

التاريخ : ١١/شباط/٢٠١٧

العدد : ٥٩٩ / ٢٠١٦

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة – العرصات

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٦

فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية/مساهمة خاصة، كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٦ والتقارير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبة . لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا .

ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :

- ١- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل { الإستثمارات في أسهم الشركات } وجد أن أسعاركلفتها اعلى من أسعارها في سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة ، لذا تم تخفيض مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المدور من السنة السابقة بما يتناسب والفرق بين الكلفة وسعر السوق ليصبح (٣٥,٥٠٥,١٩٤) دينار .
- ٢- أظهر حساب الأرباح والخسائر والكشف المعد لأغراض ضريبة الدخل ما يلي :
 - أ. أظهر كشف الأرباح والخسائر والتوزيع [بيان/أ] صافي ربح مقداره (٣٣٠,١٨١,٢٢٠) دينار .
 - ب. أظهر كشف تسوية الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبة الدخل [كشف/٢٠] عجزاً مقداره (٢,٩١٣,٦٤٧,٣٥١) دينار مضافاً اليه العجز المعدل المتراكم البالغ (١٢,٧٠٤,٦٩٣,٤٧٥) دينار مدور من الاربعة اعوام السابقة ، وبذلك أصبح مجموع العجز المتراكم لأغراض الضريبة دينار (١٥,٦١٨,٣٤٠,٨٢٦) دينار .لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار اليها في(ب) أعلاه والبالغ مجموعهما (١٥,٦١٨,٣٤٠,٨٢٦) دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ لسنة ١٩٨٢ وتعديلاته .
- ٣- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة .

وحسب رأينا ، وبقدرا توصلنا اليه من خلال فحصنا ، وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقا للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :

- 1- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد اشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .
- 2- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقا للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعنا في السنة السابقة .
- 3- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- 4- إن البيانات المالية قد تم تنظيمها وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية ، وهي متفقة تماما مع ما نظهره السجلات ، وإنها تعرض بصورة واضحة وعادلة الوضع المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٦ ونتائج نشاطها وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

تحسين نعمه العارضى

محاسب قانونى ومراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول /٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		<u>الموجودات</u>	
		<u>الموجودات الثابتة</u>	
85022149	73672120	القائمة (بالقيمة الدفترية)	11
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
		المخزون بالكلفة	13
		استثمارات مالية خارجية	151
455802171	455802171	استثمارات مالية قصيرة الاجل	152
16945984887	15975588067	الاستثمارات العقارية	153
2319385168	1871212170	المدينون	16
2522616088	2515742753	النقود	18
<u>22243788314</u>	<u>20818345161</u>	مجموع الموجودات المتداولة	
<u>22328810463</u>	<u>20892017281</u>	مجموع الموجودات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠١٦

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
مصادر التمويل			
مصادر التمويل طويلة الأجل			
7	21	1920000000	1920000000
8	22	1232829576	888717268
مجموع حقوق المالكين			
مصادر التمويل قصيرة الأجل			
9	23	35505194	44526282
10	26	423682511	2195566913
مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل			
مجموع مصادر التمويل			
		20432829576	2240093195
		20892017281	22328810463

عن شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (م.خ)

ياسر احمد الهاشمي
رئيس مجلس الادارة

باسم عبد الوهاب كمونة
المدير المفوض

عماد نوري حسين
المدير المالي والاداري

خضوعاً لتقرير المرقم ٥٩٩ / ٢٠١٦ والمؤرخ / / ٢٠١٧

تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني و مراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (أ)-حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		ايراد النشاط الجاري		
3461000000	3241000000	ايرادات الاستثمارات العقارية	418	15
28000000	—	ايرادات خدمات متنوعة	437	15
—	20000000	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	438	15
18760720	92479449	فوائد دائنة	461	15
3507760720	3353479449			
		ينزل-كلفة المقاولات والخدمات	5	16
(2938042140)	(2909553300)	ينزل - كلفة الاراضي	5	16
569718580	443926149	فانض النشاط الجاري		
(—)	(—)	ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	7	16
569718580	443926149	فانض النشاط الجاري والمتاجرة	8	16
(197628076)	(116573500)	ينزل- كلفة الخدمات الادارية	8	16
372090504	327352649	فانض(عجز) العمليات الجارية		
		يضاف الايرادات الاخرى		
3171429	2828571	ايرادات الاستثمارات المالية	463	15
—	—	ايراد سنوات سابقة	491	15
		ينزل المصروفات التحويلية والآخرى		
(—)	(—)	المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	38	14
—	—	مصروفات اخرى	39	14
375261933	330181220	الفانض (العجز) - موزع كما يلي :-		
18763097	16509061	الاحتياطي الألزامي ٥%	2213	8
—	—	اطفاء العجز المتراكم	225	
44526282	—	مخصص هبوط الاستثمارات المالية	238	9
—	—	تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	236	9
311972554	313672159	احتياطي ارباح غير موزعة	226	8
375261933	330181220			

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		الإيرادات الجارية		
15	418	إيرادات الاستثمارات العقارية	3241000000	3461000000
15	437	إيرادات خدمات متنوعة	—	28000000
15	438	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	20000000	—
15	461	فوائد دائنة	92479449	18760720
			3353479449	3507760720
		المصروفات الجارية		
16	31	الرواتب والاجور	82256605	90890880
16	32	المستلزمات السلعية	1856312	2267937
16	33	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٢٧.٠٨٩٩٣٨	٢٧٤٧٤.٥٢
16	34	مقاولات وخدمات	—	—
16	35	كلفة الاراضي المباعة	٢٩.٩٥٥٣٣٠٠	٢٩٣٨٠.٤٢١٤٠
16	37	الاندثارات	٣٢٣٦٨٨٢	٣٢٨١٣٣٢
16	384	الضرائب والرسوم	٢١٣٣٧٦٣	٧٣٧١٣٨٧٥
			330181220	3135670216
		فانض (عز) العمليات الجارية - المرحلة الاولى		
		تضاف : الإيرادات الأخرى		
15	463	إيرادات الاستثمارات المالية	2828571	3171429
15	491	إيرادات سنوات سابقة	—	—
		تنزل : المصروفات الأخرى		
14	38	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	(—)	(—)
14	39	مصروفات أخرى	—	—
		الفانض (العز) - المرحلة الثانية		
			330181220	375261933

ملاحظة :

- ١- كلفة الاراضي المباعة تمثل كلفة الارض والمصاريف المستخدمة في البناء.
- ٢- المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على مشاريع الشركة حسبما يظهره الكشف (١٦) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

دينار	دينار	
2522616088		النقد ومكافأته في ٢٠١٦/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
	—	(١) الإيرادات الجارية
		<u>المدفوعات</u>
	2055729980	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
	(12947529)	تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(2042782451)	(2) التغيير في رأس المال العامل
		<u>المخزون</u>
	—	المدينون
	٤٤٨١٧٢٩٩٨	الدائنون
	(1771884402)	
(3366493855)	(1323711404)	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
		فوائد دائنة
	٩٢٤٧٩٤٤٩	إيرادات الاستثمارات المالية
	٢٨٢٨٥٧١	إيراد بيع العقارات
	٣٢٤١٠٠٠٠٠٠	بيع موجودات ثابتة
	4910000	إيرادات إيجار عقارات
	20000000	
	3361218020	<u>المدفوعات</u>
		شراء موجودات ثابتة
	1597500	شراء اراضي
	—	شراء اسهم
	—	
3359620520	1597500	
2515742753		النقد ومكافأته كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١) الموجودات الثابتة واندثاراتها كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

المجموع	ديتار	وسائط نقل وانتقال	العدد والادوات	اثاث وأجهزة مكاتب	أجهزة تكيف	حسابات الكترونية	الاراضي	المباني
١٨٢٠٠٠٣٥٣٦	ديتار	١٢٤٧٢٥١٢٠	١٧٨٠٠٠	١٥٣٤٠١٩٧	٩٨٤٦٦١٩	٧٩٥١١٠٠	—	—
١٥٩٧٥٠٠	—	—	—	٩٢٦٠٠٠	٢٧١٥٠٠	—	—	—
(٩٦٣٤١٢٠)	—	(٩٦٣٤١٢٠)	—	—	—	—	—	—
١٧٣٩٦٦٩١٦	ديتار	١١٥٠٩١٠٠٠	١٧٨٠٠٠	١٦٢٦٦١٩٧	١٠٥١٨١١٩	٧٩٥١١٠٠	—	—
—	—	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	%١٥	—	%٥
٩٦٩٨١٣٨٧	ديتار	٤٥٩٩٠٦٩٥	١٧٨٠٠٠	١١٩٧٥٧٢٣	٨٠٩٨١٠٠	٦٧٧٦٣٦٩	—	—
١٢٩٤٧٥٢٩	—	١١٥٠٩١٠٠	—	٦٧٠٣٤٩	٣٥٠٣٤٢	٤١٧٧٣٨	—	—
(٩٦٣٤١٢٠)	—	(٩٦٣٤١٢٠)	—	—	—	—	—	—
١٠٠٢٩٤٧٩٦	ديتار	٤٧٨٦٥٦٧٥	١٧٨٠٠٠	١٢٦٤٦٠٧٢	٨٤٤٨٤٤٢	٧١٩٤١٠٧	—	—
٢٣٩٦٢٥٠٠	ديتار	٢٣٩٦٢٥٠٠	—	—	—	—	—	—
٧٣٦٧٢١٢٠	ديتار	٦٧٢٢٥٣٢٥	—	٣٦٢٠١٢٥	٢٠٦٩٦٧٧	٧٥٦٩٩٣	—	—
رقم الدليل المحاسبي	الموجودات الثابتة	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار
٢٠١٦/١/١	٢٠١٦/١/١	٢٠١٦/١/١	٢٠١٦/١/١	٢٠١٦/١/١	٢٠١٦/١/١	٢٠١٦/١/١	٢٠١٦/١/١	٢٠١٦/١/١
الاضافات خلال السنة	الكلفة كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في
التنزيلات خلال السنة	الكلفة كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في	القيمة التقديرية كما في
نسبة الاندثار والقسط	الثابت	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار
٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
نسبة الاندثار والقسط	الثابت	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار
٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
نسبة الاندثار والقسط	الثابت	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار	مخصص الاندثار
٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١

شهر ٢٠١٦ (٣) المخزون كما في ٣١/١٢/٢٠١٦

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
131	مخزون الخامات والمواد الاولية	٠	٠
	المواد الصحية	٠	٠
	المواد الكهربائية	٠	٠
	مجموع المخزون	0	0

شهر ٢٠١٦ (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/١٢/٢٠١٦

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٦/١/١	الكلفة في ٢٠١٦/١/١	عدد الاسهم في ٢٠١٦/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١٦/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٤١١٤٢٨٥٧
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	١٠٠٥٠٣٤٨
٤	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١٠٤٤١٠٧١
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٢٧٣٣٦٣٦
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢٦٥٨٧٢٤
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٣٦٤٣٢٩٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٢١٥٥٥٤
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٣٦٥١٤٩
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٨٣٠٢٥٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٢٠٢٩٦٩٧٧

ملاحظة : عند قيامنا بمقارنة اسعار الاسهم وفق اخر جلسة لسوق العراق للاوراق المالية ليوم ٢٠١٦/١٢/٢٦ قبل انتهاء السنة المالية وجد ان هنالك تحسن نسبي في اسعار الاسهم في السوق عن القيمة الدفترية لذا تم تخفيض المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٤٤٥٢٦٢٨٢) الى (٣٥٥٠٥١٩٤) .

* اسهم شركة النخبة اسهم مجانية لاسهم مباعه بعد توزيع الارباح في ذات الشركة.

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
2229305928	2677929957	اراضي استثمار	1531
		<u>مباني استثمار</u>	1532
3835556800	985834000	مباني استثمارية منجزة	15321
10526034871	11379336322	مباني استثمارية تحت التنفيذ	15322
355087288	932487788	دفعات مقدمة لمشاريع مباني استثمارية	15323
14716678959	13297658110		
16945984887	15975588067	مجموع الاستثمارات العقارية	

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
3372000	3372000	حسابات جارية مدينة	163
		مدينو النشاط غير الجاري	165
		<u>حسابات مدينه متنوعه</u>	166
—	—	تأمينات لدى الغير	1661
2316013168	1867840170	ايرادات مستحقة	1662
2316013168	1867840170	المجموع	
		<u>حساب السلف</u>	167
—	—	سلف لاغراض النشاط	1671
—	—	سلف المنتسبين	1672
2319385168	1871212170	مجموع المدينون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		<u>نقدية لدى المصارف</u>	183
١٦٤٣٦٣٢٠	٣٧٥٤٣٢١	حساب الجاري في مصرف الائتمان	
٩٣٣٣.٩١٥٨	٣٩٥١٦.٢	حساب التوفير في مصرف الائتمان	
٢٣٥٩٦٥٧٦٣	٩.٤١٨٩٩٥	حساب الجاري في مصرف الشرق الاوسط	
٥٩.٦١.٩٧٣	٨٣٢٧٨٢٨٨٠	حساب التوفير في مصرف الشرق الأوسط	
٣٢٧٧٩٦٢	—	حساب الجاري في مصرف البلاد الاسلامي (الانماء)	
٢.٣٧٩٤	—	حساب التوفير في مصرف البلاد الاسلامي (الانماء)	
١٤٥٥٢.٢٥٨	١٧٦١١.٧٥٨	حساب الجاري في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	
٤٠.١٩٩٩٩.٠٠	101451066	حساب توفير مصرف البلاد الاسلامي (الرئيسي)	
١٩٥٢٩١٩٦.٠	٢٢٦.٥٤٦٦	حساب جاري مصرف البلاد الاسلامي (الرئيسي)	
—	١٢٧٤٤٣٤٦٦٩	حساب توفير مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	
—	١.٢٣٢٩٩٦	حساب جاري مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	
2522616088	2515742753	المجموع	

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار		رقم الدليل المحاسبي
1651100000	1920000000	رأس المال الاسمي والمدفوع في ٢٠١٦/١/١	211
2689000000		الأضافات خلال السنة ٢٠١٥	
1920000000	1920000000	رأس المال في ٢٠١٦/١٢/٣١	
		قيمة السهم دينار واحد للسهم	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطيات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٦

المجموع	أرباح غير موزعة	أحتياطي رأسمالي	أحتياطي الزامي	أحتياطيات متنوعة	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
888717268	407493913	23818663	457404692	—	الرصيد في ٢٠١٦ / ١/١
١٣٩٣١٠٨٨	٩٠٢١٠٨٨	٤٩١٠٠٠٠	—	—	الإضافات خلال السنة
—	—	—	—	—	التسويات خلال السنة (رسملة)
902648356	416515001	28728663	457404692	—	الارصدة المعدلة
٣٣٠١٨١٢٢٠	313672159	—	16509061	—	الإضافات في ٢٠١٦ / ١٢/٣١
1232829576	730187160	28728663	473913753	—	الرصيد في ٢٠١٦ / ١٢/٣١

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
44526282	44526282	مخصص هبوط الاستثمارات المالية	238
—	(9021088)	ينزل جزء من المخصص	
44526282	35505194	مجموع التخصيصات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		حسابات جارية دائنة	263
103563	103563	دائنو نشاط غير جاري	265
		حسابات دائنة متنوعة	266
2129264575	403800000	تأمينات مستلمة	2661
52284812	5864985	ايرادات مستلمة مقدماً	2662
821420	821420	مصاريف مستحقة	2663
		اجور معادة	2665
2182370807	410486405	دائرة العمل والضمان	2667
13092543	13092543	دائنو توزيع الارباح	268
2195566913	423682511	مجموع الدائنون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		الاجور النقدية	312
206620000	180190500	الأجور	3121
54804400	44784000	المكافآت التشجيعية	3124
28740000	30240000	مخصصات مهنية وفنية	3125
58414000	57999000	مخصصات اخرى (النقل)	3129
348578400	313213500	المساهمة في الضمان الاجتماعي	315
14985120	15812920	حصة الشركة في الضمان	3151
363563520	329026420	مجموع الرواتب والاجور	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الوقود والزيوت</u>	322
4549000	3600000	مواد نفطية	3221
—	—	غاز	3222
—	—	زيوت وشحوم	3223
4549000	3600000		
		<u>المتنوعات</u>	325
2086250	2162250	اللوازم والمهمات	3251
650000	428000	القرطاسية	3252
2736250	2590250		
		<u>المياه والكهرباء</u>	327
273500	35000	المياه	3271
1513000	1200000	الكهرباء	3272
1786500	1235000		
9071750	7425250	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات الصيانة</u>	331
٥٣٤٠٠٠	١٦٧٣٠٠٠	صيانة مباني وانشاءات	3312
٢١٠٦٠٠٠	١٦١٥٠٠٠	صيانة الات والمعدات	3313
٩٢٥٥٠٠٠	٨٦٦٩٥٠٠	صيانة وسائل نقل وانتقال	3314
—	—	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	3316
١١٨٩٥٠٠٠	١١٩٥٧٥٠٠		
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	خدمات ابحاث وأستشارات	332
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	333
١٦٥٠٠٠٠	٥٢٥٥٠٠	دعاية وعلان	3331
٢٤٢٦٠٠٠	٧٦٥٠٠٠	نشر وطبع	3332
—	—	ضيافة	3333
٤٠٧٦٠٠٠	١٢٩٠٥٠٠		
		<u>نقل وايقاد واتصالات</u>	334
١٤٤٣٠٠٠	١٠٩٧٥٠٠	نقل العاملين	3341
—	—	سفر وايقاد	3343
٥٢١٩٥٠٠	٦٠٥١٥٠٠	اتصالات عامة	3344
٦٦٦٢٥٠٠	٧١٤٩٠٠٠		
		<u>استنجاز موجودات ثابتة</u>	
—	—	استنجاز مباني وانشاءات	3352
		<u>مصرفوات خدمية متنوعة</u>	336
827500	960000	اشتراقات وانتماءات	3361
4300458	4159250	أقساط التأمين	3362
5800000	5700000	مكافات لغير العاملين	3363
700000	600000	خدمات قانونية	3365
778750	802503	خدمات مصرفية	3366
580000	580000	خدمات محاسبية/اساسية	3368/52
220000	220000	خدمات محاسبية / تكميلية	3368/53
40800	190100	مصرفوات خدمية أخرى	3369
٨٦٧٦٢٧٠٨	٨٧٤٦٢٧٥٣		
١٠٩٨٩٦٢٠٨	١٠٨٣٥٩٧٥٣	مجموع المستلزمات الخدمية	

0

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
—	—	<u>المصروفات التحويلية</u>	38
		مصروفات تحويلية متنوعة	383
		تبرعات للغير	3831
		ديون مشطوبة	3833
		هبوط أسعار الاستثمارات المالية	3839
		<u>الضرائب والرسوم</u>	384
294855500	8535050	ضرائب ورسوم أخرى	3842
		<u>المصروفات الأخرى</u>	39
		مصروفات سنوات سابقة	391
		خسائر رأسمالية	393
<u>294855500</u>	<u>8535050</u>		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الايرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
346100000	324100000	ايرادات الاستثمارات العقارية	418
28000000	—	ايرادات خدمات متنوعة	437
—	20000000	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	438
348900000	326100000		
		فوائد وايجار الاراضي :	46
18760720	92479449	فوائد دائنة	461
3171429	2828571	ايرادات الاستثمارات المالية	463
—	—	ايرادات سنوات سابقة	491
3510932149	3356308020	مجموع الايرادات	

كشف (١٦) توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٦

المجموع	كافة خدمات إدارية	الكلفة التسويقية	مصاريف تحت السعيد كهرماتة	أراضي استئجار الغزالية	مباني استثمار مباةة	المصروفات	رقم الدليل المحاسبي
	% 25	7	%25 ب6	% 50 أ6	5		
329026420	82256605	—	82256605	164513210	—	الرواتب والاجور	31
7425250	1856312	—	1856313	3712625	—	المستلزمات السلعية	32
108359753	27089938	—	27089938	54179877	—	المستلزمات الخدمية	33
٢٩.٩٥٥٣٣.٠٠	—	—	—	—	٢٩.٩٥٥٣٣.٠٠	كافة الاراضي المباعة	35
12947529	3236882	—	3236882	6473765	—	الاتجار	37
8535050	2133763	—	2133762	4267525	—	الضرائب والرسوم	384
3375847302	116573500	—	116573500	233147002	٢٩.٩٥٥٣٣.٠٠	المجموع	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	(١) الموارد	
٣٢٤١٠٠٠٠٠٠	ايراد نشاط الإنتاج السلعي	41
٢٠٠٠٠٠٠٠	ايراد نشاط الإنتاج الخدمي	43
٣٢٦١٠٠٠٠٠٠		
	(٢) مستلزمات الإنتاج	
١٨٥٦٣١٢	المستلزمات السلعية	32
٢٧٠٨٩٩٣٨	المستلزمات الخدمية والتسويقية	33
٢٩٠٩٥٥٣٣٠٠	تكلفة الاراضي المباعة	35
2938499550		
322500450	(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)	
(2133763)	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	
320366687	(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	

(١٧ - ٢٠)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٦

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
82256605	رواتب واجور نقدية	31
(92479449)	صافي الفوائد	461
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
3236882	الاندثارات	37
327352649	فائض العمليات الجارية م/١	
320366687	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٦

%	2016 الف دينار	%	2015 الف دينار	%	2014 الف دينار	%	2013 الف دينار	%	2012 الف دينار	التفاصيل
										الميزانية العامة
١	٧٣٦٧٢	٣	٨٥٠٢٢	٥	٩٧٦٤٥	٥	٨٦٢٧٧	٥	٧٨٠٠٤	الموجودات الثابتة
٩٩	٢٠٨١٨٣٤٥	٩٧	٢٢٢٤٣٧٨٨	٩٥	٢١١٤٢٦١٣	٩٥	٢٠٠٢٥٦٨٠	٩٥	١٤٥١٨٢٢٧	الموجودات المتداولة
١٠٠	٢٠٨٩٢٠١٧	١٠٠	٢٢٣٢٨٨١٠	١٠٠	٢١٢٤٠٢٥٨	١٠٠	٢٠١١١٩٥٧	١٠٠	١٤٥٩٦٢٣١	مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي
٩١	١٩٢٠٠٠٠٠	٨٦	١٩٢٠٠٠٠٠	٧٧	١٦٥١١٠٠٠	٧٥	١٥٠١٠٠٠٠	٨٠	١١٧٢٦٥٥٠	راس المال
٦	١٢٣٢٨٣٠	٤	٨٨٨٧١٧	١٠	٢٠٤٦٥٩٧	٥	١٠٩٥٢٣٣	١٤	٢٠٦٥٦٣٩	الاحتياطيات
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	العجز المتراكم
١	٣٥٥٠٠	٠	٤٤٥٢٦	—	—	—	٢١٨٤٥	—	—	التخصيصات
٢	٤٢٣٦٨٢	١٠	٢١٩٥٥٦٧	١٣	٢٦٨٢٦٦١	٢٠	٣٩٨٤٨٧٩	٦	٨٠٤٠٤٢	المطلوبات المتداولة
١٠٠	٢٠٨٩٢٠١٧	١٠٠	٢٢٣٢٨٨١٠	١٠٠	٢١٢٤٠٢٥٨	١٠٠	٢٠١١١٩٥٧	١٠٠	١٤٥٩٦٢٣١	مجموع مصادر التمويل
										حساب الأرباح والخسائر والتوزيع كمايلي:
١٠٠	٣٣٥٣٤٧٩	١٠٠	٣٥٠٧٧٦١	١٠٠	٦٢٢٤١٢٠	١٠٠	٦١٢٨٦٧	١٠٠	٣١٤٧٦٢٧	الإيرادات الأخرى
١٠٠	٣٣٥٣٤٧٩	١٠٠	٣٥٠٧٧٦١	١٠٠	٦٢٢٤١٢٠	١٠٠	٦١٢٨٦٧	١٠٠	٣١٤٧٦٢٧	مجموع إيرادات النشاط الجاري
	(٣٠٢٦١٢٧)		(٣١٣٥٦٧٠)	—	(٥٣٧٩٤١)	—	—	—	(٢٧٥٧٢٣٥)	تنزل-كلفة النشاط الجاري
٩٩	٣٢٧٣٥٣	٩٩	٣٧٢٠٩١	١,١٥	١٠٩١٢٤٨	٣٤	٧٤٩٢٧	٩٣	٣٩٠٣٩٢	فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة
١	٢٨٢٨	١	٣١٧١	—	١٧٦٨	٦٦	١٤٧٩٣٣	٧	٢٩٠٦٦	تضاف إيرادات تحويلية أخرى
—	—	—	—	(١٥)	(١٤٣٠٨٩)	—	—	—	(٣٤١)	تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى
١٠٠	٣٣٠١٨١	١٠٠	٣٧٥٢٦٢	١٠٠	٩٤٩٩٢٧	١٠٠	٢٢٢٨٥٩	١٠٠	٤١٩١١٧	الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-
—	—	—	—	—	—	١٠	٢١٨٤٥	—	—	تخصيص حصة الضريبة
—	—	١١	٤٤٥٢٦	—	—	—	—	—	—	تخصيصات انخفاض أسهم
٥	١٦٥٠٩	٥	١٨٧٦٣	٥	٤٧٤٩٦	٥	١١١٤٣	٥	٢٠٩٥٦	احتياطي الزامي
٩٥	٣١٣٦٧٢	٨٤	٣١١٩٧٣	٩٥	٩٠٢٤٣١	٨٥	١٨٩٨٧١	٩٥	٣٩٨١٦١	أرباح غير موزعة
١٠٠	٣٣٠١٨١	١٠٠	٣٧٥٢٦٢	١٠٠	٩٤٩٩٢٧	١٠٠	٢٢٢٨٥٩	١٠٠	٤١٩١١٧	مجموع الفائض(العجز)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠١٦

دينار

330181220

الفائض بموجب حساب الارباح والخسائر

يضاف:-

مصاريف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل

تبرعات للغير —

ديون مشطوبة —

—

330181220

ينزل:- ايرادات معفاة من الضريبة

ايرادات الاستثمارات العقارية (324100000)

ايراد أستثمارات مالية (2828571)

(3243828571)

العجز المدور لاغراض ضريبة الدخل

(2913647351)

يضاف - الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل لأربعة أعوام

(12704693475)

السابقة.

مجموع الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل

(15618340826)

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية

من ١/ كانون الثاني / 2016 لغاية ٣١/ كانون الأول / 2016

تتشرف ادارة الشركة بتبليغكم دعوتها لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لهذا العام ويسعدنا ان نعرض على حضراتكم التقرير السنوي للشركة وحساباته الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ . تنفيذاً لاحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر مكملاً للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١١/١٩٩٣ برأسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (19200000000) تسعة عشر مليار ومائتا مليون دينار لاغيرها قسم منها عن طريق رسملة الارباح والقسم الآخر عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها. ولغرض دراسة الوضع العام للشركة والارباح المتحققة فأن الامر يتطلب الاخذ بنظر الاعتبار الوضع الاقتصادي العام في البلد وخاصة خلال السنتين السابقتين.

ثانيا:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) تم انجاز مشروع ارخيثة بخمسة طوابق والتي تحتوي على ٣٨ شقة مع السرداب وتم بيع كافة الشقق ويجري العمل حاليا" على تمشية معاملات تملك الشقق الى اصحابها الذين دفعوا كامل اسعار الشقق واخذ المتبقي من ارباحها ايرادا" لعام ٢٠١٦ .

(٢) تمت المباشرة بإنشاء بناية كهربانة على قطعة الارض ٤٨٠/٣٢٣ بتاوين بمساحة ٢م١٢٩٠ وتتكون البناية من ثمانية طوابق مع السرداب الذي يخصص كمواقف سيارات وتحتوي البناية على ٤٩ شقة بمساحات تتراوح بين ١١٠-٢م١٧٠ وبمواصفات جيدة وتم بيع قسم من الشقق في الطابقين الاول والثاني.

(٣) تم تنفيذ بعض الانشاءات لموقع عمل مشروع الشركة في العرصات والتي تتكون من تسعة طوابق مع السرداب والمتوقع الاستمرار بالعمل بالبناية في حالة توفر السيولة النقدية .

(٤) تم ايقاف العمل في مشروع المسبح (رقم العقار ١٢٠ / ٣١٦ بتاوين) بعد انجاز الهيكل الكونكريتي للسرداب والطوابق الارضي والاول بسبب ظروف المنطقة وقلة الاقبال على شراء الشقق وتم تاجير سرداب البناية وسوف يتم أستثمار باقي الطوابق او تكملة البناء لاحقا" ان شاء الله.

(٥) جاري عرض مشروع الغزالية للبيع أو الاستثمار حيث حصلت موافقة مجلس الادارة على بيع القطعة للحفاظ على اموال الشركة من التجاوزات وقد تقدمت عدة جهات لطلب شراء القطعة ولازالت المداولات مستمرة.

(٦) تم نقل ملكية اغلب شقق بناية الزعيم ١/ والزعيم ٢/ بأسماء مالكيها بموجب سندات التسجيل العقاري بعد اكمال دفع كافة مبالغها للشركة .

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في 2016/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	دار العرصات (مقر الشركة)	٣٣٢/٨٦٤	٢م٤٦٧	٩٨٥٨٣٤	١٢٠٠٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	٢٦٧٧٩٢٩	٢٠٠٠٠٠٠
٣	مشروع العرصات - كورنيش -	١٢٣/٣٣٢	٢م ١٢٢٧	٤١١٣٩٧٨	٤٢٠٠٠٠٠
٤	أرض كهربانة.	٤٨٠/٣٢٣	٢م١٢٩٠	٤٠٥٨٧٩٠	٤٥٠٠٠٠٠
٥	مشروع المسبح خلف المسرح الوطني	٣١٦/١٢٠	٢م١٤٧١	٤١٣٩٠٥٧	٤٢٠٠٠٠٠
	المجموع			١٥٩٧٥٥٨٨	٣٤١٠٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٣٤١٠٠٠٠٠	١٥٩٧٥٥٨٨	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
١٨٧١٢١٢	١٨٧١٢١٢	ب- ديون متنوعة
—	—	ج-المخزون بالكلفة
٧٣٦٧٢	٧٣٦٧٢	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٢٥١٥٧٤٣	٢٥١٥٧٤٣	هـ- نقدية لدى المصارف
٤٢٠٢٩٧	٤٥٥٨٠٢	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
—	—	م- استثمارات مالية خارجية
٣٨٩٨٠٩٢٤	٢٠٨٩٢٠١٧	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضا" بمقدار (٣٣٠١٨١٢٢٠) دينار وتم توزيعه كما يلي:-

دينار	١٦٥٠٩٠٦١	احتياطي الزامي بنسبة ٥%
دينار	٣١٣٦٧٢١٥٩	احتياطي ارباح غير موزعة

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠١٦/١/١ بلغت (٨٨٨٧١٧٢٦٨) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية ٢٠١٦ يكون رصيد الاحتياطيات العام (١٢٣٢٨٢٩٥٧٦) دينار كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ .

(٣) يكون مجموع الاحتياطي القابل للتوزيع كما يلي:

أ- المدور من السنوات السابقة.	416515001
ب- ارباح غير موزعة من عام ٢٠١٦ .	٣١٣٦٧٢١٥٩

المجموع ٧٣٠١٨٧١٦٠ دينار.

(٤) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت كما يلي:-

دعاية واعلان .	—	٥٢٥٥٠٠
نشر وطبع.	دينار	٧٦٥٠٠٠
التبرعات.	—	—

(٥) تم اعتماد القيمة السوقية للأسهم والبالغة ٤٢٠٢٩٦٧٧ كونها أقل من القيمة الدفترية لذا تم تخفيض المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٤٤٥٢٦٢٨٢) الى (٣٥٥٠٥١٩٤) وحسب ماورد في نشرة سوق العراق للأوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٦ وكما هي مدرجة في الجدول أدناه :-

كشف (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠١٦

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٦/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١٦/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٣١/١٢/٢٠١٦
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٤١١٤٢٨٥٧
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	١٠٠٥٠٣٤٨
٤	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١٠٤٤١٠٧١
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٢٧٣٣٦٣٦
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢٦٥٨٧٢٤
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٣٦٤٣٢٩٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٢١٥٥٥٤
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٣٦٥١٤٩
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	.	٨٣٠٢٥٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٢٠٢٩٦٩٧٧

رابعاً:- (١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٣١/١٢/٢٠١٦

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد ياسر احمد الهاشمي (ممثل شركة) Euphrates Iraq Fund Ltd	رئيس مجلس الادارة	٩٤١٤٦٠٥٥١٧
٢	السيد عبدالرزاق محمد علي	نائب رئيس مجلس الادارة	١٧٥٧٥٥٧٨
٣	السيدة بسمة محسن حامد (ممثل عن مصرف البلاد الاسلامي)	عضو مجلس الادارة	٢٥٣٠١٥٣٢٣١
٤	السيد علي جليل عبيد الكفاني	عضو مجلس الادارة	348859
٥	السيد باسم عبدالوهاب كمونه	عضو مجلس الادارة	١٠٩١٧٥
٦	الست صفا فاضل السلطاني (ممثل عن شركة) Euphrates Fund III Ltd	عضو مجلس الادارة	1123999343
٧	الست هناء ابراهيم احمد الخفاجي	عضو مجلس الادارة	٢٢٣٢٠٢

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٣/٥/٢٠١٦ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٩٠٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٨٠٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.
(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او اقاربهم لغاية الدرجة الرابعة اي مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (١٥) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في ٣١/١٢/٢٠١٦

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	Euphrates Iraq Fund	٩٤١٤٦٠٥٥١٧
٢	مصرف البلاد الاسلامي	٢٥٣٠١٥٣٢٣١

خامسا" :- الرواتب والاجور والعمالة .

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (٣١٣٢١٣٥٠٠) دينار.
(٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
(٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٦) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين

ادناه:

عدد المنتسبين		المدخولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	16	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

- (٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل عدا المدير المفوض.

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية
٢	السيد عماد نوري حسين	مدير مالي واداري
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد عبد الواحد عبد الرزاق	مهندس

سادسا" :- الاستيرادات والصادرات .

لم تقم الشركة بأستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة موضوعة البحث .

سابعا" :- تم اكمال نسبة ٢٠% من بناء ارض كهرامة قرب ساحة الاتدلس عمارة ثمانية طوابق مع سرداب.

ثامنا" :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .

لم تطرأ احداث جوهرية وتغييرات على موجودات الشركة او اية توسعات في الفترة اللاحقة لاعداد الميزانية.

تاسعا :- السياسات المحاسبية .

تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على الحاسبة الالكترونية وفقا للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت) في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقا لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا :- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى.

١- ان الوضع المالي للشركة جيد جدا" حيث بلغت القيمة الحقيقية لموجودات الشركة ٢٠٨٩٢٠١٧٢٨١ اما القيمة السوقية للموجودات فهي ٣٨٩٨٠١٢٤٠٠٠ .

مع فائق التقدير والاحترام

رئيس مجلس الادارة
ممثل عن شركة
(Euphrates Iraq fund Ltd)
عبدالرزاق محمدعلي عبدالله

المدير المفوض
المهندس
باسم عبد الوهاب كمونة