩٥	٧٦٨٤٣٥	٩٥	١٠٤٥٧٢٤	٩٥	٩٢٣٣٧٤	٥٥	٣٢٨١	—	—	أرباح غير موزعة
١٠٠	٨٠٨٨٧٨	١٠٠	١١٠٠٧٦٢	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠	٥٩٧١	—	(258711)	مجموع الفائض(العجز)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠١٠

	دينار
الفائض بموجب حساب الارباح والخسائر	808878998
<u>يضاف:-</u>	
مصاريف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل	
تبرعات للغير	20000
ديون مشطوبة	—
ضريبة الاستقطاع المباشر	10720933
	<hr/>
	10740933
	<hr/>
	819619931
ينزل:- ايرادات معفاة من الضريبة	
	<hr/>
ايرادات الاستثمارات العقارية	(2425000000)
ايرادات الاستثمارات المالية	(62603602)
	<hr/>
	(2487603602)
	<hr/>
العجز المدور لاغراض ضريبة الدخل	(1667983671)
يضاف - الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩	(2037597791)
	<hr/>
مجموع الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل	(3705581462)

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية

من ١/ كانون الثاني / ٢٠١٠ لغاية ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٠

تنفيذاً لأحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر " مكملًا " للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١١/١٩٩٣ برأسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (١١٧٢٦٥٥٠٠٠٠) أحد عشر مليار وسبعمائة وستة وعشرون مليون وخمسمائة وخمسون الف دينار قسم منها عن طريق رسملة الارباح والقسم الآخر منها عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) مشروع المعمورة /٦ في منطقة الكرادة داخل عمارة مع البيت الملحق تم بيعها بمبلغ ٢٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وحقت ربحاً مناسباً".

(٢) قامت الشركة بشراء العقار المرقم ٦٠٨/٣٢٣ بتاويين في شارع الزعيم/٢ وهي قطعة ارض بمساحة ٢م١٠٣٦ مشيد عليها دار قديمة وتم وضع التصاميم لتشييد بناية ذات خمسة طوابق مع سرداب لاستخدامه كموقف للسيارات وتم الحصول على اجازة البناء وتمت المباشرة بالمشروع، في ٢٠١٠/٨/٢.

(٣) شراء العقار المرقم ١٦٩/٣٢٦ بتاويين الكرادة داخل مقابل عمارة وقف ليلى خاتون بمساحة ٢م١٢٥٦,٥.

(٤) العمل مستمر ببناء القطعة ٦١٠/٣٢٣ شارع الزعيم/١ وتم انجاز مراحل جيدة من البناية حيث أن عدد طوابقها ٥ طوابق مع سرداب لاستخدامه كموقف سيارات.

(٥) فيما يخص مشروع الغزالية السكني لم يتم لحد الآن الحصول على ممول سواء كانت شركات او افراد لتمويل المشروع اعلاه بسبب الوضع الامني الغير مستقر في المنطقة بالرغم من المداولات التي تمت مع عدد من الشركات الاجنبية لهذا الغرض.

(٦) مستمر العمل بتصفية شركة المعمورة العراقية للاستثمار العقاري التي تم تأسيسها في الاردن لعدم تحقق الفائدة التي تأسست من أجلها وتاخر انجاز المعاملة للروتين الحكومي؟ هناك وبسبب عدم وجود الكادر هناك للمتابعة وكان اخر متطلبات استحصال موافقة الهيئة العامة للشركة على عملية التصفية.

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	مجمع المدائن التجاري	٦/٢٣٣	٢م٦٠٠	٣١٦٠٧	٣٠٠,٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	١٣٤٠٠٢٧	١٧,٠٠٠,٠٠٠
٣	ارض البتاويين في شارع الزعيم/١	٦١٠/٣٢٣	٢م٩٦٦,١٣	١٨٣٦٢٥٤	٢٢٥٠٠٠٠
٤	ارض البتاويين في شارع الزعيم/٢	٦٠٨/٣٢٣	١٠٣٦	١٢٦٣٢٤٨	١٧٥٠٠٠٠
٥	أرض كرامة داخل مقابل ليلي خاتون	١٦٩/٣٢٦	١٢٥٧	١٧٠٩٠٧٧	٢٥٠٠٠٠٠
	المجموع			٦١٨٠٢١٣	٢٣٨٠٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٢٣٨٠٠٠٠٠	٦١٨٠٢١٣	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
١٢٠	١٢٠	ب- ديون متنوعة
٧٣٠٠٠٠	٦٤٩٨٤	ج-المخزون بالكلفة
٥٠٢١٥٧٥	٥٠٢١٥٧٥	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٩٥٠٠٠٠	٧٩٧٧٥٧	هـ- نقدية لدى المصارف
٢٥٠٠٠	١٠٣٠٢١	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
		م- استثمارات مالية خارجية
٣٠٥٢٦٦٩٥	١٢١٦٧٦٧٠	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضا بمقدار (٨٠٨٨٧٨٩٩٨)

دينار وتم توزيعه كما يلي:-

دينار ٤٠٤٤٣٩٥٠ احتياطي الزامي بنسبة ٥%

دينار ٧٦٨٤٣٥٠٤٨ احتياطي ارباح غير موزعة

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠١٠/١/١ بلغت

(١٤٢٢٤١٥٣٩٦) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية

٢٠١٠ يكون رصيد الاحتياطيات العام (١١٦٥٣٨١٦٧٠) دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

(٣) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت

كما يلي:-

دينار ١١٣٧٥٠٠ دعاية و اعلان .

دينار ٢٨٢٥٥٠٠ نشر وطبع.

دينار ٢٦٤٢٠٠٠ الضيافة .

دينار ٢٠٠٠٠ التبرعات.

(٤) تم اعتماد سعر الكلفة للأسهم وعدم اخذ تخصيصات كون سياسة الشركة بعدم بيع أسهم

بخسارة ولتذبذب أسعار سوق العراق للأوراق المالية.

رابعاً:-

(١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد عبدالكريم عباس علي السعدي	رئيس مجلس الادارة	١١,٣٥٧,٠٠٠
٢	السيد عبدالرزاق محمد علي	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٣,٠٠٠,٠٠٠
٣	مصرف البلاد الاسلامي	عضو مجلس الادارة	٢,٣٣٨,٩٩٨,٧٤٠
٤	شركة الأيام للاستثمار المالي	عضو مجلس الادارة	٧,٦٣٣,٥٥٠
٥	السيد باسم عبدالوهاب كمونه	عضو مجلس الادارة	٢٩٥,٢٢٣
٦	الست سهير عبدالله السنوي	عضو مجلس الادارة	١٠,٤٣٨,٣٨٤
٧	السيد صباح حسن الحسني	عضو مجلس الادارة	٤,٥٨٠,٤٠٠

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٠١٠/٦/٩ منح السيد رئيس مجلس الادارة

مكافأة مالية مقدارها (٨٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٧٠٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او لديهم مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (١٤) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في

٢٠١٠/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	مصرف البلاد الاسلامي	٢,٣٣٨,٩٩٨,٧٤٠
٢	اثيل عبدالعزيز محمد النجيفي	١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠

خامسا" :- المؤشرات العامة والمالية والاقتصادية والاجتماعية .
تم التعاقد مع مكتب دجلة للاستشارات الهندسية لغرض وضع التصاميم الاولية والتفصيلية
للحصول على اجازة البناء للعقار المرقم ٦٠٨/٣٢٣ بتاويين شارع الزعيم ٢/ .

سادسا" :- الرواتب والاجور والعمالة .

(١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (٢٥٩١٠٩٩٧١) دينار.

(٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .

(٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١١) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما

مبين

ادناه:-

عدد المنتسبين		المدخولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	١١	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

(٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل :-

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية
٢	الانسة خلود لويس نعمو	المديرة المالية والادارية
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد شهاب احمد	مدير قسم المساهمين

سابعاً :- الاستيرادات والصادرات .
لم تقم الشركة بأستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة
موضوعة البحث .

ثامناً :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .
لم تطرأ احداث جوهرية وتغييرات على موجودات الشركة او اية توسعات خلال السنة موضوعة
البحث بأستثناء شراء دار في منطقة العرصات بمساحة ٢م٤٧٠ في بداية عام ٢٠١١ لغرض
أتخاذه كمقر دائمي للشركة.

تاسعاً :- السياسات المحاسبية .
تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة
على الحاسبة الالكترونية وفقاً للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان
الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات
الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت)
في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقاً لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة
١٩٩٤ .

عاشرا :- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى.

لاتوجد اية معلومات او ايضاحات اساسية حول الوضع المالي للشركة ومستوى ادائها غير واردة في تقريرنا هذا .

مع فائق التقدير والاحترام

المصنف

محمد الكريم عباس علي السعدي
رئيس مجلس الإدارة

المصنف

باسم عبد الوهاب حمزة
المدير المؤقت