

تقرير مراقب الحسابات حول البيانات المالية الموحدة
لشركة المعمورة للأستثمارات العقارية للسنة المنتهية في
٣١/كانون الأول/٢٠١٢

(١ - ٣٠)

العدد : ٢٠١٢/أ/٥٩٩

التاريخ : ١٨/آذار/٢٠١٣

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة – العرصات

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول البيانات المالية الموحدة

لشركة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٢

فحصنا البيانات المالية الموحدة لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية/مساهمة خاصة، كما في ٣١/ كانون الأول/٢٠١٢ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبية والتي شملت البيانات المالية للشركة مضافاً اليها البيانات المالية المدققة للشركة التابعة لها{شركة المعمورة العراقية للاستثمار العقاري- ذات مسؤولية محدودة/عمان- المملكة الأردنية الهاشمية} .
لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات المالية النافذة ووفقاً لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا .

ولدينا الملاحظات والإيضاحات التالية :

١- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل { الإستثمارات في أسهم الشركات } وجد أن أسعاركلفتها أقل من أسعارها في سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة ، لذا لم يتم أخذ تخصيص لها بل تم إضهارها في البيانات المالية بسعر الكلفة .

٢- أظهر حساب الأرباح والخسائر والكشف المعد لأغراض ضريبة الدخل ما يلي :

أ. أظهر كشف الأرباح والخسائر والتوزيع [بيان/أ] صافي ربح مقداره (٤١٩,١١٦,٩٣٦) دينار .

(٢ - ٣٠)

ب. أظهر كشف الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبة الدخل [كشف/٢٠] عجزاً مقداره (٢,٦٤٥,٠٤٤,٠٤١) دينارمضافاً إليه (٣,٧٤٣,٨٩٥,٦٠٨) دينار مدور من السنة السابقة وبذلك أصبح مجموع العجز المتراكم لأغراض الضريبة دينار (٦,٣٨٨,٩٣٩,٦٤٩) دينار .

لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار إليها في (ب) أعلاه والبالغ مجموعهما (٦,٣٨٨,٩٣٩,٦٤٩) دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ وتعديلاته .

٣- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة .

وحسب رأينا ، وبقدرا توصلنا إليه من خلال فحصنا ، وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقا للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :

- ١- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد إشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .
- ٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقا للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعته في السنة السابقة .
- ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- ٤- إن البيانات المالية قد تم تنظيمها وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها تعرض بصورة واضحة وعادلة الوضع المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الأول /٢٠١٢ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

تحسين نعمه العارضي

محاسب قانوني ومراقب حسابات

(٣٠ - ٣)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
<u>الموجودات</u>			
<u>الموجودات الثابتة</u>			
57022545	78004305	القائمة (بالقيمة الدفترية)	11
<u>الموجودات المتداولة</u>			
—	—	المخزون بالكلفة	13
—	—	استثمارات مالية خارجية	151
561733863	678840787	استثمارات مالية قصيرة الاجل	152
10113991814	9514982770	الاستثمارات العقارية	153
3312660	634493517	المدينون	16
2610909575	3616892154	التقود	18
<u>13289947912</u>	<u>14445209228</u>	مجموع الموجودات المتداولة	
<u>13346970457</u>	<u>14523213533</u>	مجموع الموجودات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١/كانون الاول /٢٠١٢

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
	مصادر التمويل		
	مصادر التمويل طويلة الأجل		
7	21 رأس المال الاسمي المدفوع	11726550000	11726550000
8	22 الاحتياطيات العجز المتراكم (الاردن)	2065639382 (76040524)	1646522446 (74524859)
	مجموع حقوق المالكين	13716148858	13298547587
	مصادر التمويل قصيرة الأجل		
9	23 التخصيصات	—	—
10	26 الدائنون	807064675	48422870
	مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	807064675	48422870
	مجموع مصادر التمويل	14523213533	13346970457

عبدالكريم عباس علي السعدي
رئيس مجلس الادارة

باسم عبد الوهاب كمونة
المدير المفوض

عماد نوري حسين
المدير المالي والاداري

خضوعاً" لتقرير المرقم ٥٩٩ والمؤرخ ١٨ / اذار / ٢٠١٣

تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني و مراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (أ) - حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		ايراد النشاط الجاري		
275000000	3039000000	ايرادات الاستثمارات العقارية	418	15
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	437	15
—	—	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	438	15
179794316	108626676	فوائد دائنة	461	15
454794316	3147626676			
		ينزل-كلفة المقاولات والخدمات	5	16
(34579368)	(2640511330)	ينزل - كلفة الاراضي	5	16
		فانض النشاط الجاري		
420214948	507115346	ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	7	16
(—)	(—)			
		فانض المتاجرة	8	16
420214948	507115346	ينزل- كلفة الخدمات الادارية	8	16
(111533832)	(116723757)			
		فانض(عجز) العمليات الجارية		
308681116	390391589			
		يضاف الايرادات الاخرى		
172885380	29065977	ايرادات الاستثمارات المالية	463	16
—	—	ايراد سنوات سابقة	491	16
		ينزل المصروفات التحويلية والآخرى		
		المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	38	14
(—)	(—)	مصروفات اخرى	39	14
(425720)	(340630)			
		الفانض (العجز) - موزع كما يلي :-		
481140776	419116936			
		تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	235	9
—	—	اطفاء العجز المتراكم	225	
—	—	الاحتياطي الألزامي ٥%	2213	8
24057039	20955847			
		احتياطي ارباح غير موزعة	226	
457083737	398161089			
481140776	419116936			

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		<u>الايرادات الجارية</u>		
275000000	3039000000	ايرادات الاستثمارات العقارية	418	15
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	437	15
—	—	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	438	15
179794316	108626676	فوائد دائنة	461	15
454794316	3147626676			
		<u>المصروفات الجارية</u>		
69943700	61030922	الرواتب والاجور	31	16
2068937,5	2108125	المستلزمات السلعية	32	16
١٦٩.٩٠٥٣,٧٥	٢٧٨٧٢١٧٩	المستلزمات الخدمية والتسويقية	33	16
—	—	مقاولات وخدمات	34	16
٣٤٥٧٩٣٦٨	٢٦٤.٥١١٣٣.٠	كلفة الاراضي المباعة	35	16
٢٣٥٧٣٧٦,٥	٢٧٧٧٣٦٧	الاندثارات	37	16
٢٠.٢٥٤٧٦٣,٧٥	٢٢٩٣٥١٦٣,٧٥	الضرائب والرسوم	384	16
146113200	2757235087			
308681116	390391589	فانض (عجز) العمليات الجارية - المرحلة الاولى		
172885380	29065977	تضاف : الايرادات الاخرى		
—	—	ايرادات الاستثمارات المالية	463	15
(—)	(—)	ايرادات سنوات سابقة	491	15
(425720)	(340630)	تنزل : المصروفات الأخرى		
		المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	38	14
		مصروفات اخرى	391	14
481140776	419116936	الفانض (العجز) - المرحلة الثانية		

ملاحظة : المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على حساب مباني استثمارية تحت التنفيذ وأراضي استثمار على اعتبارها نفقات ادت الى زيادة تلك الأصول حسبما يظهره الكشف (١٦) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

دينار	دينار	
2610909575		النقد ومكافأته في ٢٠١٢/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
	—	(١) الايرادات الجارية
	1905798138	<u>المدفوعات</u>
	(11109468)	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
	(1894688670)	تنزل - الاستخدامات غير النقدية
		(2) التغيير في رأس المال العامل
	63118.857	المخزون
	(758641805)	المدينون
(2022149618)	(127460948)	الدائنون
		صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
	1.08226676	فوائد دائنة
	29.65977	ايرادات الاستثمارات المالية
	3.39.000.000	ايراد بيع العقارات
	1759.000.92	بيع أسهم
	3352592745	<u>المدفوعات</u>
	31453532	شراء موجودات ثابتة
3028132197	293007016	شراء اراضي
	(324460548)	شراء اسهم
3616892154		النقد ومكافأته كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١) الموجودات الثابتة واندثارها كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

المجموع	الالات والمعدات	وسائط نقل وانتقال	العدد والادوات	اثاث وأجهزة مكاتب	أجهزة تكيف	حسابات الكترونية	الاراضي	المباني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١٤٥٣٥٣٢	٢٥٧١٢٥٠٠	٣٠٥٢٨٠٠٠	—	٢٢٧٥٣٢	٩٤٠٧٥٥٠	٩٣٨٢٣٠٠	—	—
(٢٥٨٤٧٨١)	—	—	—	(٢٦٢٣٠٠)	(٢٥٨٩٣١)	(٢٠٦٣٥٥٠)	—	—
١٥٤٠٨٧٤٣٦	٢٥٧١٢٥٠٠	٩٨٤١٧١٢٠	١٧٨٠٠٠	١٢٦١٤٤٤٧	٩٨٤٦٦١٩	٧٣١٨٧٥٠	—	—
—	%١٠	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	%١٥	—	%٥
٦٨١٩٦١٤٠	٢٥٧١٢٥٠٠	٢٠٥٩٧١٢١	١٧٨٠٠٠	٨٢٣٣٤٤٩	٥٩١٢١٣٨	٧٥٦٢٩٣٢	—	—
مخصص الاندثار المتركم كما في ٢٠١٢/١/١								
١١١٠٩٤٦٨	—	٨٥٦٨٩١٢	—	١١٤٩٥٢٥	٨٩٣٨٦١	٤٩٧١٧٠	—	—
يضاف - اندثار السنة الحالية								
(٣٢٢٢٤٧٧)	—	—	—	(٢٨٠٥٦١)	(٦٢٠٣٦٦)	(٢٣٢١٥٥٠)	—	—
تنزل الاندثار المتركمة للموجودات المشطوبة								
٧٦٠٨٣١٣١	٢٥٧١٢٥٠٠	٢٩١٦٦٠٣٣	١٧٨٠٠٠	٩١٠٢٤١٣	٦١٨٥٦٣٣	٥٧٣٨٥٥٢	—	—
رصيد الاندثار المتركم كما في ٢٠١٢/١/٢/٣١								
٧٨٠٠٤٣٠٥	—	٦٩٢٥١٠٨٧	—	٣٥١٢٠٣٤	٣٦٦٠٩٨٦	١٥٨٠١٩٨	—	—
القيمة المقررة كما في ٢٠١٢/١/٢/٣١								

محفظة (٢) المخزون كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠١٢

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
131	مخزون الخامات والمواد الأولية		
	المواد الصحية	٠	٠
	المواد الكهربائية	٠	٠
	مجموع المخزون	0	0

محفظة (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠١٢

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١/١	الكلفة في ٢٠١٢/١/١	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١٢/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
١	شركة النخبة للمقاولات	٨١٠٠٠٠٠	٦٠٧٥٠٠٠	0	0	٠
٢	المصرف التجاري العراقي	٥٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٢٦٩١٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٢٦٩١٠٠	٦٣٥٠٠٠٠٠
٣	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٤٢٦٧٦٤
٤	مصرف الموصل للاستثمار	٨٤٤٥٦٧١	٥٠٠٢٥٣٤	٨٤٤٥٦٧١	٥٠٠٢٥٣٤	٧١٧٨٨٢٠
٥	مصرف الاستثمار العراقي	١٥١٥٤٢٩٨	٧٨٣١١٣٥	٤٥١٥٤٢٩٨	٣٤٩٦٦١٣٥	٤٥٦٠٥٨٤١
٦	المصرف العراقي الاسلامي	١٥٩١٢١٠٩٢	١٦٩٨٢٥٠٩٢	٠	٠	٠
٧	المصرف الاهلي العراقي	٥٨٣٠٦٤٢	٤٨٦٥٥٣٥	٥٨٣٠٦٤٢	٤٨٦٥٥٣٥	٤٨٩٧٧٣٩
٨	مصرف المنصور للاستثمار	١٧٦٤١١٣٦	١٢٦٤٩٤٥١	٢٦٦٣٨١١٥	١٢٦٤٩٤٥١	٣٢٧٦٤٨٨١
٩	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٣٢٣٨٤٨٠
١٠	مصرف الشرق الاوسط	٢٤٩٣١٣٩٨	٢٩٠٢٤١٦٦	١٥٦٧٩٧٠٩٧	١٩٧٠٤٤٤٦٠	٢٢٨٩٢٣٧٦٢
١١	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٣٧٢٣٨
١٢	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٨٩٨٠٧٠
١٣	مصرف الوركاء للاستثمار	١٧٠٢٨٨١٦٦	٢٤٩٩٢٨٧٠١	١٧٠٢٨٨١٦٦	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢١٦٢٦٥٩٧٠
١٤	مصرف بغداد	٠	٠	٠	٠	٩٣٠٦٦٥٦٥
١٥	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٠	٠	٢٢٥٠٠٠٠٠	٤٦٧١٦٢٤٧	٨٦٦٢٥٠٠٠
	المجموع	٤٦٥١٩١٤٢٥	٥٦١٧٣٣٨٦٣	٥٤٢٤٦٨٤٨٦	٦٧٨٨٤٠٧٨٧	٧٨٣٧٢٩١٣٠

ملاحظة : تم اعتماد الكلفة الحقيقية للاسهم والبالغة (٦٧٨٨٤٠٧٨٧) كونها اقل من قيمة السوق كما ورد في نشرة سوق العراق للاوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٢٥

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
1474439437	1568090947	اراضي استثمار	1531
		مبانى استثمار	1532
982484000	2368186631	مبانى استثمارية منجزة	15321
6726186492	4821984893	مبانى استثمارية تحت التنفيذ	15322
930881885	756720299	دفعات مقدمة لمشاريع مبانى استثمارية	15323
8639552377	7946891823		
10113991814	9514982770	مجموع الاستثمارات العقارية	

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
—	2376705	حسابات جارية مدينة	163
312660	29116812	مدينو النشاط غير الجاري	165
		حسابات مدينه متنوعه	166
3000000	—	تأمينات لدى الغير	1661
—	603000000	ايرادات مستحقة	1662
3000000	603000000	المجموع	
		حساب السلف	167
—	—	سلف لاغراض النشاط	1671
—	—	سلف المنتسبين	1672
3312660	634493517	مجموع المدينون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		<u>نقدية لدى المصارف</u>	183
		نقدية الصندوق أردن	
		حساب الجاري في مصرف الائتمان	
		حساب التوفير في مصرف الائتمان	
		حساب الجاري في مصرف الشرق الاوسط	
		حساب التوفير في مصرف الشرق الأوسط	
		حساب الجاري في مصرف البلاد الاسلامي	
		حساب التوفير في مصرف البلاد الاسلامي	
		حساب جاري لدى المصرف الاهلي الاردني	
		المجموع	
669864	669864		
٢٩٢٩٣٨	٤٩٠٤٢٩٥		
١١٨٠٨٠٤٤٩٠	٤٣٠٥٧٦٩٧٠		
٤٢٤٦٨٢٥	٥٥٣٦٢٥٧		
٣٨٥٩٧٤٣٣٧	٢٠٤٧٢٥٤٠٢٧		
٦٨١١٣٧٥	٤٠٧٢٥٦٦		
١٠٣١٨٩٣٦٦٥	١١٢٣٦٦٢٠٩٤		
٢١٦٠٨١	٢١٦٠٨١		
2610239711	3616222290		
2610909575	3616892154		

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		رأس المال الاسمي المدفوع	211
		(11726550000)	
		سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم	
11726550000	11726550000		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطيات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٢

المجموع	أرباح غير موزعة	أحتياطي رأسمالي	أحتياطي الزامي	أحتياطات متنوعة	نوع الاحتياطي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
1646522446	1266729065	20746963	359046418	—	الرصيد في ١/١/٢٠١٢
—	—	—	—	—	الإضافات خلال السنة
1646522446	1266729065	٢٠٧٤٦٩٦٣	٣٥٩٠٤٦٤١٨	—	
—	—	—	—	—	التسويات خلال السنة
1646522446	1266729065	20746963	359046418	—	الارصدة المعدلة
419116936	398161089	—	20955847	—	الإضافات في ٣١/١٢/٢٠١٢
2065639382	1664890154	20746963	380002265	—	الرصيد في ٣١/١٢/٢٠١٢

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٢

المجموع	تخصيصات ضريبة الدخل	رقم الدليل المحاسبي
دينار	٢٣٦ دينار	
—	—	الرصيد في ١/١/٢٠١٢
—	—	التسويات خلال السنة
—	—	الارصدة المعدلة
—	—	الرصيد في ٣١/١٢/٢٠١٢

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	28804250	حسابات جارية دائنة	263
103563	103563	دائونو نشاط غير جاري	265
		حسابات دائنة متنوعة	266
٢٨٧٦٤٥٧٥	٥٥٣٥٠١٩٠٤	تأمينات مستلمة	2661
—	—	ايرادات مستلمة مقدماً	2662
٤٧٥٧١٩٤	٢٠٩٦٧٦٧٦١	مصاريف مستحقة	2663
٨٢١٤٢٠	٨٢١٤٢٠	اجور معادة	2665
٨٨٣٥٧٥	١٠٦٤٢٣٤	دائرة العمل والضمان	2667
35226764	765064319		
13092543	13092543	دائونو توزيع الارباح	268
48422870	807064675	مجموع الدائون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		الاجور النقدية	312
١٢٣٠٩٤٠٠٠	١٣٦٠٠٤٠٠٠	الأجور	3121
٩٨٠٢٦٠٠٠	٣٩٨٩٤٠٠٠	المكافآت التشجيعية	3124
٢٤٨٨٠٠٠٠	٢٧١١٦٠٠٠	مخصصات مهنية وفنية	3125
٢٦٠٤٨٠٠٠	٣٢٠٩٥٠٠٠	مخصصات اخرى	3129
272048000	235109000		
		المساهمة في الضمان الاجتماعي	315
7726800	9014688	حصة الشركة في الضمان	3151
279774800	244123688	مجموع الرواتب والاجور	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الوقود والزيوت</u>	322
٥٥٨٩٠٠٠	٥١٤١٥٠٠	مواد نفطية	3221
٧٠٥٠٠	٩٧٠٠٠	غاز	3222
—	—	زيوت وشحوم	3223
5659500	5238500		
		<u>المتنوعات</u>	325
٤٧٦٥٠٠	٦٧٠٠٠٠	اللوازم والمهمات	3251
٩٥٤٧٥٠	٨٢٨٠٠٠	القرطاسية	3252
1431250	1498000		
		<u>المياه والكهرباء</u>	327
50000	16000	المياه	3271
1135000	1680000	الكهرباء	3272
1185000	1696000		
<u>٨٢٧٥٧٥٠</u>	<u>٨٤٣٢٥٠٠</u>	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات الصيانة</u>	331
٨٠٨٣٠٠٠	٩٦٠٢٢٥٠	صيانة مباني وانشاءات	3312
٥٢٧٠٠٠	٧٦٨٥٠٠	صيانة الات والمعدات	3313
٩٤٢٧٥٠٠	١٠٤٠٠٥٠٠	صيانة وسائل نقل وانتقال	3314
—	—	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	3316
١٨٠٣٧٥٠٠	٢٠٧٧١٢٥٠		
٢٤٠٠٠٠٠	٢٦٠٠٠٠٠	خدمات ابحاث وأستشارات	332
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	333
—	٢٠٠٠٠٠	دعاية واعلان	3331
١٢١٢٢٥٠	١٨٩٠٠٠٠	نشر وطبع	3332
٣٠٧١٧٥٠	٩٩١٠٠٠	ضيافة	3333
٤٢٨٤٠٠٠	٣٠٨١٠٠٠		
		<u>نقل وايفاد واتصالات</u>	334
٩٩٣٠٠٠	١٥٣٩٥٠٠	نقل العاملين	3341
٣٣٣٣٠٠٠	٤١٣٧٠٠٠	اتصالات عامة	3344
٤٣٢٦٠٠٠			
		<u>استنجاز موجودات ثابتة</u>	
—	—	استنجاز مباني وانشاءات	3352
		<u>مصرفوات خدمية متنوعة</u>	336
٥٨٦٣٢٧٥	٦٠٢٣٢٧٥	اشتراقات وانتمعات	3361
٣٢٣٤٨١٥	٣٩٥٧٦٩٠	اقساط التأمين	3362
—	٥٧٠٠٣٠٠٠	مكافآت لغير العاملين	3363
٤٥٠٠٠٠٠	—	خدمات قانونية	3365
٤١٢٦٢٥	٦٠٩٢٥١	خدمات مصرفية	3366
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	خدمات محاسبية/اساسية	3368/52
١٢٥٠٠٠٠	١٦٥٤٠٠٠	خدمات محاسبية / تكميلية	3368/53
١٨٣٢٨٠٠٠	٥١١٢٧٥٠	مصرفوات خدمية أخرى	3369
٣٨٥٨٨٧١٥	٧٩٣٥٩٩٦٦		
67636215	111488716	مجموع المستلزمات الخدمية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>المصروفات التحويلية</u>	38
		مصروفات تحويلية متنوعة	383
		تبرعات للغير	3831
		ديون مشطوبة	3833
		هبوط أسعار الاستثمارات المالية	3839
		<u>الضرائب والرسوم</u>	384
810119055	91740655	ضرائب ورسوم أخرى	3842
		<u>المصروفات الأخرى</u>	39
550000	1249750	مصروفات سنوات سابقة	391
1152880	112772	خسائر رأسمالية	393
<u>1702880</u>	<u>1362522</u>		
<u>82721935</u>	<u>93103177</u>		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
٢٧٥٠٠٠٠٠٠	٣٠٣٩٠٠٠٠٠٠	ايرادات الاستثمارات العقارية	418
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	437
—	—	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	438
٢٧٥٠٠٠٠٠٠	٣٠٣٩٠٠٠٠٠٠		
		فوائد وايجار الاراضي :	46
179794316	108626676	فوائد دائنة	461
172885380	29065977	ايرادات الاستثمارات المالية	463
—	—	ايرادات سنوات سابقة	491
627679696	3176692653	مجموع الإيرادات	

كشف (١٦) توزيع الاستخدمات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٢

المجموع	كافة خدمات إدارية	الكافة التسويقية	مشاريع تحت التنفيذ أرخبية لبلى خاتون	أراضي استثمار الغزالية	مباني تحت التفنيذ زعيم/٢	مباني استثمار مباغة	المصروفات	رقم الدليل المحاسبي
	% 25	7	% 30	% 20	% 25	5		
	8		ج6	ب6	أ6			
244123688	61030922	—	73237106,4	48824737,6	61030922	—	الرواتب والاجور	31
8432500	2108125	—	2529750,00	1686500	2108125	—	المستزومات السلعية	32
111488716	27872179	—	33446614,8	22297743,2	27872179	—	المستزومات الخدمية	33
2640511330	—	—	—	—	—	2640511330	كافة الاراضي المباعة	35
11109468	2777367	—	3332840,4	2221893,6	2777367	—	الاتذاتر	37
91740655	22935163,75	—	27522196,5	18348131	22935163,75	—	الضرائب والرسوم	384
3107406357	116723756,75	—	140068508,1	93379005,4	116723756,75	2640511330	المجموع	
1362522	340630,5	—	408756,6	272504,4	340630,5	—	مصروفات اخرى	39
3108768879	117064387,25	—	140477264,7	93651509,8	117064387,25	2640511330	المجموع	

(١٩ - ٣٠)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	(١) الموارد	
٣٠٣٩٠٠٠٠٠٠	ايراد نشاط الانتاج السلعي	41
—	ايراد نشاط الانتاج الخدمي	43
٣٠٣٩٠٠٠٠٠٠		
	(٢) مستلزمات الانتاج	
٢١٠٨١٢٥	المستلزمات السلعية	32
٢٧٨٧٢١٧٩	المستلزمات الخدمية والتسويقية	33
٢٦٤٠٥١١٣٣٠	كلفة الاراضي المباعة	35
2670491634		
368508366		
	(٣) اجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)	
(22935164)	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	
345573202	(٤) اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٢

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
61030922	رواتب واجور نقدية	31
(108626676)	صافي الفوائد	461
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
2777367	الاندثارات	37
390391589	فائض العمليات الجارية م/١	
345573202	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢

%	2012 الف دينار	%	2011 الف دينار	%	2010 الف دينار	%	2009 الف دينار	%	2008 الف دينار	التفاصيل
										الميزانية العامة
٥	٧٨٠٠٤	٤	٥٧٠٢٢	٠,٠٠٥	٦٤٩٨٤	٥	٣٨٣٨١٩	٥	٣٨٤٩٦٩	الموجودات الثابتة
٩٥	١٤٥١٨٢٢٧	٩٦	١٣٣٦٢٩٦٥	٠,٩٩٥	١٢٨٥٢٧٤٠	٩٥	٨١٦٧٤٢٦	٩٥	٧٠٥٤٦٨٠	الموجودات المتداولة
١٠٠	١٤٥٩٦٢٣١	١٠٠	١٣٤١٩٩٨٨	١٠٠	١٢٩١٧٧٢٥	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي
٨٠	١١٧٢٦٥٥٠	٠,٨٨	١١٧٢٦٥٥٠	٠,٩١	١١٧٢٦٥٥٠	٨٤	٧١٠٧٠٠٠	٨٣	٦١٨٠٠٠٠	راس المال
١٤	٢٠٦٥٦٣٩	٠,١٢	١٦٤٦٥٢٢	٠,٠٨	١١٦٥٣٨١	١٦	١٤٢٢٤١٥	١٦	١١٩٢٢١٥	الاحتياطيات
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	العجز المتراكم
—	—	—	—	—	—	—	—	١	٤٩٧٢٤	التخصيصات
٦	٨٠٤٠٤٢	—	٤٦٩١٥	٠,٠١	٢٥٧٩٣	—	٢٠٨٣٠	—	١٧٧١٠	المطلوبات المتداولة
١٠٠	١٤٥٩٦٢٣١	١٠٠	١٣٤١٩٩٨٨	١٠٠	١٢٩١٧٧٢٥	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	مجموع مصادر التمويل
										حساب الأرباح والخسائر والتوزيع كما يلي:
١٠٠	٣١٤٧٦٢٧	١٠٠	٤٥٤٧٩٤	١٠٠	٢٥٠١٩٠٣	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	الإيرادات الأخرى
١٠٠	٣١٤٧٦٢٧	١٠٠	٤٥٤٧٩٤	١٠٠	٢٥٠١٩٠٣	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	مجموع إيرادات النشاط الجاري
—	(٢٧٥٧٢٣٥)	—	(١٤٦١١٣)	—	(١٧٥٥٦٠٧)	—	(١٩٦٩٠٣)	—	(١٥٩٨٦٦)	تنزل-كلفة النشاط الجاري
٩٣	٣٩٠٣٩٢	٠,٦٤	٣٠٨٦٨١	٠,٩٢	٧٤٦٢٩٥	٦٤	٧٠٥٧٦٠	١٠٠	٩٧٨٣٢٢	فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة
٧	٢٩٠٦٦	٠,٣٦	١٧٢٨٨٥	٠,٠٨	٦٢٦٠٣	٣٦	٣٩٥٠٢٧	—	٤١٤٨	تضائف إيرادات تحويلية أخرى
—	(٣٤١)	—	(٤٢٦)	—	(٢٠)	—	(٢٥٠٠٠)	—	(١٠١٠)	تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى
١٠٠	٤١٩١١٧	١٠٠	٤٨١١٤١	١٠٠	٨٠٨٨٧٨	١٠٠	١١٠٠٧٦٢	١٠٠	٩٨١٤٦٠	الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	حصة الضريبة
٥	٢٠٩٥٦	٠,٠٥	٢٤٠٥٧	٠,٠٥	٤٠٤٤٣	٥	٥٥٠٣٨	٥	٤٨٥٩٨	احتياطي الزامي
٩٥	٣٩٨١٦١	٠,٩٥	٤٥٧٠٨٤	٠,٩٥	٧٦٨٤٣٥	٩٥	١٠٤٥٧٢٤	٩٥	٩٢٣٣٧٤	أرباح غير موزعة
١٠٠	٤١٩١١٧	١٠٠	٤٨١١٤١	١٠٠	٨٠٨٨٧٨	١٠٠	١١٠٠٧٦٢	١٠٠	٩٨١٤٦٠	مجموع الفائض (العجز)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠١٢

	دينار
الفائض بموجب حساب الارباح والخسائر	419116936
<u>يضاف:-</u>	
مصارييف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل	
تبرعات للغير	—
ديون مشطوبة	—
ضريبة الاستقطاع المباشر	3905000
	<hr/>
	<hr/>
ينزل:- ايرادات معفاة من الضريبة	423021936
	<hr/>
ايرادات الاستثمارات العقارية	(3039000000)
ايرادات الاستثمارات المالية	(29065977)
	<hr/>
	(3068065977)
	<hr/>
العجز المدور لاغراض ضريبة الدخل	(2645044041)
يضاف - الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل لسنة ٢٠١١	(3743895608)
	<hr/>
مجموع الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل	(6388939649)

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية

من / كانون الثاني / ٢٠١٢ لغاية ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٢

تنفيذاً " لاحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر مكملاً" للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١/١٩٩٣ برأسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (١١٧٢٦٥٥٠٠٠٠) أحد عشر مليار وسبعمائة وستة وعشرون مليون وخمسمائة وخمسون الف دينار قسم منها عن طريق رسملة الارباح والقسم الآخر منها عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) أنجز مشروع زعيم ١/ ٢٢٣/٣١٠ بتاوين وتم بيع ١٦ شقة منها وحقت ربحاً "مناسباً" وجاري العمل على تسويق الشقق المتبقية بالأعلان في الصحف ووسائل الاعلان.

(٢) مستمرة الشركة ببناء مشروع الزعيم ٢/ العقار المرقم ٢٠٨/٣٢٣ بتاويين وهي قطعة ارض بمساحة ٣٦/١٠٢م لتشييد بناية ذات خمسة طوابق مع سرداب لاستخدامه كموقف للسيارات والشركة قد وصلت الى مراحل متقدمة تصل الى ٩٠% من انجاز المشروع وتم بيع شقة عدد ٢ لغاية ٢٠١٢/١٢/٣١.

(٣) اكمل خرائط واجازة بناء العقار المرقم ١٦٩/٣٢٦ بتاويين الكرادة داخل مقابل عمارة وقف ليلى خاتون بمساحة ٢٥٧/١٢م لغرض انشاء عمارة من ستة طوابق مع سرداب ٤٦ شقة والعمل جاري بحدل ارض المشروع والاتفاق مع عدد من المقاولين لغرض صب الاسس.

(٤) فيما يخص مشروع الغزالية السكني لم يتم لحد الآن الحصول على ممول سواء كانت شركات او افراد لتمويل المشروع اعلاه بسبب الوضع الامني الغير مستقر في المنطقة بالرغم من المداومات التي تمت مع عدد من الشركات الاجنبية لهذا الغرض وتم تسوية الارض وأكمال تحديد حدود المشروع والعمل جاري لتسيج ارض المشروع.

(٥) تم دمج حسابات عام ٢٠١٢ لشركة المعمورة العراقية للاستثمار العقاري في الاردن مع حسابات شركتنا لعام ٢٠١٢ .

(٦) البحث جاري لشراء أرض جديدة لغرض انشاء مشروع جديد.

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	دار العرصات (مقر الشركة الجديد)	٣٣٢/٨٦٤	٢م٤٦٧	٩٨٢٤٨٤	١٠٠٠٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	١٥٦٨٠٩١	٤٤٠٠٠٠٠٠
٣	بناية البتاويين في شارع الزعيم/١	٦١٠/٣٢٣	٢م٩٦٦,١٣	١٣٨٥٧٠٣	٢٠٠٠٠٠٠
٤	بناية البتاويين في شارع الزعيم/٢ تحت التشييد.	٦٠٨/٣٢٣	١٠٣٦	٣٤٧٤٠١٥	٥٠٠٠٠٠٠
٥	أرض كراة داخل مقابل ليلي خاتون	١٦٩/٣٢٦	١٢٥٧	٢١٠٤٦٩٠	٣٠٠٠٠٠٠
	المجموع			٩٥١٤٩٨٣	٥٥٠٠٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٥٥٠٠٠٠٠٠	٩٥١٤٩٨٣	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
٦٣٤٤٩٤	٦٣٤٤٩٤	ب- ديون متنوعة
—	—	ج-المخزون بالكلفة
٥٧٠٢٢	٧٨٠٠٤	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٣٦١٦٨٩٢	٣٦١٦٨٩٢	هـ- نقدية لدى المصارف
٧٨٣٧٢٩	٦٧٨٨٤١	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
—	—	م- استثمارات مالية خارجية
٦٠٠٩٢١٣٧	١٤٥٢٣٢١٤	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضاً بمقدار (٤١٩١١٦٩٣٦) دينار وتم توزيعه كما يلي:-

احتياطي الزامي بنسبة ٥%	دينار	٢٠٩٥٥٨٤٧
احتياطي ارباح غير موزعة	دينار	٣٩٨١٦١٠٨٩

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠١٢/١/١ بلغت (١٦٤٦٥٢٢٤٤٦) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية ٢٠١٢ يكون رصيد الاحتياطيات العام (٢٠٦٥٦٣٩٣٨٢) دينار كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

(٣) أ- يكون مجموع الاحتياطي القابل للتوزيع ١٦٦٤٨٩٠١٥٤ دينار.
ب- جزء منه ١١٧٢٦٧١٠٠٠ خاص بتوزيع الارباح وزيادة رأس المال لعام ٢٠١١ مايعادل ١٠% يتم توزيعه وزيادة رأس المال عند حصول موافقة مسجل الشركات لزيادة رأس المال .
ج- مبلغ وقدره ٤٩٢٢١٩١٥٤ قابل لتوزيع لعام ٢٠١٢ وهو يعادل ٤% من رأس المال ويوصي المجلس بتدويرها للسنة القادمة .

(٤) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت كما يلي:-

دعاية و اعلان .	دينار	٢٠٠٠٠٠
نشر وطبع.	دينار	١٨٩٠٠٠٠
الضيافة .	دينار	٩٩١٠٠٠
التبرعات.	—	—

(٥) تم اعتماد سعر الكلفة للأسهم وعدم اخذ تخصيصات كون سعر السوق أعلى من كلفة الاسهم حيث تمتلك الشركة أسهم في رأسمال عدد من الشركات المدرج جدولها أدناه:-

كشف (٣) الاستثمارات المالية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	عدد الاسهم	القيمة السوقية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
١	شركة النخبة للمقاولات	0	.
٢	المصرف التجاري العراقي	٥٠٠٠٠٠٠٠	٦٣٥٠٠٠٠٠
٣	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٤٢٦٧٦٤
٤	مصرف الموصل للاستثمار	٨٤٤٥٦٧١	٧١٧٨٨٢٠
٥	مصرف الاستثمار العراقي	٤٥١٥٤٢٩٨	٤٥٦٠٥٨٤١
٦	المصرف العراقي الاسلامي	.	.
٧	المصرف الاهلي العراقي	٥٨٣٠٦٤٢	٤٨٩٧٧٣٩
٨	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٦٣٨١١٥	٣٢٧٦٤٨٨١
٩	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٣٢٣٨٤٨٠
١٠	مصرف الشرق الاوسط	١٥٦٧٩٧٠٩٧	٢٢٨٩٢٣٧٦٢
١١	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٣٧٢٣٨
١٢	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٨٩٨٠٧٠
١٣	مصرف الوركاء للاستثمار	١٧٠٢٨٨١٦٦	٢١٦٢٦٥٩٧٠
١٤	مصرف بغداد	٥١١٣٥٤٧٥	٩٣٠٦٦٥٦٥
١٥	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٢٢٥٠٠٠٠٠	٨٦٦٢٥٠٠٠
	المجموع	٥٤٢٤٦٨٤٨٦	٧٨٣٧٢٩١٣٠

رابعاً:-

(١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد عبدالكريم عباس علي السعدي	رئيس مجلس الادارة	٥٠٠٠٠٠٠٠
٢	السيد عبدالرزاق محمد علي	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
٣	مصرف البلاد الاسلامي	عضو مجلس الادارة	١٩٨٠٣٥٠٠٠٠
٤	السيد علي جليل عبيد الكفاني	عضو مجلس الادارة	١٥٠٠٠٠٠
٥	السيد باسم عبدالوهاب كمونه	عضو مجلس الادارة	٣٥٠٠٠٠٠
٦	الست سهير عبدالله السنوي	عضو مجلس الادارة	٩٠٠٠٠٠٠٠
٧	الست هناء ابراهيم احمد الخفاجي	عضو مجلس الادارة	١٦٥٠٠٠٠٠

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٠١٢/٧/٣١ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٩٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٨٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او لديهم مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (١٥) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	Euphrates Iraq Fund	٢٦٠٧٠١٩٢٢٤
٢	مصرف البلاد الاسلامي	١٩٨٠٣٥٠٠٠٠

خامساً :- المؤشرات العامة والمالية والاقتصادية والاجتماعية .

تم التعاقد مع شركة ومقاولين لتجهيز الشركة بالمواد الاولية لبناء والصب الخرسانة والبناء بالطابوق وصب الاسس والاعمدة و السقوف بالكونكريت والصحيات الخاصة بالحمامات للمشاريع الخاصة بالشركة زعيم ١/ و زعيم ٢/ .

سادساً :- الرواتب والاجور والعمالة .

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (244123688) دينار .
(٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
(٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٢) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين ادناه:

عدد المنتسبين		المدخولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	١٢	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

- (٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل :-

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية
٢	السيد عماد نوري حسين	مدير مالي واداري
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد عبد الواحد عبد الرزاق	مهندس

سابعاً :- الاستيرادات والصادرات .

لم تقم الشركة باستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة موضوعة البحث .

ثامناً :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .

لم تطرأ احداث جوهرية وتغييرات على موجودات الشركة او اية توسعات في الفترة اللاحقة لاعدادالميزانية باستثناء بيع ١٦ شقة من مشروع زعيم ١/ وتم المباشرة بمشروع أرخيتة للبناء على قطعة الارض بمساحة ١٢٥٧ م^٢ ولسنة طوابق وكذلك حصلت موافقة مسجل الشركات في ٢٠١٣/١/١٤ المرقمة ٨٨٩ وتم تعديل رأس المال بموجب ذلك ليصبح ١٥٠١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ اي بزيادة ١٠% توزيع أرباح مع ١٨% أكتتاب بأسهم الشركة لزيادة راس المال .

تاسعا" :- السياسات المحاسبية .

تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على الحاسبة الالكترونية ووفقا" للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت) في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة ووفقا" لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا :- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى.

١- ان الوضع المالي للشركة جيد جدا" حيث بلغت القيمة الحقيقية للأستثمارات العقارية للشركة ٩٥١٤٩٨٢٧٧٠ مضافا" اليه قيمة النقود ٣٦١٦٨٩٢١٥٤ زائدا" مدينون شراء شقق بالأجل ٦٣٤٤٩٣٥١٧ زائد أستثمارات مالية ٦٧٨٨٤٠٧٨٧ (أسهم) زائدا" موجودات ثابتة بالقيمة الدفترية ٧٨٠٠٤٣٠٥ فتكون القيمة الحقيقية لموجودات الشركة ١٤٥٢٣٢١٣٥٣٣ اما القيمة التقديرية السوقية للموجودات فهي ٦٠٠٩٢١٣٧٠٠٠ .

٢- تم تطوير مستوى أداء الشركة بأكمال بناء مشروع زعيم ١/ والوصول الى المراحل النهائية والأستمرار ببناء زعيم/٢ والوصول الى نسبة انجاز ٩٠% والشروع في انجاز معاملات وتصاميم بناء مشروع الكرادة (ليلي خاتون) واجازة البناء وتمت احالة أعمال الهيكل الكونكريتي لاحد المقاولين وتمت المباشرة وزيادة رأسمال الشركة بعد حصول موافقة مسجل الشركات.

٣- تم عقد اجتماعات ومشاورات مع شركات مختلفة لبناء قطعة الغزالية وللظروف التي يمر بها العراق لم يتم التوصل الى اتفاق مقنع للمباشرة بالمشروع وجاري العمل الدؤوب للحصول على ممول لمشروع الغزالية للمباشرة به.

مع فائق التقدير والاحترام

المهندس

محمد الكريم محاسن علي السعدي
رئيس مجلس الإدارة

المهندس

باسم محمد الوهابي حمونه
المدير المفوض