

التاريخ : ١٨/آذار/٢٠١٨

العدد : ٥٩٩ / ٢٠١٧

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة – العرصات

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٧

فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية/مساهمة خاصة، كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٧ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبية . لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا . ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :

- ١- بناء على قرار الهيئة العامة المتخذ بالجلسة المنعقدة في ٢٠١٧/٤/٣٠ تم زيادة رأسمال الشركة من (١٩,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعة عشر مليار ومائتان مليون دينار الى (٢٢,٧٨٠,٠٠٠,٠٠٠) إثنان وعشرون مليار وسبعمائة وثمانون مليون دينار ، وذلك بإصدار أسهم جديدة مقدارها (٢,٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ملياران وثمانمائة وثمانون سهم بقيمة دينار واحد للسهم الواحد واقترن ذلك بمصادقة مسجل الشركات بإكمال الإجراءات بموجب كتابه ذي العدد ش/ هـ/ ٣٠٠٥٣ والمؤرخ في ٢٠١٧/١٠/١٠ .
- ٢- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل { الإستثمارات في أسهم الشركات } وجد أن أسعاركلفتها أعلى من أسعارها في سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة ، لذا تم زيادة مخصص هبوط قيمة الإستثمارات المدور من السنة السابقة بما يتناسب والفرق بين الكلفة وسعر السوق ليصبح (٤٢,٤٤٢,٠٥٨) دينار .
- ٣- أظهر حساب الأرباح والخسائر والكشف المعد لأغراض ضريبة الدخل ما يلي :
أ. أظهر كشف الأرباح والخسائر والتوزيع [بيان/أ] صافي ربح مقداره (١١,٦٣٠,٩٤٣) دينار .
ب. أظهر كشف تسوية الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبة الدخل [كشف/ب] عجزاً مقداره (١١,٤٩٦,٦٩٣) دينار مضافاً إليه العجز المعدل المتراكم البالغ (١٢,٩٧٣,٢٩٦,٧٨٥) دينار مدور من الأربعة أعوام السابقة ، وبذلك أصبح مجموع العجز المتراكم لأغراض الضريبة (١٢,٩٦١,٨٠٠,٠٩٢)* دينار .
لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار إليها في(ب) أعلاه والبالغ مجموعهما (١٢,٩٦١,٨٠٠,٠٩٢)* دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ لسنة ١٩٨٢ وتعديلاته .
- ٤- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة .

وحسب رأينا ، وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا ، وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقا للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :

١- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد اُشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .

٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقا للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعنا في السنة السابقة .

٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .

٤- إن البيانات المالية قد تم تنظيمها وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها تعرض بصورة واضحة وعادلة الوضع المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الأول /٢٠١٧ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		<u>الموجودات</u>	
		<u>الموجودات الثابتة</u>	
73672120	62545233	القائمة (بالقيمة الدفترية)	11
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
		المخزون بالكلفة	13
		استثمارات مالية خارجية	151
455802171	455802171	استثمارات مالية قصيرة الاجل	152
15975588067	18268154960	الاستثمارات العقارية	153
1871212170	849977670	المديون	16
2515742753	4616831206	النقود	18
<u>20818345161</u>	<u>24190766007</u>	مجموع الموجودات المتداولة	
<u>20892017281</u>	<u>24253311240</u>	مجموع الموجودات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول /٢٠١٧

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
مصادر التمويل			
مصادر التمويل طويلة الأجل			
21	رأس المال الاسمي المدفوع	2278000000	1920000000
22	الاحتياطيات	544460519	1232829576
مجموع حقوق المالكين			
مصادر التمويل قصيرة الأجل			
23	التخصيصات (مخصص هبوط استثمارات مالية)	42442058	35505194
26	الدائنون	886408663	423682511
مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل			
مجموع مصادر التمويل			
20892017281			
24253311240			

عن شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (م.خ)

عبدالرزاق محمدعلي عبدالله
رئيس مجلس الادارة

باسم عبد الوهاب كمونة
المدير المفوض

عماد نوري حسين
المدير المالي والاداري

خضوعاً لتقرير المرقم ٥٩٩ / ٢٠١٧ والمؤرخ / / ٢٠١٨

تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني و مراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (أ)-حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		ايراد النشاط الجاري		
324100000	—	ايرادات الاستثمارات العقارية	418	15
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	437	15
20000000	40000000	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	438	15
92479449	115258622	فوائد دائنة	461	15
3353479449	155258622			
		ينزل-كلفة المقاولات والخدمات	5	16
(2909553300)	—	ينزل - كلفة الاراضي	5	16
443926149	155258622	فانض النشاط الجاري		
(—)	(—)	ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	7	16
443926149	155258622	فانض النشاط الجاري والمتاجرة	8	16
(116573500)	(136825065)	ينزل- كلفة الخدمات الادارية	8	16
327352649	18433557	فانض(عجز) العمليات الجارية		
		يضاف الايرادات الاخرى		
2828571	134250	ايرادات الاستثمارات المالية	463	15
—	—	ايراد سنوات سابقة	491	15
		ينزل المصروفات التحويلية والآخرى		
(—)	(—)	المصروفات التحويلية عدا(٣٨٤/ح)	38	14
—	6936864	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	397	14
330181220	11630943	الفانض (العجز) - موزع كما يلي :-		
16509061	581547	الأحتياطي الألزامي ٥%	2213	8
—	—	اطفاء العجز المتراكم	225	
—	—	تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	236	9
313672159	11049396	احتياطي ارباح غير موزعة	226	8
330181220	11630943			

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
<u>الإيرادات الجارية</u>				
15	418	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	3241000000
15	437	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
15	438	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	40000000	20000000
15	461	فوائد دائنة	115258622	92479449
			155258622	3353479449
<u>المصروفات الجارية</u>				
16	31	الرواتب والاجور	81343872	82256605
16	32	المستلزمات السلعية	1975875	1856312
16	33	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٢٦٨٧٢٥٨٣	٢٧.٠٨٩٩٣٨
16	34	مقاولات وخدمات	—	—
16	35	كلفة الاراضي المباعة	—	٢٩.٩٥٥٣٣٠٠
16	37	الاندثارات	٣٢١٣٤٧٢	٣٢٣٦٨٨٢
16	384	الضرائب والرسوم	٢٣٤١٩٢٦٣	٢١٣٣٧٦٣
			136825065	3026126800
			18433557	327352649
		فانض (عز) العمليات الجارية - المرحلة الاولى		
		<u>تضاف : الإيرادات الأخرى</u>		
15	463	إيرادات الاستثمارات المالية	134250	2828571
15	491	إيرادات سنوات سابقة	—	—
		<u>تنزل : المصروفات الأخرى</u>		
14	38	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	(—)	(—)
14	397	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	٦٩٣٦٨٦٤	—
		الفانض (العز) - المرحلة الثانية	11630943	330181220

ملاحظة :

المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على مشاريع الشركة حسبما يظهره الكشف (١٦) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

دينار	دينار	
2515742753		النقد ومكافأته في ٢٠١٧/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
	—	(1) الايرادات الجارية
		<u>المدفوعات</u>
	2429391959 (12853888)	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(2416538071)	(2)
		التغيير في رأس المال العامل
		<u>المخزون</u>
	—	المدينون
	١٠.٢١٢٣٤٥٠٠	الدائنون
	462726152	
(932577419)	1483960652	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
		فوائد دائنة
	١١٥٢٥٨٦٢٢	ايرادات الاستثمارات المالية
	١٣٤٢٥٠	ايراد بيع العقارات
	—	بيع موجودات ثابتة
	—	ايرادات ايجار عقارات
	40000000	زيادة رأس مال الشركة
	2880000000	
	3035392872	
		<u>المدفوعات</u>
	1727000	شراء موجودات ثابتة
	—	شراء اراضي
	—	شراء اسهم
3033665872	(1727000)	
4616831206		النقد ومكافأته كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١) الموجودات الثابتة واندثاراتها كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

المباني ١١٢ دينار	الاراضي ١١١ دينار	حسابات الكترونية ١١٢٣ دينار	أجهزة تكيف ١١٢٢ دينار	اثاث وأجهزة مكاتب ١١٢١ دينار	العدد والادوات ١١٥ دينار	وسائط نقل وانتقال ١١٤ دينار	الات والمعدات ١١٣ دينار	المجموع دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
—	—	٧٩٥١١٠٠	١٠٥١٨١١٩	١٢٢٢٦١٩٨	١٧٨٠٠٠	١١٥٠٩١٠٠٠	٢٣٩٦٢٥٠٠	١٧٣٩٦٢٩١٧	الكلفة كما في ٢٠١٧/١/١
—	—	—	١٤٨٠٠٠٠	٢٤٧٠٠٠	—	—	—	١٧٢٧٠٠٠	الإضافات خلال السنة
—	—	—	—	—	—	—	—	—	التنزيلات خلال السنة
—	—	٧٩٥١١٠٠	١١٩٩٨١١٩	١٢٥١٣١٩٨	١٧٨٠٠٠	١١٥٠٩١٠٠٠	٢٣٩٦٢٥٠٠	١٧٥٦٩٣٩١٧	الكلفة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
%٥	—	%١٥	%١٠	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	—	نسبة الاندثار و القسط الثابت
—	—	٧١٩٤١٠٧	٨٤٤٨٤٤٢	١٢٦٤٦٠٧٢	١٧٨٠٠٠	٤٧٨٦٥٦٧٥	٢٣٩٦٢٥٠٠	١٠٠٢٩٤٧٩٦	مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠١٧/١/١
—	—	٢٧٢٨٤٣	٤٤٤٤١٥	٦٢٧٥٣٠	—	١١٥٠٩١٠٠	—	١٢٨٥٣٨٨٨	يضاف - اندثار السنة الحالية تتبل
—	—	—	—	—	—	—	—	—	الاندثارات المتراكمة للموجودات المباعة
—	—	٧٤٦٦٩٥٠	٨٨٩٢٨٥٧	١٣٢٧٣٦٠٢	١٧٨٠٠٠	٥٩٣٧٤٧٧٥	٢٣٩٦٢٥٠٠	١١٣١٤٨٦٨٤	رصيد الاندثار المتراكم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
—	—	٤٨٤١٥٠	٣١٠٥٢٦٢	٢٢٢٩٥٩٦	٠	٥٥٧١٦٢٢٥	٠	٦٢٥٤٥٢٣٣	القيمة التقديرية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

محفظة (٢) المخزون كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠١٧

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
131	مخزون الخامات والمواد الاولية		
	المواد الصحية	٠	٠
	المواد الكهربائية	٠	٠
	مجموع المخزون	0	0

محفظة (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠١٧

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٧/١/١	الكلفة في ٢٠١٧/١/١	عدد الاسهم في ٢٠١٧/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١٧/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٤٢٠٠٠٠٠٠
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٥٧٤٣٠٥٦
٤	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	٧٣٠٨٧٥٠
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٣١٣٣٦٨٠
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢١٢١٦٠٨
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٣٦٤٣٢٩٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	١٩٨١٧١
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٢٦٦٤٦٠
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٧٢٩٠٠٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤١٣٣٦٠١١٣

الملاحظات:

(١) عند قيامنا بمقارنة اسعار الاسهم وفق اخر جلسة لسوق العراق للاوراق المالية ليوم ٢٠١٧/١٢/٢٥ قبل انتهاء السنة المالية وجد ان هناك تراجع نسبي في اسعار الاسهم في السوق عن القيمة الدفترية لذا تم زيادة المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٣٥٥٠٥١٩٤) الى (٤٢٤٤٢٠٥٨) ، وتم اظهار كليهما في كشف (٩) (التخصيصات) .

(٢) اسهم شركة النخبة اسهم مجانية لاسهم مبيعة بعد توزيع الارباح في ذات الشركة.

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
2677929957	3154066660	اراضي استثمار	1531
		مبانى استثمار	1532
985834000	985834000	مبانى استثمارية منجزة	15321
11379336322	12743353762	مبانى استثمارية تحت التنفيذ	15322
932487788	1384900538	دفعات مقدمة لمشاريع مبانى استثمارية	15323
13297658110	15114088300		
15975588067	18268154960	مجموع الاستثمارات العقارية	

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
—	—	حسابات جارية مدينة	163
3372000	—	مدينو النشاط غير الجاري	165
		حسابات مدينه متنوعه	166
—	—	تأمينات لدى الغير	1661
1867840170	849977670	ايرادات مستحقة	1662
1867840170	849977670	المجموع	
		حساب السلف	167
—	—	سلف لاغراض النشاط	1671
—	—	سلف المنتسبين	1672
1871212170	849977670	مجموع المدينون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٧

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
183	نقدية لدى المصارف		
	حساب الجاري في مصرف الانتمان	٣٧١٢٨٢١	٣٧٥٤٣٢١
	حساب التوفير في مصرف الانتمان	٣٩٧٦٠٨٧	٣٩٥١٦٠٢
	حساب الجاري في مصرف الشرق الاوسط	٣٨٧٣٤٧٨٠	٩٠٤١٨٩٩٥
	حساب التوفير في مصرف الشرق الأوسط	٩٠٩٦٠٩١١٨	٨٣٢٧٨٢٨٨٠
	حساب الجاري في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	٣٠٩٠٤٤١٠٨	١٧٦١١٠٧٥٨
	حساب توفير مصرف البلاد الاسلامي (الرئيسي)	366276366	101451066
	حساب جاري مصرف البلاد الاسلامي (الرئيسي)	٨٤٢١٢٤٦	٢٢٦٠٥٤٦٦
	حساب توفير مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	٦٦٦٦٦٢٥٩٠	١٢٧٤٤٣٤٦٦٩
	حساب جاري مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	٤٤١٦٩١٣	١٠٢٣٢٩٩٦
	حساب الجاري في مصرف التنمية الدولي	٣٤٧٣١٦٦	—
	حساب التوفير في مصرف التنمية الدولي	٥٢٥٠٤٠١١	—
	الودائع الثابتة التنمية الدولي	١٢٥٠٠٠٠٠٠	—
	الودائع الثابتة البلاد الاسلامي	١٠٠٠٠٠٠٠٠	—
	المجموع	4616831206	2515742753

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٧

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
211	رأس المال الاسمي والمدفوع في ٢٠١٧/١/١ الأضافات خلال السنة ٢٠١٧	1920000000 3580000000	1920000000
	رأس المال في ٢٠١٧/١٢/٣١	22780000000	
	قيمة السهم دينار واحد للسهم		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطيات كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٧

المجموع	أرباح غير موزعة	أحتياطي رأسمالي	أحتياطي الزامي	أحتياطيات متنوعة	نوع الاحتياطي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
1232829576	730187160	28728663	473913753	—	الرصيد في ٢٠١٧ / ١/١
—	—	—	—	—	الإضافات خلال السنة
(٧٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٧٠٠٠٠٠٠٠٠)	—	—	—	التسويات خلال السنة (رسملة)
532829576	30187160	28728663	473913753	—	الرصيد المعدلة
١١٦٣٠٩٤٣	11049396	٥٨١٥٤٧	—	—	الإضافات في ٢٠١٧ / ١٢/٣١
544460519	41236556	29310210	473913753	—	الرصيد في ٢٠١٧ / ١٢/٣١

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
44526282	35505194	مخصص هبوط الاستثمارات المالية	238
(9021088)	6936864	إضافة الى المخصص	
35505194	42442058	مجموع التخصيصات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		حسابات جارية دائنة	263
103563	103563	دائنو نشاط غير جاري	265
		حسابات دائنة متنوعة	266
40380000	86660000	تأمينات مستلمة	2661
5864985	5791137	ايرادات مستلمة مقدماً	2662
821420	821420	مصاريف مستحقة	2663
		اجور معادة	2665
410486405	873212557	دائرة العمل والضمان	2667
13092543	13092543	دائنو توزيع الارباح	268
423682511	886408663	مجموع الدائنون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		الاجور النقدية	312
180190500	187036000	الأجور	3121
44784000	34089000	المكافآت التشجيعية	3124
30240000	30155000	مخصصات مهنية وفنية	3125
57999000	58089000	مخصصات اخرى (النقل)	3129
313213500	309369000	المساهمة في الضمان الاجتماعي	315
15812920	16006488	حصة الشركة في الضمان	3151
329026420	325375488	مجموع الرواتب والاجور	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الوقود والزيوت</u>	322
3600000	3640000	مواد نفطية	3221
—	—	غاز	3222
—	—	زيوت وشحوم	3223
3600000	3640000		
		<u>المتنوعات</u>	325
2162250	1304250	اللوازم والمهمات	3251
428000	361500	القرطاسية	3252
2590250	1665750		
		<u>المياه والكهرباء</u>	327
35000	55000	المياه	3271
1200000	2542750	الكهرباء	3272
1235000	2597750		
7425250	7903500	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات الصيانة</u>	331
١٦٧٣٠٠٠	٩٥٨٥٠٠	صيانة مباني وانشاءات	3312
١٦١٥٠٠٠	٩٩٢٠٠٠	صيانة الات والمعدات	3313
٨٦٦٩٥٠٠	٩١٤٥٥٠٠	صيانة وسائل نقل وانتقال	3314
—	٤٢٤٠٠٠	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	3316
١١٩٥٧٥٠٠	١١٥٢٠٠٠٠		
٥٠٠٠٠٠	٨٧٧٨٠٠٠	خدمات ابحاث وأستشارات	332
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	333
٥٢٥٥٠٠	—	دعاية وعلان	3331
٧٦٥٠٠٠	٢٤١٥٠٠٠	نشر وطبع	3332
—	—	ضيافة	3333
١٢٩٠٥٠٠	٢٤١٥٠٠٠		
		<u>نقل وايقاد واتصالات</u>	334
١٠٩٧٥٠٠	—	نقل العاملين	3341
—	—	سفر وايقاد	3343
٦٠٥١٥٠٠	٥٩٠٠٧٥٠	اتصالات عامة	3344
٧١٤٩٠٠٠	٥٩٠٠٧٥٠		
		<u>استنجاز موجودات ثابتة</u>	
—	—	استنجاز مباني وانشاءات	3352
		<u>مصرفوات خدمية متنوعة</u>	336
9600000	10100000	اشتراقات وانتماءات	3361
4159250	4159250	أقساط التأمين	3362
57000000	43000000	مكافات لغير العاملين	3363
6000000	6000000	خدمات قانونية	3365
802503	3281332	خدمات مصرفية	3366
5800000	6100000	خدمات محاسبية/اساسية	3368/52
2200000	1900000	خدمات محاسبية / تكميلية	3368/53
1901000	4336000	مصرفوات خدمية أخرى	3369
٨٧٤٦٢٧٥٣	٧٨٨٧٦٥٨٢		
١٠٨٣٥٩٧٥٣	١٠٧٤٩٠٣٣٢	مجموع المستلزمات الخدمية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
—	—	<u>المصرفات التحويلية</u>	38
		مصروفات تحويلية متنوعة	383
—	—	تبرعات للغير	3831
—	—	ديون مشطوبة	3833
—	—	هبوط أسعار الاستثمارات المالية	3839
—	—		
		<u>الضرائب والرسوم</u>	384
8535050	93677050	ضرائب ورسوم أخرى	3842
		<u>المصرفات الأخرى</u>	39
—	—	مصروفات سنوات سابقة	391
—	—	خسائر رأسمالية	393
—	٦٩٣٦٨٦٤	خسائر هبوط أسعار استثمارات مالية	397
—	٦٩٣٦٨٦٤		
8535050	100613914		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الايرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
٣٢٤١٠٠٠٠٠٠	—	ايرادات الاستثمارات العقارية	418
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	437
٢٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	438
٣٢٦١٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠		
		<u>فوائد وايجار الاراضي :</u>	46
92479449	115258622	فوائد دائنة	461
2828571	134250	ايرادات الاستثمارات المالية	463
—	—	ايرادات سنوات سابقة	491
<u>3356308020</u>	<u>155392872</u>	مجموع الايرادات	

كشف (١٦) توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

المجموع	كافة خدمات أدارية	الكلفة التسويقية	مصاريف تحت السعيد كهرماتة	أراضي استئجار الغزالية	مباني استثمار مباةة	المصروفات	رقم الدليل المحاسبي
	% 25	7	%35 ب6	% 40 ب6	5		
325375488	81343872	—	113881421	130150195	—	الرواتب والاجور	31
7903500	1975875	—	2766225	3161400	—	المستلزمات السلعية	32
107490332	26872583	—	37621616	42996132.8	—	المستلزمات الخدمية	33
—	—	—	—	—	—	كافة الاراضي المباعة	35
12853888	3213472	—	4498861	5141555	—	الاتجار	37
93677050	23419262.5	—	32786967	37470820	—	الضرائب والرسوم	384
547300258	136825065	—	191555090	218920103	—	المجموع	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	<u>(١) الموارد</u>	
—	ايراد نشاط الانتاج السلعي	41
٤٠٠٠٠٠٠٠	ايراد نشاط الانتاج الخدمي	43
٤٠٠٠٠٠٠٠		
	<u>(٢) مستلزمات الانتاج</u>	
١٩٧٥٨٧٥	المستلزمات السلعية	32
٢٦٨٧٢٥٨٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	33
—	كلفة الاراضي المباعة	35
28848458		
11151542	(٣) اجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)	
(23419263)	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	
(12267721)	(٤) اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

(١٧ - ٢٠)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
81343872	رواتب واجور نقدية	31
(115258622)	صافي الفوائد	461
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
3213472	الاندثارات	37
18433557	فائض العمليات الجارية م/١	
(12267721)	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٧

%	٢٠١٧ الف دينار	%	2016 الف دينار	%	2015 الف دينار	%	2014 الف دينار	%	2013 الف دينار	التفاصيل
										الميزانية العامة
١	٦٢٥٤٥	١	٧٣٦٧٢	٣	٨٥٠٢٢	٥	٩٧٦٤٥	٥	٨٦٢٧٧	الموجودات الثابتة
٩٩	٢٤١٩٠٧٦٦	٩٩	٢٠٨١٨٣٤٥	٩٧	٢٢٢٤٣٧٨٨	٩٥	٢١١٤٢٦١٣	٩٥	٢٠٠٢٥٦٨٠	الموجودات المتداولة
١٠٠	٢٤٢٥٣٣١١	١٠٠	٢٠٨٩٢٠١٧	١٠٠	٢٢٣٢٨٨١٠	١٠٠	٢١٢٤٠٢٥٨	١٠٠	٢٠١١١٩٥٧	مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي
٩٤	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩١	١٩٢٠٠٠٠٠	٨٦	١٩٢٠٠٠٠٠	٧٧	١٦٥١١٠٠٠	٧٥	١٥٠١٠٠٠٠	راس المال
٢	٥٤٤٤٦١	٦	١٢٣٢٨٣٠	٤	٨٨٨٧١٧	١٠	٢٠٤٦٥٩٧	٥	١٠٩٥٢٣٣	الاحتياطيات
	—		—		—		—		—	العجز المتراكم
١	٤٢٤٤٢	١	٣٥٥٠٥	٠	٤٤٥٢٦		—		٢١٨٤٥	التخصيصات
٣	٨٨٦٤٠٨	٢	٤٢٣٦٨٢	١٠	٢١٩٥٥٦٧	١٣	٢٦٨٢٦٦١	٢٠	٣٩٨٤٨٧٩	المطلوبات المتداولة
١٠٠	٢٤٢٥٣٣١١	١٠٠	٢٠٨٩٢٠١٧	١٠٠	٢٢٣٢٨٨١٠	١٠٠	٢١٢٤٠٢٥٨	١٠٠	٢٠١١١٩٥٧	مجموع مصادر التمويل
										حساب الأرباح والخسائر والتوزيع كمايلي:
١٠٠	١٥٥٢٥٩	١٠٠	٣٣٥٣٤٧٩	١٠٠	٣٥٠٧٧٦١	١٠٠	٦٢٢٤١٢٠	١٠٠	٦١٢٨٦٧	الإيرادات الأخرى
١٠٠	١٥٥٢٥٩	١٠٠	٣٣٥٣٤٧٩	١٠٠	٣٥٠٧٧٦١	١٠٠	٦٢٢٤١٢٠	١٠٠	٦١٢٨٦٧	مجموع إيرادات النشاط الجاري
	(١٣٦٨٢٥)		(٣٠٢٦١٢٧)		(٣١٣٥٦٧٠)		(٥٣٧٩٤١)		—	تنزل-كثفة النشاط الجاري
١,٥	١٨٤٣٤	٩٩	٣٢٧٣٥٣	٩٩	٣٧٢٠٩١	١,١٥	١٠٩١٢٤٨	٣٤	٧٤٩٢٧	فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة
٠,١	١٣٤	١	٢٨٢٨	١	٣١٧١	—	١٧٦٨	٦٦	١٤٧٩٣٣	تضاف إيرادات تحويلية أخرى
(٠,٦)	(٦٩٣٧)	—	—	—	—	(١٥)	(١٤٣٠٨٩)	—	—	تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى
١٠٠	١١٦٣١	١٠٠	٣٣٠١٨١	١٠٠	٣٧٥٢٦٢	١٠٠	٩٤٩٩٢٧	١٠٠	٢٢٢٨٥٩	الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-
—	—	—	—	—	—	—	—	١٠	٢١٨٤٥	تخصيص حصة الضريبة
—	—	—	—	١١	٤٤٥٢٦	—	—	—	—	تخصيصات انخفاض أسهم
٥	٥٨٢	٥	١٦٥٠٩	٥	١٨٧٦٣	٥	٤٧٤٩٦	٥	١١١٤٣	احتياطي الزامي
٩٥	١١٠٤٩	٩٥	٣١٣٦٧٢	٨٤	٣١١٩٧٣	٩٥	٩٠٢٤٣١	٨٥	١٨٩٨٧١	أرباح غير موزعة
١٠٠	١١٦٣١	١٠٠	٣٣٠١٨١	١٠٠	٣٧٥٢٦٢	١٠٠	٩٤٩٩٢٧	١٠٠	٢٢٢٨٥٩	مجموع الفائض(العجز)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠١٧

دينار

11630943

الفائض بموجب حساب الارباح والخسائر

يضاف:-

مصاريف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل

تبرعات للغير —

ديون مشطوبة —

—

11630943

ينزل:- ايرادات معفاة من الضريبة

ايرادات الاستثمارات العقارية (—)

ايراد أستثمارات مالية (134250)

(134250)

العجز المدور لاغراض ضريبة الدخل

11496693

يضاف - الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل لأربعة أعوام (12973296785)

السابقة.

مجموع الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل (12961800092)

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية

من ١/ كانون الثاني / 2017 لغاية ٣١/ كانون الأول / 2017

تتشرف ادارة الشركة بتبليبتكم دعوتها لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لهذا العام ويسعدنا ان نعرض على حضراتكم التقرير السنوي للشركة وحساباته الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ . تنفيذاً لاحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر مكملاً للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١/١٩٩٣ برأسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠) اثنان وعشرون مليار وسبعمئة وثمانون مليون دينار لاغيرها قسم منها عن طريق رسملة الارباح والقسم الآخر عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها. ولغرض دراسة الوضع العام للشركة والارباح المتحققة فأن الامر يتطلب الاخذ بنظر الاعتبار الوضع الاقتصادي العام في البلد وخاصة خلال الثلاث سنوات السابقة.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) جاري انجاز معاملات تمليك شقق عمارة ارخيطة التي تم تسديد كامل اسعارها.

(٢) جاري العمل بإنشاء بناية كهربانة على قطعة الارض ٤٨٠/٣٢٣ بتاوين بمساحة ٢١٢٩٠م^٢ وتتكون البناية من ثمانية طوابق مع السرداب الذي يخصص كمواقف سيارات وتحتوي البناية على ٤٩ شقة بمساحات تتراوح بين ١١٠-٢١٧٠م^٢ وبمواصفات جيدة حيث تم الوصول الى مراحل متقدمة وفي مراحل الانجاز النهائية.

(٣) مستمر ايقاف العمل في مشروع المسبح (رقم العقار ١٢٠ / ٣١٦ بتاوين) بعد انجاز الهيكل الكونكريتي للسرداب والطوابق الارضي والاول بسبب ظروف المنطقة وقلّة الاقبال على شراء الشقق وتم تاجير سرداب البناية وسوف يتم أستثمار باقي الطوابق او تكملة البناء لاحقاً" ان شاء الله.

(٤) جاري عرض مشروع الغزالية للبيع أو الاستثمار حيث حصلت موافقة مجلس الادارة على بيع القطعة للحفاظ على اموال الشركة من التجاوزات وقد تقدمت عدة جهات لطلب شراء القطعة ولا زالت المداولات مستمرة.

(٥) تم نقل ملكية اغلب شقق بناية الزعيم ١/ والزعيم ٢/ بأسماء مالكيها بموجب سندات التسجيل العقاري بعد اكمال دفع كافة مبالغها للشركة ولم يتبقى الا عدد قليل جاري انجاز معاملاته.

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	دار العرصات (مقر الشركة)	٣٣٢/٨٦٤	٢م٤٦٧	٩٨٥٨٣٤	١٢٠٠٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	٣١٥٤٠٦٧	١٦٠٠٠٠٠٠
٣	مشروع العرصات - كورنيش -	١٢٣/٣٣٢	٢م ١٢٢٧	٤٢١٥٨٤٩	٤٢٠٠٠٠٠٠
٤	أرض كهرمانة.	٤٨٠/٣٢٣	٢م١٢٩٠	٥٨٦٨١٠٢	٩٠٠٠٠٠٠٠
٥	مشروع المسبح خلف المسرح الوطني	٣١٦/١٢٠	٢م١٤٧١	٤٠٤٤٣٠٣	٤١٠٠٠٠٠٠
	المجموع			١٨٢٦٨١٥٥	٣٤٥٠٠٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٣٤٥٠٠٠٠٠٠	١٨٢٦٨١٥٥	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
٨٤٩٩٧٨	٨٤٩٩٧٨	ب- ديون متنوعة
		ج-المخزون بالكلفة
٦٢٥٤٥	٦٢٥٤٥	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٤٦١٦٨٣١	٤٦١٦٨٣١	هـ- نقدية لدى المصارف
٤١٣٣٦٠	٤٥٥٨٠٢	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
٤٠٤٤٢٧١٤	٢٤٢٥٣٣١١	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضاً بمقدار (١١٦٣٠٩٤٣) دينار وتم توزيعه كما يلي:-

احتياطي الزامي بنسبة ٥%	دينار	٥٨١٥٤٧
احتياطي ارباح غير موزعة	دينار	١١٠٤٩٣٩٦

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠١٧/١/١ بلغت (١٢٣٢٨٢٩٥٧٦) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية ٢٠١٧ يكون رصيد الاحتياطيات العام (٥٤٤٤٦٠٥١٩) دينار كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

(٣) يكون مجموع الاحتياطي القابل للتوزيع كما يلي:

أ- المدور من السنوات السابقة.	٣٠١٨٧١٦٠
ب- ارباح غير موزعة من عام ٢٠١٧ .	١١٠٤٩٣٩٦

المجموع ٤١٢٣٦٥٥٦ دينار.

(٤) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت كما يلي:-

دعاية واعلان .	—	—
نشر وطبع.	دينار	٢٤١٥٠٠٠
التبرعات.	—	—

(٥) تم اعتماد القيمة السوقية للأسهم والبالغة ٤١٣٣٦٠١١٣ كونها أقل من القيمة الدفترية لذا تم تعديل المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٣٥٥٠٥١٩٤) الى (٤٢٤٤٢٠٢٨) وحسب ماورد في نشرة سوق العراق للأوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٥ وكما هي مدرجة في الجدول أدناه :-

كشف (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠١٧

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٧/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١٧/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٣١ /١٢/ 2017
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٤٢٠٠٠٠٠٠
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٥٧٤٣٠٥٦
٤	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	٧٣٠٨٧٥٠
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٣١٣٣٦٨٠
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢١٢١٦٠٨
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٣٦٤٣٢٩٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	١٩٨١٧١
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٢٦٦٤٦٠
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	.	٧٢٩٠٠٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤١٣٣٦٠١١٣

رابعاً:- (١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد عبدالرزاق محمد علي	رئيس مجلس الادارة	٢٠٨٥٢٦٩١
٢	السيد مروان احمد جبار (ممثل شركة) Euphrates Iraq Fund Ltd	نائب رئيس مجلس الادارة	١١٥٢٤١١٦٥١٦
٣	السيدة بسمة محسن حامد (ممثل عن مصرف البلاد الاسلامي)	عضو مجلس الادارة	٣٠٢٣٠٠٤٧٥٠
٤	السيد علي جليل عبيد الكفاني	عضو مجلس الادارة	361578
٥	السيد باسم عبدالوهاب كمونه	عضو مجلس الادارة	٢٠٧٧٨١
٦	السيد منير عبدالرزاق الوكيل	عضو مجلس الادارة	2853338
٧	السيد عبدالواحد عبدالرزاق مهدي	عضو مجلس الادارة	٩٤٩١٦٧

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٠١٧/٤/٣٠ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٧٠٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٦٠٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او اقاربهم لغاية الدرجة الرابعة اي مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (١٦) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	Euphrates Iraq Fund	١١٥٢٤١١٦٥١٦
٢	مصرف البلاد الاسلامي	٣٠٢٣٠٠٤٧٥٠

خامسا" :- الرواتب والاجور والعمالة .

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (325375488) دينار.
(٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
(٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٦) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين

ادناه:

عدد المنتسبين		المدخولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	16	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

- (٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل عدا المدير المفوض.

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية
٢	السيد عماد نوري حسين	مدير مالي واداري
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد عبد الواحد عبد الرزاق	مهندس

سادسا" :- الاستيرادات والصادرات .

لم تقم الشركة بأستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة موضوعة البحث .

سابعا" :- تم اكمال نسبة ٩٠% من بناء مشروع كهربانة قرب ساحة الاندلس عمارة ثمانية طوابق مع سرداب.

ثامنا" :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .

تقدمت احدى الشركات لشراء بناية كهربانة صفقة واحدة وجاري العمل بوضع تفاصيل العقد وبسعر مناسب ويحقق ربح معقول للشركة .

تاسعا :- السياسات المحاسبية .

تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على الحاسبة الالكترونية وفقا للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت) في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقا لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا:- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى.

١- ان الوضع المالي للشركة جيد جدا" حيث بلغت القيمة الحقيقية لموجودات الشركة ٢٤٢٥٣٣١١٢٤٠ اما القيمة السوقية للموجودات فهي ٤٠٤٤٢٧١٤٠٠٠ .

مع فائق التقدير والاحترام

رئيس مجلس الادارة
عبدالرزاق محمدعلي عبدالله

المدير المفوض
المهندس
باسم عبد الوهاب كمونة