

التاريخ : ١١/١٠/٢٠١٦

العدد : ٥٩٩ / ٢٠١٥

**السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين**

العنوان / بغداد – الكرادة – العرصات

**الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة**

**للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٥**

فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية/مساهمة خاصة، كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٥ والتقارير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبة . لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا .

ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :

- ١- زيد رأس المال من (١٦,٥١١,٠٠٠,٠٠٠) ستة عشر مليار وخمسمائة واحد عشر مليون الى (١٩,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعة عشر مليار ومئتا مليون دينار وذلك بإصدار أسهم جديدة مقدارها (٢,٦٨٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد تنفيذاً لقرار الهيئة العامة المتخذ بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/٧/٨ ، واقرتن ذلك بمصادقة سجل الشركات بموجب كتابه المرقم ١٤٣٧/٢٤١٧٢ في ٢٠١٥/١١/٩
- ٢- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل { الإستثمارات في أسهم الشركات } وجد أن أسعاركلفتها اعلى من أسعارها في سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة ، لذا تم أخذ مخصص هبوط قيمة الاستثمارات مبلغا قدره (٤٤,٥٢٦,٢٨٢) دينار .
- ٣- أظهر حساب الأرباح والخسائر والكشف المعد لأغراض ضريبية الدخل ما يلي :  
أ. أظهر كشف الأرباح والخسائر والتوزيع [ بيان/أ ] صافي ربح مقداره (٣٧٥,٢٦١,٩٣٣) دينار .  
ب. أظهر كشف تسوية الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبية الدخل [ كشف/٢٠ ] عجزاً مقداره (٣,٠٧٧,٨١٠,٨١٧) دينار مضافاً اليه العجز المعدل المتراكم البالغ (٩,٦٦٥,١٩٦,٨٠٤) دينار مدور من الأعوام السابقة ، وبذلك أصبح مجموع العجز المتراكم لأغراض الضريبية دينار (١٢,٧٤٣,٠٠٧,٦٢١) دينار .

لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار اليها في(ب) أعلاه والبالغ مجموعهما (١٢,٧٤٣,٠٠٧,٦٢١) دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ وتعديلاته .

٤- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة .

وحسب رأينا ، وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا ، وطبقاً لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقاً للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :

- ١- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد اشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .
- ٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعنا في السنة السابقة .
- ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- ٤- إن البيانات المالية قد تم تنظيمها وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية ، وهي متفقة تماماً مع ما نظهره السجلات ، وإنها تعرض بصورة واضحة وعادلة الوضع المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٥ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

تحسين نعمه العارضى

محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول /٢٠١٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات الثابتة</b>			
١	١١	٨٥.٢٢١٤٩	٩٧٦٤٥٤٧٥
<b>الموجودات المتداولة</b>			
٢	١٣	—	—
٣	١٥٢	٤٥٥٨.٢١٧١	٤٥٥٨.٢١٧١
٤	١٥٣	١٦٩٤٥٩٨٤٨٨٧	١٧٢٨٩١٥٧٩٩٧
٥	١٦	٢٣١٩٣٨٥١٦٨	٢.١١٧٣١٥.٠٠
٦	١٨	٢٥٢٢٦١٦.٨٨	١٣٨٥٩٢١٢١٧
مجموع الموجودات المتداولة		٢٢٢٤٣٧٨٨٣١٤	٢١١٤٢٦١٢٨٨٥
مجموع الموجودات		٢٢٣٢٨٨١.٤٦٣	٢١٢٤.٢٥٨٣٦.٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠١٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
<b>مصادر التمويل</b>			
<b>مصادر التمويل طويلة الأجل</b>			
٧	٢١	١٩٢.٠٠٠.٠٠٠	١٦٥١١.٠٠٠.٠٠٠
٨	٢٢	٨٨٨٧١٧٢٦٨	٢٠.٤٦٥٩٦٦١٧
<b>مجموع حقوق المالكين</b>			
<b>مصادر التمويل قصيرة الأجل</b>			
٩	٢٣	٤٤٥٢٦٢٨٢	—
١٠	٢٦	٢١٩٥٥٦٦٩١٣	٢٦٨٢٦٦١٧٤٣
<b>مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل</b>			
<b>مجموع مصادر التمويل</b>			
		٢٢٤.٠٠٩٣١٩٥	٢٦٨٢٦٦١٧٤٣
		٢٢٣٢٨٨١٠.٤٦٣	٢١٢٤.٢٥٨٣٦.٠

عن شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (م.خ)

ياسر احمد الهاشمي  
رئيس مجلس الادارة

باسم عبد الوهاب كمونة  
المدير المفوض

عماد نوري حسين  
المدير المالي والاداري

خضوعاً لتقرير المرقم ٥٩٩ / ٢٠١٥ والمورخ ١١ / ٣ / ٢٠١٦

تحسين نعمة العارضي  
محاسب قانوني و مراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (أ) - حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/ ٢٠١٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		ايراد النشاط الجاري		
١٥	٤١٨	ايرادات الاستثمارات العقارية	٣٤٦١٠٠٠٠٠	٦١١٠٠٠٠٠٠
١٥	٤٣٧	ايرادات خدمات متنوعة	٢٨٠٠٠٠٠٠	—
١٥	٤٣٨	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
١٥	٤٦١	فوائد دائنة	١٨٧٦٠٧٢٠	١١٤١٢٠١١٧
			٣٥٠٧٧٦٠٧٢٠	٦٢٢٤١٢٠١١٧
١٦	٥	ينزل-كلفة المقاولات والخدمات	(٢٩٣٨٠٤٢١٤٠)	(٤٩٨٨٢٩٤٣٥٤)
١٦	٥	ينزل - كلفة الاراضي	—	—
		فائض النشاط الجاري	٥٦٩٧١٨٥٨٠	١٢٣٥٨٢٥٧٦٣
١٦	٧	ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	(—)	(—)
١٦	٨	فائض النشاط الجاري والمتاجرة	٥٦٩٧١٨٥٨٠	١٢٣٥٨٢٥٧٦٣
١٦	٨	ينزل- كلفة الخدمات الادارية	(١٩٧٦٢٨٠٧٦)	(١٤٤٥٧٧٠١٧)
		فائض (عجز) العمليات الجارية	٣٧٢٠٩٠٥٠٤	١٠٩١٢٤٨٧٤٦
		يضاف الايرادات الاخرى		
١٥	٤٦٣	ايرادات الأستثمارات المالية	٣١٧١٤٢٩	١٧٦٨٠٢١
١٥	٤٩١	ايراد سنوات سابقة	—	—
		ينزل المصروفات التحويلية والآخرى		
١٤	٣٨	المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨)	(—)	(—)
١٤	٣٩	مصروفات اخرى	—	١٤٣٠٨٩٣٤١
		الفائض ( العجز) - موزع كما يلي :-	٣٧٥٢٦١٩٣٣	٩٤٩٩٢٧٤٢٦
٨	٢٢١٣	الأحتياطي الألزامي ٥%	١٨٧٦٣٠٩٧	٤٧٤٩٦٣٧١
		اطفاء العجز المتراكم	—	—
٩	٢٣٨	مخصص هبوط الاستثمارات المالية	٤٤٥٢٦٢٨٢	—
٩	٢٣٦	تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	—	—
٨	٢٢٦	احتياطي ارباح غير موزعة	٣١١٩٧٢٥٥٤	٩٠٢٤٣١٠٥٥
			٣٧٥٢٦١٩٣٣	٩٤٩٩٢٧٤٢٦

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
<b>الإيرادات الجارية</b>				
١٥	٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	٣٤٦١٠٠٠٠٠٠	٦١١٠٠٠٠٠٠٠
١٥	٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	٢٨٠٠٠٠٠٠٠	—
١٥	٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
١٥	٤٦١	فوائد داننة	١٨٧٦٠٧٢٠	١١٤١٢٠١١٧
			٣٥٠٧٧٦٠٧٢٠	٦٢٢٤١٢٠١١٧
<b>المصروفات الجارية</b>				
١٦	٣١	الرواتب والاجور	٩٠٨٩٠٨٨٠	٦٧٧٥٣٧٨٠
١٦	٣٢	المستلزمات السلعية	٢٢٦٧٩٣٧	٢٠٧٥١٨٧
١٦	٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٢٧٤٧٤٠٥٢	٢٧٨٣٥٨٦٢
١٦	٣٤	مقاومات وخدمات	—	—
١٦	٣٥	كلفة الاراضي المباعة	٢٩٣٨٠٤٢١٤٠	٤٩٨٨٢٩٤٣٥٤
١٦	٣٧	الاندثارات	٣٢٨١٣٣٢	٣٢١٢٢٧٥
١٦	٣٨٤	الضرائب والرسوم	٧٣٧١٣٨٧٥	٤٣٦٩٩٩١٣
			٣١٣٥٦٧٠٢١٦	٥١٣٢٨٧١٣٧١
			٣٧٢٠٩٠٥٠٤	١٠٩١٢٤٨٧٤٦
<b>فائض ( عجز ) العمليات الجارية - المرحلة الاولى</b>				
<b>تضاف : الإيرادات الأخرى</b>				
١٥	٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٣١٧١٤٢٩	١٧٦٨٠٢١
١٥	٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	—	—
<b>تنزل : المصروفات الأخرى</b>				
١٤	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	( — )	( — )
١٤	٣٩	مصروفات أخرى	—	١٤٣٠٨٩٣٤١
			٣٧٥٢٦١٩٣٣	٩٤٩٩٢٧٤٢٦
<b>الفائض (العجز)- المرحلة الثانية</b>				

ملاحظة : المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على مشاريع الشركة حسبما يظهره الكشف (١٦) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -  
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

دينار	دينار	
<u>١٣٨٥٩٢١٢١٧</u>		النقد ومكافأته في ٢٠١٥/١/١
		اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
	—	(١) الايرادات الجارية
	٤٣٥٣٦.٩١٠.٢	<u>المدفوعات</u>
	(١٣١٢٥٣٢٦)	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
		تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	<u>(٤٣٤٠.٤٨٣٧٧٦)</u>	(٢)
		التغيير في رأس المال العامل
		<u>المخزون</u>
	٣.٧٦٥٣٦٦٨	المدينون
	٤٨٧.٩٤٨٣٠	الدائنون
(٣٥٤٥٧٣٥٢٧٨)	٧٩٤٧٤٨٤٩٨	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
		فوائد دائنة
	١٨٧٦.٧٢٠	ايرادات الاستثمارات المالية
	٣١٧١٤٢٩	ايراد بيع العقارات
	٣٤٦١.٠٠٠.٠٠٠	زيادة رأس المال
	١٢.٠٠٠.٠٠٠	
	<u>٤٦٨٢٩٣٢١٤٩</u>	<u>المدفوعات</u>
	٥٠.٢٠٠٠	شراء موجودات ثابتة
	—	شراء اراضي
	—	شراء اسهم
<u>٤٦٨٢٤٣٠.١٤٩</u>	<u>(٥٠.٢٠٠٠)</u>	
<u>٢٥٢٢٦١٦.٨٨</u>		النقد ومكافأته كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
	(٢٠ - ٥)	

حشمة (٢) المخزون كما في ٣١ كانون الاول / ٢٠١٥

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٣١	مخزون الخامات والمواد الاولية		
	المواد الصحية	.	.
	المواد الكهربائية	.	.
	مجموع المخزون	.	.

حشمة (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الاول / ٢٠١٥

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٥/١/١	الكلفة في ٢٠١٥/١/١	عدد الاسهم في ٢٠١٥/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١٥/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٣٥١٤٢٨٥٧
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الموصل للاستثمار	١٤٣٥٧٦٤٠	٥٠٠٢٥٣٤	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٤٤٨٦٧٦٢
٤	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١١٨٣٣٢١٤
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٣٦٦٧٠٧٣
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢٣٣٦٤٥٥
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٣٦٤٣٢٩٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	١٨٧٧٤١
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٣٦٥١٤٩
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	.	.	٢٠٢٥٠٠٠	.	١٣٩٧٢٥٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٣٩٩٠٠٣٦٩٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤١١٢٧٥٨٨٩

ملاحظة : تم اعتماد القيمة السوقية للاسهم كونها اقل من القيمة الدفترية واخذ مخصص هبوط الاستثمارات المالية بقيمة (٤٤٥٢٦٢٨٢) كما ورد في نشرة سوق العراق للاوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٧

\* اسهم شركة النخبة اسهم مجانية لاسهم مباعه بعد توزيع الارباح في ذات الشركة.



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٣١	اراضي استثمار	٢٢٢٩٣.٥٩٢٨	١١١٣.٩٨٨٩٧١
١٥٣٢	مباني استثمار		
١٥٣٢١	مباني استثمارية منجزة	٣٨٣٥٥٥٦٨.٠٠	٩٨٥٨٣٤.٠٠
١٥٣٢٢	مباني استثمارية تحت التنفيذ	١.٥٢٦.٣٤٨٧١	٣٨٣٣٤٧٢٩٢٦
١٥٣٢٣	دفعات مقدمة لمشاريع مباني استثمارية	٣٥٥.٨٧٢٨٨	١٣٣٨٨٦٢١.٠٠
		١٤٧١٦٦٧٨٩٥٩	٦١٥٨١٦٩.٢٦
	مجموع الاستثمارات العقارية	١٦٩٤٥٩٨٤٨٨٧	١٧٢٨٩١٥٧٩٩٧

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٦٣	حسابات جارية مدينة	—	٩٦٨.٠٠٠
١٦٥	مدينو النشاط غير الجاري	٣٣٧٢.٠٠٠	٣٢٧٢.٠٠٠
١٦٦	حسابات مدينة متنوعه		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير	—	—
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	٢٣١٦.١٣١٦٨	١٩٩٨٦٧٩٥.٠٠
	المجموع	٢٣١٦.١٣١٦٨	١٩٩٨٦٧٩٥.٠٠
١٦٧	حساب السلف		
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط	—	—
١٦٧٢	سلف المنتسبين	—	—
	مجموع المدينون	٢٣١٩٣٨٥١٦٨	٢٠.١١٧٣١٥.٠٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٨٣	<u>نقدية لدى المصارف</u>		
	حساب الجاري في مصرف الائتمان	١٦٤٣٦٣٢٠	٨٨٧٤٣٢١
	حساب التوفير في مصرف الائتمان	٩٣٣٣٠٩١٥٨	١٢٢١٦٨٧٩٨٥
	حساب الجاري في مصرف الشرق الاوسط	٢٣٥٩٦٥٧٦٣	١٣٧٤٥٧٨٦٢
	حساب التوفير في مصرف الشرق الأوسط	٥٩٠٦١٠٩٧٣	٢٦٤٥٢٨١
	حساب الجاري في مصرف البلاد الاسلامي (الانماء)	٣٢٧٧٩٦٢	٣٣١٣٩٦٢
	حساب التوفير في مصرف البلاد الاسلامي (الانماء)	٢٠٣٧٩٤	٢٠٤٧٩٤
	حساب الجاري في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	١٤٥٥٢٠٢٥٨	٨٠٤٧٠٠٨
	حساب جاري مصرف البلاد الاسلامي (الرئيسي) ودائع	٤٠١٩٩٩٩٠٠	٠
	حساب جاري مصرف البلاد الاسلامي (الرئيسي)	١٩٥٢٩١٩٦٠	٣٦٩٠٠٠٤
	المجموع	٢٥٢٢٦١٦٠٨٨	١٣٨٥٩٢١٢١٧

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢١١	رأس المال الاسمي والمدفوع في ٢٠١٥/١/١	١٦٥١١٠٠٠٠٠	١٥٠١٠٠٠٠٠٠
	الإضافات خلال السنة ٢٠١٥	٢٦٨٩٠٠٠٠٠	١٥٠١٠٠٠٠٠٠
	رأس المال في ٢٠١٥/١٢/٣١	١٩٢٠٠٠٠٠٠٠	١٦٥١١٠٠٠٠٠٠
	قيمة السهم دينار واحد للسهم		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطيات كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٥

المجموع	أرباح غير موزعة	أحتياطي رأسمالي	أحتياطي الزامي	أحتياطيات متنوعة	نوع الاحتياطي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
٢.٤٦٥٩٦٦١٧	١٥٨٤٥٢١٣٥٩	٢٣٤٣٣٦٦٣	٤٣٨٦٤١٥٩٥	—	الرصيد في ٢٠١٥ / ١/١
٣٨٥.٠٠٠	—	٣٨٥.٠٠٠	—	—	الإضافات خلال السنة
(١٤٨٩.٠٠٠.٠٠٠)	(١٤٨٩.٠٠٠.٠٠٠)	—	—	—	التسويات خلال السنة (رسملة)
٥٥٧٩٨١٦١٧	٩٥٥٢١٣٥٩	٢٣٨١٨٦٦٣	٤٣٨٦٤١٥٩٥	—	الارصدة المعدلة
٣٣.٧٣٥٦٥١	٣١١٩٧٢٥٥٤	—	١٨٧٦٣.٠٩٧	—	الإضافات في ٢٠١٥ / ١٢/٣١
٨٨٨٧١٧٢٦٨	٤.٠٧٤٩٣٩١٣	٢٣٨١٨٦٦٣	٤٥٧٤٠.٤٦٩٢	—	الرصيد في ٢٠١٥ / ١٢/٣١

\* الإضافات خلال السنة البالغة ٣٨٥.٠٠٠ دينار تمثل أرباح رأسمالية

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٥

السنة السابقة	السنة الحالية	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
—	٤٤٥٢٦٢٨٢	مخصص هبوط الاستثمارات المالية	٢٣٨
—	٤٤٥٢٦٢٨٢	مجموع التخصيصات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٦٣	حسابات جارية دائنة	١٠٣٥٦٣	١٠٣٥٦٣
٢٦٥	دائنو نشاط غير جاري		
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة		
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	٢١٢٩٢٦٤٥٧٥	٢٦٤٤٧١٤٥٧٥
٢٦٦٢	ايرادات مستلمة مقدماً	٥٢٢٨٤٨١٢	١٨٩٢٩٦٤٢
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٨٢١٤٢٠	٥٨٢١٤٢٠
٢٦٦٥	اجور معادة		
٢٦٦٧	دائرة العمل والضمان		
٢٦٨	دائنو توزيع الارباح	١٣٠٩٢٥٤٣	١٣٠٩٢٥٤٣
	مجموع الدائنون	٢١٩٥٥٦٦٩١٣	٢٦٨٢٦٦١٧٤٣

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١٢	الاجور النقدية	٢٠٦٦٢٠٠٠٠	١٧٤٣٠٥٠٠٠
٣١٢١	الأجور	٥٤٨٠٤٤٠٠	٢٥٥٠٠٠٠
٣١٢٤	المكافآت التشجيعية	٢٨٧٤٠٠٠٠	٣٦١٦٥٠٠٠
٣١٢٥	مخصصات مهنية وفنية	٥٨٤١٤٠٠٠	٤٤٥٢٥٠٠٠
٣١٢٩	مخصصات اخرى (النقل)	٣٤٨٥٧٨٤٠٠	٢٥٧٥٤٥٠٠٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي		
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	١٤٩٨٥١٢٠	١٣٤٧٠١٢٠
	مجموع الرواتب والاجور	٣٦٣٥٦٣٥٢٠	٢٧١٠١٥١٢٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٢	<u>الوقود والزيوت</u>		
٣٢٢١	مواد نفطية	٤٥٤٩٠٠٠	٣٣٨٧٥٠٠
٣٢٢٢	غاز	—	٣٥٠٠٠
٣٢٢٣	زيوت وشحوم	—	—
		٤٥٤٩٠٠٠	٣٤٢٢٥٠٠
٣٢٥	<u>المتنوعات</u>		
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	٢٠٨٦٢٥٠	١٥٣١٠٠٠
٣٢٥٢	القرطاسية	٦٥٠٠٠٠	١٩٦٣٢٥٠
		٢٧٣٦٢٥٠	٣٤٩٤٢٥٠
٣٢٧	<u>المياه والكهرباء</u>		
٣٢٧١	المياه	٢٧٣٥٠٠	١٥٠٠٠
٣٢٧٢	الكهرباء	١٥١٣٠٠٠	١٣٦٩٠٠٠
		١٧٨٦٥٠٠	١٣٨٤٠٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية	٩٠٧١٧٥٠	٨٣٠٠٧٥٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣١	<u>خدمات الصيانة</u>		
٣٣١٢	صيانة مباني وانشاءات	٥٣٤٠٠٠	١٦٤٠٠٠٠
٣٣١٣	صيانة الات والمعدات	٢١٠٦٠٠٠	١٠٦٨٠٠٠
٣٣١٤	صيانة وسائل نقل وانتقال	٩٢٥٥٠٠٠	١٠١٥٢٧٥٠
٣٣١٦	صيانة اثاث واجهزة مكاتب		
٣٣٢	خدمات ابحاث وأستشارات	١١٨٩٥٠٠٠	١٢٨٦٠٧٥٠
		٥٠٠٠٠٠	٢٦٠٠٠٠٠
٣٣٣	<u>دعاية وطبع وضيافة</u>		
٣٣٣١	دعاية و اعلان	١٦٥٠٠٠٠	
٣٣٣٢	نشر وطبع	٢٤٢٦٠٠٠	١٩٦٧٠٠٠
٣٣٣٣	ضيافة		١٣٩٨٢٥٠
		٤٠٧٦٠٠٠	٣٣٦٥٢٥٠
٣٣٤	<u>نقل وايفاد واتصالات</u>		
٣٣٤١	نقل العاملين	١٤٤٣٠٠٠	٣٢٩٤٢٥٠
٣٣٤٣	سفر وايفاد		٢٣٦٧٧٠٠
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٥٢١٩٥٠٠	٤٥٣٢٠٠٠
		٦٦٦٢٥٠٠	١٠١٩٣٩٥٠
٣٣٥٢	<u>استنجار موجودات ثابتة</u>		
	استنجار مباني وانشاءات		
٣٣٦	<u>مصرفوات خدمية متنوعة</u>		
٣٣٦١	اشتركاكات وانتماءات	٨٢٧٥٥٠٠	٣٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٢	أقساط التأمين	٤٣٠٠٤٥٨	٣٦٠٨٥٠٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	٥٨٠٠٠٠٠	٥٨٥٠٠٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٧٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٧٧٨٧٥٠	٩٢٣٩٩٦
٣٣٦٨/٥٢	خدمات محاسبية/اساسية	٥٨٠٠٠٠٠	٥٥٠٠٠٠٠
٣٣٦٨/٥٣	خدمات محاسبية / تكميلية	٢٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٩	مصرفوات خدمية أخرى	٤٠٨٠٠٠	٢٧٩١٠٠٠
		٨٦٧٦٢٧٠.٨	٨٢٣٢٣٤٩٦
	مجموع المستلزمات الخدمية	١٠٩٨٩٦٢٠.٨	١١١٣٤٣٤٤٦

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٨	<u>المصروفات التحويلية</u>	—	—
٣٨٣	مصروفات تحويلية متنوعة	—	—
٣٨٣١	تبرعات للغير	—	—
٣٨٣٣	ديون مشطوبة	—	—
٣٨٣٩	هبوط أسعار الاستثمارات المالية	—	—
٣٨٤	<u>الضرائب والرسوم</u>	—	—
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى	٢٩٤٨٥٥٥٠٠	٤٣٦٩٩٩١٣
٣٩	<u>المصروفات الأخرى</u>	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—
٣٩٣	خسائر رأسمالية	—	١٤٣٠٨٩٣٤١
		٢٩٤٨٥٥٥٠٠	١٨٦٧٨٩٢٥٤

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
٦١١.٠٠٠.٠٠٠	٣٤٦١.٠٠٠.٠٠٠	ايرادات الاستثمارات العقارية	٤١٨
—	٢٨.٠٠٠.٠٠٠	ايرادات خدمات متنوعة	٤٣٧
—	—	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	٤٣٨
٦١١.٠٠٠.٠٠٠	٣٤٨٩.٠٠٠.٠٠٠		
		فوائد وايجار الاراضي :	٤٦
١١٤١٢.٠١١٧	١٨٧٦.٠٧٢.٠	فوائد دائنة	٤٦١
١٧٦٨.٠٢١	٣١٧١٤٢٩	ايرادات الاستثمارات المالية	٤٦٣
—	—	ايرادات سنوات سابقة	٤٩١
٦٢٢٥٨٨٨١٣٨	٣٥١.٠٩٣٢١٤٩	مجموع الإيرادات	



## كشف (١٦) توزيع الاستخدمات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

المجموع	كافة خدمات أدارية		الكافة التسويقية		ارض استمر كهرمانه		مشروع تحت التنفيذ المرصات		أراضي استثمار الغزالية		مباني استثمار مباة		المصروفات الرواتب والاجور	رقم الدليل الحسابي
	% ٢٥ ٨	% ٣٥ ٧	% ١٥ ٦ب	% ٢٥ ٦ب	% ٢٥ ٦ب	% ٥ ٥								
٣٦٣٥٦٣٥٢٠	٩٠٨٩٠٨٨٠	—	١٢٧٢٤٧٢٣٢	٥٤٥٣٤٥٢٨	٩٠٨٩٠٨٨٠	—	—	الرواتب والاجور	٣١					
٩٠٧١٧٥٠	٢٢٦٧٩٣٨	—	٣١٧٥١١٢	١٣٦٠٧٦٣	٢٢٦٧٩٣٧	—	—	المستلزمات السلعية	٣٢					
١٠٩٨٩٦٢٠٨	٢٧٤٧٤٠٥٢	—	٣٨٤٦٣٦٧٣	١٦٤٨٤٤٣١	٢٧٤٧٤٠٥٢	—	—	المستلزمات الخدمية	٣٣					
٢٩٣٨٠٤٢١٤٠	—	—	—	—	—	٢٩٣٨٠٤٢١٤٠	—	كافة الاراضي المباعة	٣٥					
١٣١٢٥٣٢٦	٣٢٨١٣٣١	—	٤٥٩٣٨٦٤	١٩٦٨٧٩٩	٣٢٨١٣٣٢	—	—	الانتشار	٣٧					
٢٩٤٨٥٥٥٠٠	٧٣٧١٣٨٧٥	—	١٠٣١٩٩٤٢٥	٤٤٢٢٨٣٢٥	٧٣٧١٣٨٧٥	—	—	الضرائب والرسوم	٣٨٤					
٣٧٢٨٥٥٤٤٤٤	١٩٧٦٢٨٠٧٦	—	٢٧٦٦٧٩٣٠٦	١١٨٥٧٦٨٤٦	١٩٧٦٢٨٠٧٦	٢٩٣٨٠٤٢١٤٠	—	المجموع						

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	<u>(١) الموارد</u>	
٣٤٦١٠٠٠٠٠٠	ايراد نشاط الإنتاج السلعي	٤١
٢٨٠٠٠٠٠٠	ايراد نشاط الإنتاج الخدمي	٤٣
٣٤٨٩٠٠٠٠٠٠		
	<u>(٢) مستلزمات الإنتاج</u>	
٢٢٦٧٩٣٧	المستلزمات السلعية	٣٢
٢٧٤٧٤٠٥٢	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٣٣
٢٩٣٨٠٤٢١٤٠	كلفة الاراضي المباعة	٣٥
٢٩٦٧٧٨٤١٢٩		
٥٢١٢١٥٨٧١	(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)	
(٧٣٧١٣٨٧٥)	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	
٤٤٧٥٠١٩٩٦	(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٥

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
٩٠٨٩٠٨٨٠	رواتب واجور نقدية	٣١
(١٨٧٦٠٧٢٠)	صافي الفوائد	٤٦١
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
٣٢٨١٣٣٢	الاندثارات	٣٧
٣٧٢٠٩٠٥٠٤	فائض العمليات الجارية م/١	
٤٤٧٥٠١٩٩٦	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٥

التفاصيل	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار
الميزانية العامة					
الموجودات الثابتة	٥٧.٢٢	٧٨.٠٠٤	٨٦٢٧٧	٩٧٦٤٥	٨٥.٢٢
الموجودات المتداولة	١٣٣٦٢٩٦٥	١٤٥١٨٢٢٧	٢٠٠٢٥٦٨٠	٢١١٤٢٦١٣	٢٢٢٤٣٧٨٨
مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي	١٣٤١٩٩٨٨	١٤٥٩٦٢٣١	٢٠١١١٩٥٧	٢١٢٤٠٢٥٨	٢٢٣٢٨٨١٠
راس المال	١١٧٢٦٥٥٠	١١٧٢٦٥٥٠	١٥٠.١٠٠٠٠	١٦٥١١.٠٠٠	١٩٢.٠٠٠٠٠
الاحتياطيات	١٦٤٦٥٢٢	٢.٦٥٦٣٩	١.٩٥٢٣٣	٢.٤٦٥٩٧	٨٨٨٧١٧
العجز المتراكم	—	—	—	—	—
التخصيصات	—	—	٢١٨٤٥	—	٤٤٥٢٦
المطلوبات المتداولة	٤٦٩١٥	٨٠٤.٠٤٢	٣٩٨٤٨٧٩	٢٦٨٢٦٦١	٢١٩٥٥٦٧
مجموع مصادر التمويل	١٣٤١٩٩٨٨	١٤٥٩٦٢٣١	٢٠١١١٩٥٧	٢١٢٤٠٢٥٨	٢٢٣٢٨٨١٠
حساب الأرباح والخسائر والتوزيع كما يلي:					
الإيرادات الأخرى	٤٥٤٧٩٤	٣١٤٧٦٢٧	٦١٢٨٦٧	٦٢٢٤١٢٠	٣٥٠٧٧٦١
مجموع إيرادات النشاط الجاري	٤٥٤٧٩٤	٣١٤٧٦٢٧	٦١٢٨٦٧	٦٢٢٤١٢٠	٣٥٠٧٧٦١
تنزل-كلفة النشاط الجاري	(١٤٦١١٣)	(٢٧٥٧٢٣٥)	—	(٥٣٧٩٤١)	(٣١٣٥٦٧٠)
فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة	٣٠٨٦٨١	٣٩٠٣٩٢	٧٤٩٢٧	١٠٩١٢٤٨	٣٧٢٠٩١
تضاف إيرادات تحويلية أخرى	١٧٢٨٨٥	٢٩٠٦٦	١٤٧٩٣٣	١٧٦٨	٣١٧١
تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى	(٤٢٦)	(٣٤١)	—	(١٤٣٠٨٩)	(١٥)
الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-	٤٨١١٤١	٤١٩١١٧	٢٢٢٨٥٩	٩٤٩٩٢٧	٣٧٥٢٦٢
تخصيص حصة الضريبة/ أسهم	—	—	٢١٨٤٥	—	—
احتياطي الزامي	٢٤٠٥٧	٢٠٩٥٦	١١١٤٣	٤٧٤٩٦	١٨٧٦٣
أرباح غير موزعة	٤٥٧٠٨٤	٣٩٨١٦١	١٨٩٨٧١	٩٠٢٤٣١	٣١١٩٧٣
مجموع الفائض(العجز)	٤٨١١٤١	٤١٩١١٧	٢٢٢٨٥٩	٩٤٩٩٢٧	٣٧٥٢٦٢

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠١٥

	دينار
الفائض بموجب حساب الارباح والخسائر	٣٧٥٢٦١٩٣٣
<b>يضاف:-</b>	
مصاريف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل	
تبرعات للغير	—
ديون مشطوبة	—
ضريبة الاستقطاع المباشر	٧٩٢٧٢٥٠
	<u>٧٩٢٧٢٥٠</u>
	٧٩٢٧٢٥٠
	<u>٣٨٣١٨٩١٨٣</u>
<b>ينزل:-</b> ايرادات معفاة من الضريبة	
ايرادات الاستثمارات العقارية	٣٤٦١٠٠٠٠٠٠
	<u>(٣٤٦١٠٠٠٠٠٠)</u>
العجز المدور لاغراض ضريبة الدخل	(٣٠٧٧٨١٠٨١٧)
يضاف - الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل لأربعة أعوام السابقة.	(٩٦٦٥١٩٦٨٠٤)
مجموع الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل	<u>(١٢٧٤٣٠٠٧٦٢١)</u>

**بسم الله الرحمن الرحيم**  
**التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية**  
**من ١/ كانون الثاني / ٢٠١٥ لغاية ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٥**

تنفيذاً " لاحكام المادتين ( ١١٧ و ١٣٤ ) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر مكملاً" للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية ( مساهمة خاصة ) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١/١٩٩٣ برأسمال مقداره ( ٧٥ ) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ ( ١٩٢٠٠٠٠٠٠٠٠ ) تسعة عشر مليار ومائتا مليون دينار لاغيرها قسم منها عن طريق رسملة الارباح والقسم الآخر منها عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) تم انجاز مشروع ارضية بخمسة طوابق والتي تحتوي على ٣٨ شقة مع السرداب وتم بيع كافة الشقق ويجري العمل حالياً" على تمشية معاملات تملك الشقق الى اصحابها الذين دفعوا كامل اسعار الشقق واخذ جزء من ارباحها ايراداً" لعام ٢٠١٥ .

(٢) تمت المباشرة بإنشاء بناية كهربانة على قطعة الارض ٤٨٠/٣٢٣ بتاوين بمساحة ٢م١٢٩٠ وتتكون البناية من ثمانية طوابق مع السرداب الذي يخصص مع الطابق الارضي كمواقف سيارات وتحتوي البناية على ٤٩ شقة بمساحات تتراوح بين ١١٠-٢م١٧٠ وبمواصفات جيدة.

(٣) تمت المباشرة بحفر اسس وسرداب مشروع الشركة في العرصات وتم انشاء الجدران الساندة لغرض دق الركائز الكونكريتية والتي تتكون من تسعة طوابق مع السرداب والمتوقع الاستمرار بالعمل بالبناية في حالة توفر السيولة النقدية .

(٤) تم انجاز جزء من بناية المسبح (رقم العقار ٣١٦/١٢٠ بتاوين ) حيث تم انجاز سرداب العمارة والهيكل الكونكريتي لطابقين وسوف يتم ايقاف المشروع لظروف خاصة وعرض المشروع للبيع او الاستثمار.

(٥) فيما يخص مشروع الغزالية تم الغاء العقد مع شركة ماستر موديلر لاخلالها بشروط العقد وأستحصال موافقة مجلس الادارة على بيع القطعة للحفاظ على اموال الشركة من التجاوزات وقد تقدمت عدة جهات لطلب شراء القطعة ولازالت المداولات مستمرة.

(٦) تم نقل ملكية اغلب شقق بناية الزعيم ١/ والزعيم ٢/ بأسماء مالكيها بموجب سندات التسجيل العقاري بعد اكمال دفع كافة مبالغها للشركة .

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	دار العرصات (مقر الشركة)	٣٣٢/٨٦٤	٢م٤٦٧	٩٨٥٨٣٤	١٤٠٠٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	٢٢٢٩٣٠٦	٣٠٠٠٠٠٠٠
٣	مشروع العرصات - كورنيش -	١٢٣/٣٣٢	٢م ١٢٢٧	٣٩٨٠١٣٩	٤٠٠٠٠٠٠٠
٤	أرض كهربانة.	٤٨٠/٣٢٣	٢م١٢٩٠	٢٨٦١٩١٧	٣٥٠٠٠٠٠٠
٥	مشروع ارخية ليلي خاتون (جزء)	١٦٩/٣٢٦	٢م١٢٥٧	٢٩٠٢٢٩٩	٣٢٥٠٠٠٠٠
٦	مشروع المسيح خلف المسرح الوطني	٣١٦/١٢٠	٢م١٤٧١	٣٩٨٦٤٩٠	٤٠٠٠٠٠٠٠
	المجموع			١٦٩٤٥٩٨٥	٤٦١٥٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٤٦١٥٠٠٠٠	١٦٩٤٥٩٨٥	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
٢٣١٩٣٨٥	٢٣١٩٣٨٥	ب- ديون متنوعة
٨٥٠٢٢	٨٥٠٢٢	ج-المخزون بالكلفة
٢٥٢٢٦١٦	٢٥٢٢٦١٦	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٤١١٢٧٦	٤٥٥٨٠٢	هـ- نقدية لدى المصارف
		و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
		م- استثمارات مالية خارجية
٥١٤٨٨٢٩٩	٢٢٣٢٨٨١٠	المجموع



ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضاً بمقدار (٣٧٥٢٦١٩٣٣) دينار وتم توزيعه كما يلي:-

احتياطي الزامي بنسبة ٥%	دينار	١٨٧٦٣٠٩٧
تخصيصات انخفاض اسهم	دينار	٤٤٥٢٦٢٨٢
احتياطي ارباح غير موزعة	دينار	٣١١٩٧٢٥٥٤

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠١٥/١/١ بلغت (٢٠٤٦٥٩٦٦١٧) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية ٢٠١٥ يكون رصيد الاحتياطيات العام (٨٨٨٧١٧٢٦٨) دينار كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ .

(٣) يكون مجموع الاحتياطي القابل للتوزيع كما يلي:

أ- المتبقي من عام ٢٠١٤ .	٩٥٥٢١٣٥٩
ب- ارباح غير موزعة من عام ٢٠١٥ .	٣١١٩٧٢٥٥٤

المجموع ٤٠٧٤٩٣٩١٣ دينار.

(٤) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت كما يلي:-

دعاية و اعلان .	—	١٦٥٠٠٠٠
نشر وطبع.	دينار	٢٤٢٦٠٠٠
التبرعات.	—	—

(٥) تم اعتماد القيمة السوقية للأسهم والبالغة ٤١١٢٧٥٨٨٩ كونها أقل من القيمة الدفترية واخذ مخصص هبوط الاستثمارات المالية بقيمة (٤٤٥٢٦٢٨٢) حسب ماورد في نشرة سوق العراق للأوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٧ وكما هي مدرجة في الجدول أدناه :-

كشف (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠١٥

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٥/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٣٥١٤٢٨٥٧
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٤٤٨٦٧٦٢
٤	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١١٨٣٣٢١٤
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٣٦٦٧٠٧٣
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢٣٣٦٤٥٥
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٣٦٤٣٢٩٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	١٨٧٧٤١
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٣٦٥١٤٩
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	.	١٣٩٧٢٥٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤١١٢٧٥٨٨٩

رابعاً:- (١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد ياسر احمد الهاشمي (ممثل شركة) Euphrates Iraq Fund Ltd	رئيس مجلس الادارة	٨٦١٦٠٨٠٥١٧
٢	السيد عبدالرزاق محمد علي	نائب رئيس مجلس الادارة	١٧٥٧٥٥٧٨
٣	السيد اياد سلمان عبد الوهاب يحيى (ممثل عن مصرف البلاد الاسلامي)	عضو مجلس الادارة	٢٥٣٠١٥٣٢٣١
٤	السيد علي جليل عبيد الكفاني	عضو مجلس الادارة	٣٤٨٨٥٩
٥	السيد باسم عبدالوهاب كموه	عضو مجلس الادارة	١٠٩١٧٥
٦	الست صفا فاضل السلطاني (ممثل عن شركة) Euphrates Fund III Ltd	عضو مجلس الادارة	١١٢٣٩٩٩٣٤٣
٧	الست هناء ابراهيم احمد الخفاجي	عضو مجلس الادارة	٢٥٩٥٥٣

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٠١٥/٧/٨ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٩٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٨٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او اقاربهم لغاية الدرجة الرابعة اي مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (١٧) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	Euphrates Iraq Fund	٨٦١٦٠٨٠٥١٧
٢	مصرف البلاد الاسلامي	٢٥٣٠١٥٣٢٣١

**خامسا" :- الرواتب والاجور والعمالة .**

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة ( ٣٤٨٥٧٨٤٠٠ ) دينار.  
(٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .  
(٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٦) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين

ادناه:

عدد المنتسبين		المدخولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	١٦	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

- (٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل :-

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية
٢	السيد عماد نوري حسين	مدير مالي واداري
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد عبد الواحد عبد الرزاق	مهندس

**سادسا" :- الاستيرادات والصادرات .**

لم تقم الشركة بأستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة موضوعة البحث .

سابعا" :- تم اكمال خرائط واجازة بناء ارض كهرمانة قرب ساحة الاندلس ثمانية طوابق مع سرداب وتمت المباشرة بالعمل .

**ثامنا" :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .**

لم تطرأ احداث جوهرية وتغييرات على موجودات الشركة او اية توسعات في الفترة اللاحقة لاعداد الميزانية.

**تاسعا" :- السياسات المحاسبية .**

تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية المسوكة على الحاسبة الالكترونية وفقا" للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة ( القسط الثابت ) في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقا" لنظام الاندثار والاطفاء رقم ( ٩ ) لسنة ١٩٩٤ .

**عاشرا:- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى.**

١- ان الوضع المالي للشركة جيد جدا" حيث بلغت القيمة الحقيقية لموجودات الشركة ٢٣٣٢٨٨١٠٤٦٣ اما القيمة السوقية للموجودات فهي ٥١٤٨٨٢٩٩٠٠٠ .

**مع فائق التقدير والاحترام**

رئيس مجلس الادارة  
ممثل عن شركة  
(Euphrates Iraq fund Ltd)  
ياسر أحمد الهاشمي

المدير المفوض  
المهندس  
باسم عبد الوهاب كمونة