

التاريخ : ٢/نيسان/٢٠١٢

العدد : ٥٩٩ / ٢٠١١

## السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة – العرصات

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول / ٢٠١١

فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية/مساهمة خاصة، كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١١ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبية . لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا .

ولدينا الملاحظات والإيضاحات التالية :

١- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل { الإستثمارات في أسهم الشركات } وجد أن أسعاركلفتها أقل من أسعارها في سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة ، لذا لم يتم أخذ تخصيص لها بل تم إضهارها في البيانات المالية بسعر الكلفة .

٢- لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١١ مع حسابات الشركة الأم بسبب عدم تقديمها لغاية تاريخ تقريرنا هذا ، علماً بأن مجلس الإدارة قد اتخذ بجلسته المنعقدة في ٢٠/٣/٢٠١١ قراراً يقضي بإستحصال موافقة الهيئة العامة بتصفية هذه الشركة ، علماً بأن الإدارة مستمرة بإجراءات التصفية حيث تم سحب المبلغ الموجود في حساب الشركة التابعة لدى المصرف الأردني وتحويله الى حساب الشركة الأم في بغداد .

نؤكد على ضرورة إستخراج البيانات المالية للشركة التابعة بوقت مبكر لغرض توحيدها مع حسابات الشركة الفابضة وإستخراج بيانات مالية موحدة لعرضها على الهيئة العامة في السنة القادمة والاستمرار بذلك لحين إستكمال إجراءات التصفية .

(١ - ٣٠)

٣- أظهر حساب الأرباح والخسائر والكشف المعد لأغراض ضريبة الدخل ما يلي :  
أ. أظهر كشف الأرباح والخسائر والتوزيع [بيان/أ] صافي ربح مقداره (٤٨١,١٤٠,٧٧٦) دينار .

ب. أظهر كشف الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبة الدخل [كشف/ب] عجزاً مقداره (٣٨,٣١٤,١٤٦) دينار مضافاً اليه (٣,٧٠٥,٥٨١,٤٦٢) دينار مدور من السنة السابقة وبذلك أصبح مجموع العجز المتراكم لأغراض الضريبة دينار (٣,٧٤٣,٨٩٥,٦٠٨) دينار .

لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار اليها في (ب) أعلاه وبالباقي مجموعهما (٣,٧٤٣,٨٩٥,٦٠٨) دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ وتعديلاته .

٤- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة .  
وحسب رأينا ، وبقدرا توصلنا اليه من خلال فحصنا ، وطبقاً لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقاً للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :

١- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد اشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .

٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والمخزنية والنقدية قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعته في السنة السابقة .

٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .

(٢ - ٣٠)

٤- ان البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وقد أعدت على أساس الكلفة التاريخية ولم تؤخذ آثار التغير في الأسعار على هذه البيانات بنظر الإعتبار ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقا لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبة ، وإنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات مالية تعبر بوضوح عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١١ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

تحسين نعمة العارضي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات

(٣ - ٣٠)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
<u>الموجودات</u>			
<u>الموجودات الثابتة</u>			
<u>64984681</u>	<u>57022545</u>	القائمة (بالقيمة الدفترية)	11
<u>الموجودات المتداولة</u>			
119165	—	المخزون بالكلفة	13
103020520	74216270	استثمارات مالية خارجية	151
797757199	561733863	استثمارات مالية قصيرة الاجل	152
6580267927,497	10113991814	الاستثمارات العقارية	153
350000000	3000000	المدينون	16
5021575566,494	2610023630	النقود	18
<u>12852740378</u>	<u>13362965577</u>	مجموع الموجودات المتداولة	
<u>12917725059</u>	<u>13419988122</u>	مجموع الموجودات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -  
الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠١١

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
	مصادر التمويل		
	مصادر التمويل طويلة الأجل		
7	21 رأس المال الاسمي المدفوع	11726550000	11726550000
8	22 الاحتياطيات	1646522446	1165381670
	مجموع حقوق المالكين	13373072446	12891931670
	مصادر التمويل قصيرة الأجل		
9	23 التخصيصات	46915676	٢٥٧٩٣٣٨٩
10	26 الدائون		
	مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	46915676	25793389
	مجموع مصادر التمويل	13419988122	12917725059

عبدالكريم عباس علي السعدي  
رئيس مجلس الادارة

باسم عبد الوهاب كمونة  
المدير المفوض

عماد نوري حسين  
المدير المالي والاداري

خضوعاً لتقرير المرقم ٥٩٩ والمؤرخ ٢ / نيسان / ٢٠١٢

تحسين نعمة العارضي  
محاسب قانوني و مراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		<u>الإيرادات الجارية</u>		
2425000000	275000000	إيرادات الاستثمارات العقارية	418	15
—	—	إيرادات خدمات متنوعة	437	15
—	—	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	438	15
76903653	179794316	فوائد دائنة	461	15
2501903653	454794316			
		<u>المصروفات الجارية</u>		
64777493	69943700	الرواتب والاجور	31	16
1761625	2068937,5	المستلزمات السلعية	32	16
١٤٠٨٠٢٩٩	١٦٩٠٩٠٥٣,٧٥	المستلزمات الخدمية والتسويقية	33	16
—	—	مقاولات وخدمات	34	16
١٦٠٠١٩٨٧٩١	٣٤٥٧٩٣٦٨	كلفة الاراضي المباعة	35	16
٤٨٤٣٢١٢	٢٣٥٧٣٧٦,٥	الاندثارات	37	16
٦٩٩٤٦٨٣٧	٢٠٢٥٤٧٦٣,٧٥	الضرائب والرسوم	384	16
1755608257	146113200			
746295396	308681116	فانض ( عجز ) العمليات الجارية - المرحلة الاولى		
		<u>تضاف : الإيرادات الأخرى</u>		
62603602	172885380	إيرادات الاستثمارات المالية	463	15
—	—	إيرادات سنوات سابقة	491	15
		<u>تنزل : المصروفات الأخرى</u>		
(20000)	( — )	المصروفات التحويلية (عدا د/٣٨٤)	38	14
( — )	(425720)	مصروفات أخرى	391	14
808878998	481140776	الفانض (العجز) - المرحلة الثانية		

ملاحظة : المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على حساب مباني استثمارية تحت التنفيذ وأراضي استثمار على اعتبارها نفقات ادت الى زيادة تلك الأصول حسبما يظهره الكشف (١٦) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -  
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

دينار	دينار	
5021575566		النقد ومكافأته في ٢٠١١/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
	—	(١) الايرادات الجارية
	2239579085	<u>المدفوعات</u>
	(9429506)	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(2230149579)	(2) التغيير في رأس المال العامل
		<u>المخزون</u>
	(١١٩١٦٥)	المدينون
	(٣٤٧٠٠٠٠٠٠)	الدائنون
	(21122287)	
(2598391031)	(368241452)	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
	١٧٩٧٩٤٣١٦	فوائد دائنة
	١٧٢٨٨٥٣٨٠	ايرادات الاستثمارات المالية
	٢٧٥٠٠٠٠٠٠	ايراد بيع العقارات
	٥٦١٧٦٧٢١٩	بيع أسهم
	1189446915	<u>المدفوعات</u>
	9464906	شراء موجودات ثابتة
	917756250	شراء اراضي
	75386664	شراء اسهم
186839095	(1002607820)	
2610023630		النقد ومكافأته كما في ٢٠١١/١٢/٣١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١) الموجودات الثابتة والندثراتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

المباني ١١٢ دينار	الاراضي ١١١ دينار	حاسبات الكترونية ١١٦٣ دينار	أجهزة تكيف ١١٦٢ دينار	اثاث وأجهزة مكاتب ١١٦١ دينار	العدد والاوراق ١١٥ دينار	وسائط نقل وانتقال ١١٤ دينار	الات والمعدات ١١٣ دينار	المجموع دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الكلفة كما في ٢٠١١/١/١
—	—	٨٩١٠٠٥٠	٧٩٤٩٠٥٠	١٤١٧١٠٠٥	١٧٨٠٠٠	٦٧٨٨٩١٢٠	٢٥٧١٢٥٠٠	١٢٤٨٠٩٧٢٥	الإضافات خلال السنة
—	—	٤٧٢٢٥٠	١٤٥٨٥٠٠	٢٨٨٠٠٠	—	—	—	١٩٣٠٧٥٠	التنزيلات خلال السنة
—	—	—	—	(١٨٠٩٧٩٠)	—	—	—	(١٥٢١٧٩٠)	الكلفة كما في ٢٠١١/١/٢/٣١
—	—	٩٣٨٢٣٠٠	٩٤٠٧٥٥٠	١٢٦٤٩٢١٥	١٧٨٠٠٠	٦٧٨٨٩١٢٠	٢٥٧١٢٥٠٠	١٢٥٢١٨٦٨٥	نسبة الاندثار والقسط الثابت
%٥	—	%١٥	%١٠	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	—	الاندثارات مخصص الاندثار كما في ٢٠١١/١/١
—	—	٦٩٧٩١١٦	٥٢٦٢١٩٥	٧٨٨٦٦٢٤	١٧٦٤٠٠	١٣٨٠٨٢٠٩	٢٥٧١٢٥٠٠	٥٩٨٢٥٠٤٤	يضاف - اندثار السنة الحالية
—	—	٥٨٣٨١٦	٨٤٠٦٥٥	١٢١٤٥٢٣	١٦٠٠	٦٧٨٨٩١٢	—	٩٤٢٩٥٠٦	تنزل الاندثارات المترجمة للموجودات المشطوبة
—	—	—	(١٩٠٧١٢)	(٨٦٧٦٩٨)	—	—	—	(١٠٥٨٤١٠)	رصيد الاندثار المتراكم كما في ٢٠١١/١/٢/٣١
—	—	٧٥٦٢٩٣٢	٥٩١٢١٣٨	٨٢٣٣٤٤٩	١٧٨٠٠٠	٢٠٥٩٧١٢١	٢٥٧١٢٥٠٠	٦٨١٩٦١٤٠	القيمة التقديرية كما في ٢٠١١/١/٢/٣١
—	—	١٨١٩٣٦٨	٣٤٩٥٤١٢	٤٤١٥٧٦٦	—	٤٧٢٩١٩٩٩	—	٥٧٠٢٢٥٤٥	



تحفة (٣) المخزون كما في ٣١/١٢/٢٠١١

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
131	مخزون الخامات والمواد الاولية		
	المواد الصحية	٠	٥٦٧١٥
	المواد الكهربائية	٠	٦٢٤٥٠
	مجموع المخزون	0	119165

تحفة (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/١٢/٢٠١١

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١١/١/١	الكلفة في ٢٠١١/١/١	عدد الاسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١١/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠١١/١٢/٣١
١	شركة النخبة للمقاولات	١٣١٠٠٠٠٠	٩٨٢٥٠٠٠	٨١٠٠٠٠٠	٦٠٧٥٠٠٠	٢٣٤٩٠٠٠٠
٢	المصرف التجاري العراقي	٠	٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٢٦٩١٠٠	٦٣٥٠٠٠٠٠
٣	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٥٤٨٢٧٣
٤	مصرف الموصل للاستثمار	٦٩٢٨٣٦٠	٥٠٠٢٥٣٤	٨٤٤٥٦٧١	٥٠٠٢٥٣٤	١١٤٠١٦٥٦
٥	مصرف الاستثمار العراقي	١١٣٦٨٧٥٤	٥٧١٢٥٦٤	١٥١٥٤٢٩٨	٧٨٣١١٣٥	١٤٣٩٦٥٨٣
٦	المصرف العراقي الاسلامي	١٥٩١٢١٠٩٢	١٦٩٨٢٥٠٩٢	١٥٩١٢١٠٩٢	١٦٩٨٢٥٠٩٢	١٦٠٧١٢٣٠٢
٧	المصرف الاهلي العراقي	٢٥٨٣٠٦٤٢	٢١٥٢٥٥٣٥	٥٨٣٠٦٤٢	٤٨٦٥٥٣٥	٤٩٥٦٠٤٥
٨	مصرف المنصور للاستثمار	١٣٢٣٠٨٥٢	٩٦٥٠٤٥٨	١٧٦٤١١٣٦	١٢٦٤٩٤٥١	٢٢٧٥٧٠٦٥
٩	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٥٧٠٧٨٢١
١٠	مصرف الشرق الاوسط	٢٧٤٩٣١٣٩٨	٣٢٠٠٢٤١٦٦	٢٤٩٣١٣٩٨	٢٩٠٢٤١٦٦	٤٧٨٦٨٢٨٤
١١	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	١٣٦٦٣٣٥
١٢	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	١١٥٤٦٦١
١٣	مصرف الوركاء للاستثمار	١٧٠٢٨٨١٦٦	٢٤٩٩٢٨٧٠١	١٧٠٢٨٨١٦٦	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢١٦٢٦٥٩٧٠
	المجموع	٦٨٠٤٧٨٢٨٦	٧٩٧٧٥٧١٩٩	٤٦٥١٩١٤٢٥	٥٦١٧٣٣٨٦٣	٥٧٤١٢٤٩٩٥

ملاحظة : تم اعتماد الكلفة الحقيقية للاسهم والبالغة (٥٦١٧٣٣٨٦٣) كونها أقل من قيمة السوق كما ورد في نشرة سوق العراق للاوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
4312353063,625	1474439437	اراضي استثمار	1531
		مبانى استثمار	1532
316.7768,123	982484000	مبانى استثمارية منجزة	15321
20.22746.95,750	6726186492	مبانى استثمارية تحت التنفيذ	15322
213561000	930881885	دفعات مقدمة لمشاريع مبانى استثمارية	15323
2267914863,873	8639552377		
6580267927	10113991814	مجموع الاستثمارات العقارية	

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
—	—	مدينو النشاط غير الجاري	165
		حسابات مدينه متنوعه	166
—	3000000	تأمينات لدى الغير	1661
350000000	—	ايرادات مستحقة	1662
350000000	3000000	المجموع	
—	—	حساب السلف	167
—	—	سلف لاغراض النشاط	1671
—	—	سلف المنتسبين	1672
350000000	3000000	مجموع المدينون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		<u>نقدية لدى المصارف</u>	183
٨٣١٩٩٦٤,٥٠٠	٢٩٢٩٣٨	حساب الجاري في مصرف الائتمان	
٢٦٩١٩٦٥,٧٥,٩٩٤	١١٨٠٨٠,٤٤٩٠	حساب التوفير في مصرف الائتمان	
—	٤٢٤٦٨٢٥	حساب الجاري في مصرف الشرق الاوسط	
—	٣٨٥٩٧٤٣٣٧	حساب التوفير في مصرف الشرق الأوسط	
١٧٣٦٥,٥٦	٦٨١١٣٧٥	حساب الجاري في مصرف البلاد الاسلامي	
٢٣,٣٩٢٥٤٧٠	١٠,٣١٨٩٣٦٦٥	حساب التوفير في مصرف البلاد الاسلامي	
<b>5021575566,494</b>	<b>2610023630</b>	المجموع	

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
<b>11726550000</b>	<b>11726550000</b>	رأس المال الاسمي المدفوع (11726550000) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم	211

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

المجموع	أرباح غير موزعة 226	أحتياطي رأسمالي 221	أحتياطي الزامي 2213	أحتياطات متنوعة 223	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
1165381670	809645328	٢٠٧٤٦٩٦٣	٣٣٤٩٨٩٣٧٩	—	الرصيد في ١/١/٢٠١١
—	—	—	—	—	الإضافات خلال السنة
1165381670	809645328	٢٠٧٤٦٩٦٣	٣٣٤٩٨٩٣٧٩	—	
—	—	—	—	—	التسويات خلال السنة
1165381670	809645328	20746963	٣٣٤٩٨٩٣٧٩	—	الارصدة المعدلة
481140776	457083737	—	24057039	—	الإضافات في ٣١/١٢/٠١١
1646522446	1266729065	20746963	359046418	—	الرصيد في ٣١/١٢/٢٠١١

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

المجموع	تخصيصات ضريبة الدخل ٢٣٦	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	
—	—	الرصيد في ١/١/٢٠١١
—	—	التسويات خلال السنة
—	—	الارصدة المعدلة
—	—	الرصيد في ٣١/١٢/٢٠١١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف ( ١٠ ) الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
103563	103563	<u>دائنو نشاط غير جاري</u>	265
		<u>حسابات دائنة متنوعة</u>	266
		تأمينات مستلمة	2661
		ايرادات مستلمة مقدماً	2662
		مصاريف مستحقة	2663
		اجور معادة	2665
		دائرة العمل والضمان	2667
		دائنو توزيع الارباح	268
		مجموع الدائنون	
3764575	28764575		
—	—		
73033000	3250000		
821420	821420		
708288	883575		
12597283	33719570		
13092543	13092543		
25793389	46915676		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف ( ١١ ) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الاجور النقدية</u>	312
		الاجور	3121
		المكافآت التشجيعية	3124
		مخصصات مهنية وفنية	3125
		مخصصات اخرى	3129
		<u>المساهمة في الضمان الاجتماعي</u>	315
		حصة الشركة في الضمان	3151
		مجموع الرواتب والاجور	
109826916	123094000		
102890500	98026000		
20654333	24880000		
18852550	26048000		
252224299	272048000		
6885672	7726800		
259109971	279774800		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الوقود والزيوت</u>	<b>322</b>
٤٤٦٠٠٠٠	٥٥٨٩٠٠٠	مواد نفطية	3221
٧٥٥٠٠	٧٠٥٠٠	غاز	3222
٨٤٠٠٠	—	زيوت وشحوم	3223
<b>4619500</b>	<b>5659500</b>		
		<u>المتنوعات</u>	<b>325</b>
٦٤٠٠٠	٤٧٦٥٠٠	اللوازم والمهمات	3251
١٠١٣٢٥٠	٩٥٤٧٥٠	القرطاسية	3252
<b>1077250</b>	<b>1431250</b>		
		<u>المياه والكهرباء</u>	<b>327</b>
272000	50000	المياه	3271
1077750	1135000	الكهرباء	3272
<b>1349750</b>	<b>1185000</b>		
<u>٧٠٤٦٥٠٠</u>	<u>٨٢٧٥٧٥٠</u>	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات الصيانة</u>	331
٩.٩٥٥.٠٠	٨.٨٣.٠٠٠	صيانة مباني وانشاءات	3312
٧٢.٥٠٠	٥٢٧.٠٠٠	صيانة الات والمعدات	3313
٩.٧١٢.٥٠	٩٤٢٧٥.٠٠	صيانة وسائل نقل وانتقال	3314
١١٥٢.٥٠	—	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	3316
١٩٠.٢٥٠.٠٠	١٨.٣٧٥.٠٠		
٢٤.٠٠٠.٠٠	٢٤.٠٠٠.٠٠	خدمات ابحاث وأستشارات	332
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	333
١١٣٧٥.٠٠	—	دعاية واعلان	3331
٢٨٢٥٥.٠٠	١٢١٢٢.٥٠	نشر وطبع	3332
٢٦٤٢.٠٠	٣.٧١٧.٥٠	ضيافة	3333
٦٦.٥٠٠.٠٠	٤٢٨٤.٠٠٠		
		<u>نقل وايفاد واتصالات</u>	334
٢٧١٥.٠٠	٩٩٣.٠٠٠	نقل العاملين	3341
٣٧٢.٥٠	٣٣٣٣.٠٠	اتصالات عامة	3344
٣٩٩٢.٠٠	٤٣٢٦.٠٠		
		<u>استنجاز موجودات ثابتة</u>	
—	—	استنجاز مباني وانشاءات	3352
		<u>مصرفات خدمية متنوعة</u>	336
٣٦٣٣٥.٠٠	٥٨٦٣٢٧٥	اشتراقات وانتمعات	3361
٢٦٩٧٨٢٥	٣٢٣٤٨١٥	اقساط التأمين	3362
١٢.٠٠٠.٠٠	—	مكافآت لغير العاملين	3363
٤٦٥٢٥.٠٠	٤٥.٠٠٠.٠٠	خدمات قانونية	3365
٣٧.٨٧١	٤١٢٦٢٥	خدمات مصرفية	3366
٥.٠٠٠.٠٠	٥.٠٠٠.٠٠	خدمات محاسبية/اساسية	3368/52
١٤٢.٠٠٠	١٢٥.٠٠٠	خدمات محاسبية / تكميلية	3368/53
٥٣٤٧.٠٠	١٨٣٢٨.٠٠	مصرفات خدمية أخرى	3369
٢٤٣٢١٦٩٦	٣٨٥٨٨٧١٥		
<b>56321196</b>	<b>67636215</b>	مجموع المستلزمات الخدمية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>المصروفات التحويلية</u>	38
		مصروفات تحويلية متنوعة	383
٢٠٠٠٠	—	تبرعات للغير	3831
—	—	ديون مشطوبة	3833
—	—	هبوط أسعار الاستثمارات المالية	3839
20000	—		
		<u>الضرائب والرسوم</u>	384
279787350	810119055	ضرائب ورسوم أخرى	3842
		<u>المصروفات الأخرى</u>	39
—	550000	مصروفات سنوات سابقة	391
—	1152880	خسائر رأسمالية	393
—	1702880		
279807350	82721935		



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
٢٤٢٥٠٠٠٠٠٠	٢٧٥٠٠٠٠٠٠	ايرادات الاستثمارات العقارية	418
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	437
—	—	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	438
<b>242500000</b>	<b>٢٧٥٠٠٠٠٠٠</b>		
		<b>فوائد وايجار الاراضي :</b>	<b>46</b>
<b>76903653</b>	<b>179794316</b>	<b>فوائد دائنة</b>	<b>461</b>
<b>62603602</b>	<b>172885380</b>	ايرادات الاستثمارات المالية	463
—	—	ايرادات سنوات سابقة	491
<b>2564507255</b>	<b>627679696</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>	

كشف (١٦) توزيع الإستهلاكات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

المجموع	كافة خدمات أدارية	الكلفة التسويقية	مشاريع تحت التنفيذ ارخبية لبلى خاتون	أراضي استثمار الغزالية	مباني تحت التنفيذ زعم/٢	مباني استثمار مباعة	المصروفات	رقم الدليل المحاسبي
	% 25 8	7	% 25 ج 6	% 30 ب 6	% 20 أ 6	5		
279774800	69943700	—	69943700	83932440	55954960	—	الرواتب والاجور	31
8275750	2068937,5	—	2068937,5	2482725	1655150	—	المستزمامات السلعية	32
67636215	16909053,75	—	16909053,75	20290864,5	13527243	—	المستزمامات الخدمية	33
34579368	—	—	—	—	—	34579368	كافة الاراضي المباعة	35
9429506	2357376,5	—	2357376,5	2828851,8	1885901,2	—	الاندثار	37
81019055	20254763,75	—	20254763,75	24305716,5	16203811	—	الضرائب والرسوم	384
480714694	111533831,5	—	111533831,5	133840597,8	89227065,2	34579368	المجموع	
1702880	425720	—	425720	510864	340576	•	مصروفات اخرى	39
482417574	111959551,5	—	111959551,5	134351461,8	89567641,2	34579368	المجموع	

(١٩ - ٣٠)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	<u>(١) الموارد</u>	
٢٧٥٠٠٠٠٠٠	ايراد نشاط الانتاج السلعي	41
—	ايراد نشاط الانتاج الخدمي	43
٢٧٥٠٠٠٠٠٠		
	<u>(٢) مستلزمات الانتاج</u>	
٢٠٦٨٩٣٨	المستلزمات السلعية	32
١٦٩٠٩٠٥٤	المستلزمات الخدمية والتسويقية	33
٣٤٥٧٩٣٦٨	كلفة الاراضي المباعة	35
<b>53557360</b>		
<b>221442640</b>		
	<u>(٣) اجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)</u>	
<b>(20254764)</b>	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	
<b>201187876</b>	<u>(٤) اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج</u>	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١١

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
69943700	رواتب واجور نقدية	31
(179794316)	صافي الفوائد	461
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
2357376	الاندثارات	37
308681116	فائض العمليات الجارية م/١	
201187876	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الارقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١١

%	2011 الف دينار	%	2010 الف دينار	%	2009 الف دينار	%	2008 الف دينار	%	2007 الف دينار	التفاصيل
										الميزامية العامة
٤	٥٧.٢٢	٠,٠٠٥	٦٤٩٨٤	٥	٣٨٣٨١٩	٥	٣٨٤٩٦٩	٦	٣٩٠.٥٠٣	الموجودات الثابتة
٩٦	١٣٣٦٢٩٦٥	٠,٩٩٥	١٢٨٥٢٧٤٠	٩٥	٨١٦٧٤٢٦	٩٥	٧٠.٥٤٦٨٠	٩٤	٣٠.٦٩٧١٥	الموجودات المتداولة
١٠٠	١٣٤١٩٩٨٨	١٠٠	١٢٩١٧٧٢٥	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠	٦٤٦٠.٢١٨	مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي
٠,٨٨	١١٧٢٦٥٥٠	٠,٩١	١١٧٢٦٥٥٠	٨٤	٧١٠.٧٠٠٠	٨٣	٦١٨.٠٠٠٠	٩٦	٦١٨.٠٠٠٠	راس المال
٠,١٢	١٦٤٦٥٢٢	٠,٠٨	١١٦٥٣٨١	١٦	١٤٢٢٤١٥	١٦	١١٩٢٢١٥	٣	٢١٩٧٠.٥	الاحتياطيات
—	—	—	—	—	—	—	—	—	(9487)	العجز المتراكم
—	—	—	—	—	—	١	٤٩٧٢٤	—	٥٢٢٤٢	التخصيصات
—	٤٦٩١٥	٠,٠١	٢٥٧٩٣	—	٢٠٨٣٠	—	١٧٧١٠	—	١٧٧٥٨	المطلوبات المتداولة
١٠٠	١٣٤١٩٩٨٨	١٠٠	١٢٩١٧٧٢٥	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠	٦٤٦٠.٢١٨	مجموع مصادر التمويل
										حساب الارباح والخسائر والتوزيع كمايلي:
١٠٠	٤٥٤٧٩٤	١٠٠	٢٥٠١٩٠٣	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣	١٠٠	١١٧٠.٥٢٦	١٠٠	١١٥٨٨٣	الارادات الاخرى
١٠٠	٤٥٤٧٩٤	١٠٠	٢٥٠١٩٠٣	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣	١٠٠	١١٧٠.٥٢٦	١٠٠	١١٥٨٨٣	مجموع ايرادات النشاط الجاري
—	(١٤٦١١٣)	—	(١٧٥٥٦٠٧)	—	(١٩٦٩٠٣)	—	(١٥٩٨٦٦)	—	(١٠٦١٢٢)	تنزل كلفة النشاط الجاري
٠,٦٤	٣.٨٦٨١	٠,٩٢	٧٤٦٢٩٥	٦٤	٧.٥٧٦٠	١٠٠	٩٧٨٣٢٢	١٦٣	٩٧٥٩	فائض (عجز) الانتاج والمتاجرة
٠,٣٦	١٧٢٨٨٥	٠,٠٨	٦٢٦٠٣	٣٦	٣٩٥٠٢٧	—	٤١٤٨	—	—	تضاف ايرادات تحويلية اخرى
—	(٤٢٦)	—	(٢٠)	—	(٢٥٠٠٠)	—	(١٠١٠)	٦٣-	(٣٧٨٧)	تنزل- مصروفات تحويلية واخرى
١٠٠	٤٨١١٤١	١٠٠	٨.٨٨٧٨	١٠٠	١١٠٠.٧٦٢	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠	٥٩٧١	الفائض- (عجز)موزع كما يلي:-
—	—	—	—	—	—	—	—	٤٢	٢٥١٧	حصة الضريبة
٠,٠٥	٢٤٠.٥٧	٠,٠٥	٤٠.٤٤٣	٥	٥٥٠.٣٨	٥	٤٨٥٩٨	٣	١٧٣	احتياطي الزامي
٠,٩٥	٤٥٧.٨٤	٠,٩٥	٧٦٨٤٣٥	٩٥	١٠.٤٥٧٢٤	٩٥	٩٢٣٣٧٤	٥٥	٣٢٨١	ارباح غير موزعة
١٠٠	٤٨١١٤١	١٠٠	٨.٨٨٧٨	١٠٠	١١٠٠.٧٦٢	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠	٥٩٧١	مجموع الفائض(العجز)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠١١

	دينار
الفائض بموجب حساب الارباح والخسائر	481140776
<u>يضاف:-</u>	
مصاريف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل	
تبرعات للغير	—
ديون مشطوبة	—
ضريبة الاستقطاع المباشر	5058750
	<hr/>
	5058750
	<hr/>
	486199526
ينزل:- ايرادات معفاة من الضريبة	
	<hr/>
ايرادات الاستثمارات العقارية	(275000000)
ايرادات الاستثمارات المالية	(172885380)
	<hr/>
	(447885380)
	<hr/>
العجز المدور لاغراض ضريبة الدخل	(38314146)
يضاف - الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل لسنة ٢٠١٠	(3705581462)
	<hr/>
مجموع الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل	(3743895608)

**بسم الله الرحمن الرحيم**  
**التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية**  
**من ١/ كانون الثاني / ٢٠١١ لغاية ٣١/ كانون الاول / ٢٠١١**

تنفيذاً " لاحكام المادتين ( ١١٧ و ١٣٤ ) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر مكملاً" للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .  
اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية ( مساهمة خاصة ) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١/١٩٩٣ برأسمال مقداره ( ٧٥ ) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ ( ١١٧٢٦٥٥٠٠٠٠ ) أحد عشر مليار وسبعمائة وستة وعشرون مليون وخمسمائة وخمسون الف دينار قسم منها عن طريق رسملة الارباح والقسم الآخر منها عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) تم بيع عمارة مع قطعة أرض ملحقة بها في المدائن بمبلغ ٢٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وحققت ربحاً "مناسباً".

(٢) باشرت الشركة ببناء العقار المرقم ٦٠٨/٣٢٣ بتاويين في شارع الزعيم/٢ وهي قطعة أرض بمساحة ٢م١٠٣٦ لتشييد بناية ذات خمسة طوابق مع سرداب لاستخدامه كموقف للسيارات وتمت المباشرة بالمشروع، في ٢٧/٣/٢٠١١ والوصول الى مراحل متقدمة تصل الى ٦٠% من انجاز المشروع.

(٣) اكتمال فرز العقار المرقم ١٦٩/٣٢٦ بتاويين الكرادة داخل مقابل عمارة وقف ليلي خاتون بمساحة ٢م١٢٥٧ لغرض انشاء عمارة من ستة طوابق يجري العمل على وضع تصاميم والحصول على اجازة بناء ستة طوابق مع سرداب ٤٦ شقة.

(٤) العمل مستمر ببناء القطعة ٦١٠/٣٢٣ شارع الزعيم/١ وتم انجاز مراحل نهائية من البناية حيث أن عدد طوابقها ٥ طوابق مع سرداب لاستخدامه كموقف سيارات وتم أستلام عرايين أغلبية الشقق.

(٥) فيما يخص مشروع الغزالية السكني لم يتم لحد الآن الحصول على ممول سواء كانت شركات او افراد لتمويل المشروع اعلاه بسبب الوضع الامني الغير مستقر في المنطقة بالرغم من المداولات التي تمت مع عدد من الشركات الاجنبية لهذا الغرض.

(٦) مستمر العمل بتصفية شركة المعمورة العراقية للاستثمار العقاري التي تم تأسيسها في الاردن لعدم تحقق الفائدة التي تأسست من أجلها وتاخر انجاز المعاملة للروتين الحكومي هناك وبسبب عدم وجود الكادر هناك للمتابعة حيث تم سحب المبلغ الموجود في حسابها الجاري والبالغ (٢٨٨٠٤٢٥٠) دينار



وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	دار العرصات (مقر الشركة الجديد)	٣٣٢/٨٦٤	٢م٤٦٧	٩٨٢٤٨٤	١٠٠٠٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	١٤٧٤٤٣٩	٣٥٠٠٠٠٠٠
٣	ارض البتاويين في شارع الزعيم/١ قيد التشييد.	٦١٠/٣٢٣	٢م٩٦٦,١٣	٣٣٠٣٩٤٦	٤٥٠٠٠٠٠٠
٤	ارض البتاويين في شارع الزعيم/٢ قيد التشييد.	٦٠٨/٣٢٣	١٠٣٦	٢٤٥٩٧١٦	٣٥٠٠٠٠٠٠
٥	أرض كراة داخل مقابل ليلي خاتون	١٦٩/٣٢٦	١٢٥٧	١٨٩٣٤٠٥	٢٨٠٠٠٠٠٠
	المجموع			١٠١١٣٩٩٠	٤٦٨٠٠٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٤٦٨٠٠٠٠٠٠	١٠١١٣٩٩٠	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
—	—	ب- ديون متنوعة
—	—	ج-المخزون بالكلفة
٥٧٠٢٢	٥٧٠٢٢	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٢٦١٠٠٢٣	٢٦١٠٠٢٣	هـ- نقدية لدى المصارف
٥٧٤١٢٤	٥٦١٧٣٣	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
٦٠٠٠	٧٤٢١٦	م- استثمارات مالية خارجية
٥٠٠٤٧١٦٩	١٣٤١٦٩٨٤	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضاً بمقدار (٤٨١١٤٠٧٧٦) دينار وتم توزيعه كما يلي:-

احتياطي الزامي بنسبة ٥%	دينار	٢٤٠٥٧٠٣٩
احتياطي ارباح غير موزعة	دينار	٤٥٧٠٨٣٧٣٧

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠١١/١/١ بلغت (١١٦٥٣٨١٦٧٠) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية ٢٠١١ يكون رصيد الاحتياطيات العام (١٦٤٦٥٢٢٤٤٦) دينار كما في ٢٠١١/١٢/٣١ .

(٣) يكون مجموع الاحتياطي القابل للتوزيع ١٢٦٦٧٢٩٠٦٥ دينار.

(٤) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت كما يلي:-

دعاية و اعلان .	—	—
نشر وطبع.	دينار	١٢١٢٥٠
الضيافة .	دينار	٣٠٧١٧٥٠
التبرعات.	—	—

(٥) تم اعتماد سعر الكلفة للأسهم وعدم اخذ تخصيصات كون سعر السوق أعلى من كلفة الاسهم حيث تمتلك الشركة أسهم في رأسمال عدد من الشركات المدرج جدولها أدناه:-

كشف (٣) الاستثمارات المالية كما في ٢٠١١/١٢/٣١

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	عدد الاسهم	القيمة السوقية كما في ٢٠١١/١٢/٣١
١	شركة النخبة للمقاولات	٨١٠٠٠٠٠	٢٣٤٩٠٠٠٠
٢	المصرف التجاري العراقي	٥٠٠٠٠٠٠٠	٦٣٥٠٠٠٠٠
٣	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٥٤٨٢٧٣
٤	مصرف الموصل للاستثمار	٨٤٤٥٦٧١	١١٤٠١٦٥٦
٥	مصرف الاستثمار العراقي	١٥١٥٤٢٩٨	١٤٣٩٦٥٨٣
٦	المصرف العراقي الاسلامي	١٥٩١٢١٠٩٢	١٦٠٧١٢٣٠٢
٧	المصرف الاهلي العراقي	٥٨٣٠٦٤٢	٤٩٥٦٠٤٥
٨	مصرف المنصور للاستثمار	١٧٦٤١١٣٦	٢٢٧٥٧٠٦٥
٩	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٥٧٠٧٨٢١
١٠	مصرف الشرق الاوسط	٢٤٩٣١٣٩٨	٤٧٨٦٨٢٨٤
١١	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	١٣٦٦٣٣٥
١٢	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	١١٥٤٦٦١
١٣	مصرف الوركاء للاستثمار	١٧٠٢٨٨١٦٦	٢١٦٢٦٥٩٧٠
	المجموع	٤٦٥١٩١٤٢٥	٥٧٤١٢٤٩٩٥

رابعاً:-

(١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠١١/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد عبدالكريم عباس علي السعدي	رئيس مجلس الادارة	٦٠٠٠٠٠٠٠
٢	السيد عبدالرزاق محمد علي	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠٠٠٠٠٠٠
٣	مصرف البلاد الاسلامي	عضو مجلس الادارة	٢٢٨٠٣٥٠٠٠٠
٤	شركة الأيام للاستثمار المالي	عضو مجلس الادارة	٤٠٠٠٠٠٠٠
٥	السيد باسم عبدالوهاب كمونه	عضو مجلس الادارة	١٠٠٠٠٠٠٠
٦	الست سهير عبدالله السنوي	عضو مجلس الادارة	١١٤٣٨٣٨٤
٧	السيد صباح حسن الحسني	عضو مجلس الادارة	٤٥٨٠٤٠٠

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٠١١/٦/٩ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها ( ١٠٠٠٠٠٠٠٠ ) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٩٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او لديهم مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (١٥) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في ٢٠١١/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	مصرف البلاد الاسلامي	٢٢٨٠٣٥٠٠٠٠٠

خامساً:- المؤشرات العامة والمالية والاقتصادية والاجتماعية.  
تم التعاقد مع شركة ومقاولين لتجهيز الشركة بالمواد الاولية لبناء والصب الخرسانة والبناء بالطابوق وصب الاسس والاعمدة و السقوف بالكونكريت والصحيات الخاصة بالحمامات للمشاريع الخاصة بالشركة زعيم ١/ و زعيم ٢/ .

سادسا" :- الرواتب والاجور والعمالة .

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة ( ٢٧٩٧٧٤٨٠٠ ) دينار.
- (٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
- (٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٢) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين ادناه:

عدد المنتسبين		المدخولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	١٢	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

(٤) بيان أسماء وعاوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل :-

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية
٢	السيد عماد نوري حسين	مدير مالي واداري
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد عبد الواحد عبد الرزاق	مهندس

سابعا" :- الاستيرادات والصادرات .

لم تقم الشركة باستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة موضوعة البحث .

ثامنا" :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .

لم تطرأ احداث جوهرية وتغييرات على موجودات الشركة او اية توسعات خلال السنة موضوعة البحث باستثناء فرز قطعة الكرازة داخل مقابل ليلي خاتون رقم القطعة ١٦٩/٣٢٦ بمساحة ٢م١٢٥٧ لبناء عمارة من ستة طوابق مع سرداب.

تاسعا" :- السياسات المحاسبية .  
تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على الحاسبة الالكترونية وفقا" للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة ( القسط الثابت ) في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقا" لنظام الاندثار والاطفاء رقم ( ٩ ) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا :- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى .

- ١- ان الوضع المالي للشركة جيد جدا" حيث بلغت القيمة الحقيقية لممتلكات الشركة ١٠١١٣٩٩٠٠٠٠ مضافا" اليه قيمة النقود ٢٦١٠٠٢٣٠٠٠ زائدا" أستثمارات مالية خارجية ٧٤٢١٦٠٠٠ زائد أستثمارات مالية ٥٦١٧٣٣٠٠٠ (أسهم) فتكون القيمة الحقيقية لموجودات الشركة ١٣٤١٦٩٨٤٠٠٠ اما القيمة التقديرية السوقية للموجودات فهي ٥٠٠٤٧١٦٩٠٠٠ .
- ٢- تم تطوير مستوى أداء الشركة بالتسريع في بناء مشروع زعيم /١ والوصول الى المراحل النهائية والأستمرار ببناء زعيم/٢ والوصول الى نسبة انجاز ٦٠% والشروع في انجاز معاملات وتصاميم بناء مشروع الكرادة (لily خاتون).
- ٣- تم عقد اجتماعات ومشاورات مع شركات مختلفة لبناء قطعة الغزالية وللظروف التي يمر بها العراق لم يتم التوصل الى اتفاق مقنع للمباشرة بالمشروع.

مع فائق التقدير والاحترام

المهندس  
محمد الكريم محاس علي المعدي  
رئيس مجلس الادارة

المهندس  
باسم محمد الوهاب حمونه  
المدير المفوض