

التاريخ : ١٢/شباط/٢٠١٩

العدد : ٥٩٩ / ٢٠١٨

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة – العرصات

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٨

فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية/مساهمة خاصة ، كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٨ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها . لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات المالية النافذة ووفقاً لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا . ولدينا الملاحظات والإيضاحات التالية :

- ١- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل { الإستثمارات في أسهم الشركات } وجد أن أسعاركلفتها أعلى من أسعارها في سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة ، لذا تم زيادة مخصص هبوط قيمة الإستثمارات المدور من السنة السابقة بما يتناسب والفرق بين الكلفة وسعر السوق ليصبح (٥٠,٨١٣,٧٦٤) دينار بعد أن كان (٤٢,٤٤٢,٠٥٨) دينار .
- ٢- تم شطب موجودات ثابتة متنوعة قيمتها الدفترية (صفر) وليس لها قيمة سوقية ، وإقترن ذلك بموافقة مجلس الإدارة بجلسته المرقمة (١٤) المنعقدة في ٥ / ١٢ / ٢٠١٧
- ٣- ان الشركة تدفع الضريبة مرتين الاولى عند تسجيل كل عقار مباع في دوائر التسجيل العقاري باسم المشتري والمرة الثانية عند تقديم الحسابات الختامية للهيئة العامة للضرائب حيث يتم استيفاء الضريبة مجدداً عن نفس العقارات الضاهرة في مجمل نشاط الشركة حيث ان :
أ. كشف الأرباح والخسائر [بيان/أ] والتوزيع [بيان/ب] يظهر صافي ربح مقداره (١,١٧٧,١٥٤,٨٨٣) دينار .
ب. في حين أظهر كشف تسوية الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبة الدخل [كشف/٢٠] عجزاً مقداره (٧,٥٢٥,٠٧٣,٦٨٩) دينار مضافاً اليه العجز المعدل المتراكم البالغ (١٢,٧٠٣,١٤٠,٧٧٩) دينار مدور من الأربعة أعوام السابقة ، وبذلك أصبح مجموع العجز المتراكم لأغراض الضريبة (٢٠,٢٢٨,٢١٤,٤٦٨) * دينار .
وبناءً على ما تقدم تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار إليها في (ب) أعلاه والبالغ مجموعهما (٢٠,٢٢٨,٢١٤,٤٦٨) * دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ لسنة ١٩٨٢ وتعديلاته .
- ٤- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة والظاهرة في كشف (١٦) .

- وحسب رأينا ، وبقدرا توصلنا اليه من خلال فحصنا ، وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقا للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :
- ١- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد اُستعمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .
 - ٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقا للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعته في السنة السابقة .
 - ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
 - ٤- إن البيانات المالية قد تم تنظيمها وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها تعرض بصورة واضحة وعادلة الوضع المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٨ ونتائج نشاطها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

تحسين نعمه العارضي
محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠١٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		<u>الموجودات</u>	
		<u>الموجودات الثابتة</u>	
62545233	50851643	القائمة (بالقيمة الدفترية)	11
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
		المخزون بالكلفة	13
		استثمارات مالية خارجية	151
455802171	455802171	استثمارات مالية قصيرة الاجل	152
18268154960	13358420889	الاستثمارات العقارية	153
849977670	4605170670	المديون	16
4616831206	6714207319	النقود	18
<u>24190766007</u>	<u>25133601049</u>	مجموع الموجودات المتداولة	
<u>24253311240</u>	<u>25184452692</u>	مجموع الموجودات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (أ)-حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		ايراد النشاط الجاري		
—	8700000000	ايرادات الاستثمارات العقارية	418	15
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	437	15
40000000	—	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	438	15
115258622	240412025	فوائد دائنة	461	15
155258622	8940412025			
		ينزل-كلفة المقاولات والخدمات	5	16
—	(7652676384)	ينزل - كلفة الاراضي	5	16
155258622	1287735641	فانض النشاط الجاري		
(—)	(—)	ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	7	16
155258622	1287735641	فانض النشاط الجاري والمتاجرة		
(136825065)	(104437624)	ينزل- كلفة الخدمات الادارية	8	16
18433557	1183298017	فانض(عجز) العمليات الجارية		
		يضاف الايرادات الاخرى		
134250	2228572	ايرادات الاستثمارات المالية	463	15
—	—	ايراد سنوات سابقة	491	15
		ينزل المصروفات التحويلية والآخرى		
—	—	المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	38	14
6936864	8371706	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	397	14
11630943	1177154883	الفانض (العجز) - موزع كما يلي :-		
581547	58857744	الأحتياطي الألزامي ٥%	2213	8
—	—	اطفاء العجز المتراكم	225	
—	—	تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	236	9
11049396	1118297139	احتياطي ارباح غير موزعة	226	8
11630943	1177154883			

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		الإيرادات الجارية		
15	418	إيرادات الاستثمارات العقارية	8700000000	—
15	437	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
15	438	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	4000000
15	461	فوائد دائنة	240412025	115258622
			8940412025	155258622
		المصروفات الجارية		
16	31	الرواتب والاجور	87447826	81343872
16	32	المستلزمات السلعية	1107187	1975875
16	33	المستلزمات الخدمية والتسويقية	١٢٤١٠٩٠١	٢٦٨٧٢٥٨٣
16	34	مقاولات وخدمات	—	—
16	35	كلفة الاراضي المباعة	٧٦٥٢٦٧٦٣٨٤	—
16	37	الاندثارات	٣٢٥٩٣٩٧	٣٢١٣٤٧٢
16	384	الضرائب والرسوم	٢١٢٣١٣	٢٣٤١٩٢٦٣
			7757114008	136825065
		فانض (عز) العمليات الجارية - المرحلة الاولى	1183298017	18433557
		تضاف : الإيرادات الأخرى		
15	463	إيرادات الاستثمارات المالية	2228572	134250
15	491	إيرادات سنوات سابقة	—	—
		تنزل : المصروفات الأخرى		
14	38	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	—	—
14	397	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	٨٣٧١٧٠٦	٦٩٣٦٨٦٤
		الفانض (العز) - المرحلة الثانية	1177154883	11630943

ملاحظة :

المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على مشاريع الشركة حسبما يظهره الكشف (١٦) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

دينار	دينار	
4616831206		النقد ومكافأته في ٢٠١٨/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
	—	(١) الايرادات الجارية
		<u>المدفوعات</u>
	2837601744	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
	(3259397)	تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(2834342347)	(2)
		التغيير في رأس المال العامل
		<u>المخزون</u>
	—	المدينون
	(٣٧٥٥١٩٣.٠٠٠)	الدائنون
	(254385137)	
	(4009578137)	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
(6843920484)		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
		فوائد دائنة
	٢٤٠٤١٢٠٢٥	ايرادات الاستثمارات المالية
	٢٢٢٨٥٧٢	ايراد بيع العقارات
	٨٧.٠٠٠.٠٠٠	بيع موجودات ثابتة
	—	ايرادات ايجار عقارات
	—	زيادة رأس مال الشركة
	8942640597	<u>المدفوعات</u>
		شراء موجودات ثابتة
	1344000	شراء اراضي
	—	شراء اسهم
	—	
8941296597	(1344000)	
6714207319		النقد ومكافأته كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١) الموجودات الثابتة وانذاراتها كما في ٣١/١٢/٢٠١٨/

رقم الدليل المحاسبي	الموجودات الثابتة	المجموع	الات والمعدات	وسائط نقل وانتقال	العدد والاموات	اثاث وأجهزة مكاتب	أجهزة تكيف	حسابات الكترونية	الاراضي	المباني
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	١٧٥٦٩٣٩١٦	٢٣٩٦٢٥٠٠	١٧٨٠٠٠	١١٤	١١٥	١٦٥١٣١٩٧	١١٩٩٨١١٩	٧٩٥١١٠٠	—	—
	١٣٤٤٠٠٠	—	—	—	—	٢٢٠٠٠٠	—	١١٢٤٠٠٠	—	—
التزيلات خلال السنة	(٤١١٠٨٨٢)	(٥٥٠٠٠)	(١٢٠٠٠)	—	(١٢٠٠٠)	(١٨٩٩١٦٢)	(٩٠٣٩٠٠)	(١٢٤٠٨٢٠)	—	—
الكلفة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	١٧٢٩٢٧٠٣٤	٢٣٩٠٧٥٠٠	١٦٦٠٠٠	١١٥٠٩١٠٠٠	١٢٦٠٠٠	١٤٨٣٤٠٣٥	١١٠٩٤٢١٩	٧٨٣٤٢٨٠	—	—
نسبة الاندثار والقسط الثابت	—	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	%١٠	%١٠	%١٥	—	%٥
مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠١٨/١/١	١١٣١٤٨٦٨٤	٢٣٩٦٢٥٠٠	١٧٨٠٠٠	٥٩٣٧٤٧٧٥	١٧٨٠٠٠	١٣٢٧٣٦٠٢	٨٨٩٢٨٥٧	٧٤٦٦٩٥٠	—	—
يضاف - اندثار السنة الحالية تتزل	١٣٠٣٧٥٨٩	—	—	١١٥٠٩١٠٠	—	٦٦٢٤٣٩	٥٣٠٧٥٠	٣٣٥٣٠٠	—	—
الاندثار المتراكمة للموجودات (المشطوبة)	(٤١١٠٨٨٢)	(٥٥٠٠٠)	(١٢٠٠٠)	—	(١٢٠٠٠)	(١٨٩٩١٦٢)	(٩٠٣٩٠٠)	(١٢٤٠٨٢٠)	—	—
رصيد الاندثار المتراكم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	١٢٢٠٧٥٣٩١	٢٣٩٠٧٥٠٠	١٦٦٠٠٠	٧٠٨٨٣٨٧٥	١٦٦٠٠٠	١٢٠٣٦٨٧٩	٨٥١٩٧٠٧	٦٥٦١٤٣٠	—	—
القيمة التقديرية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	٥٠٨٥١٦٤٣	—	—	٤٤٢٠٧١٢٥	—	٢٧٩٧١٥٦	٢٥٧٤٥١٢	١٢٧٢٨٥٠	—	—

محفظة (٢) المخزون كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٨

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
131	مخزون الخامات والمواد الاولية	٠	٠
	المواد الصحية	٠	٠
	المواد الكهربائية	٠	٠
	مجموع المخزون	0	0

محفظة (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٨

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٨/١/١	الكلفة في ٢٠١٨/١/١	عدد الاسهم في ٢٠١٨/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١٨/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٤٠٢٨٥٧١٤
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٢٨٧١٥٢٨
٤	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	٤٨٧٢٥٠٠
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٢٢٦٦٩١٨
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	١٦٩١٩١٥
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٣٦٤٣٢٩٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٢٢٥٩٨٤
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٢٦٦٤٦٠
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٦٤٨٠٠٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٤٩٨٨٤٠٧

الملاحظات:

(١) عند قيامنا بمقارنة اسعار الاسهم وفق اخر جلسة لسوق العراق للاوراق المالية ليوم ٢٠١٨/١٢/٢٤ قبل انتهاء السنة المالية وجد ان هناك تراجع نسبي في اسعار الاسهم في السوق عن القيمة الدفترية لذا تم زيادة المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٤٢٤٤٢٠٥٨) الى (٥٠٨١٣٧٦٤) ، وتم اظهار كليهما في كشف (٩) (التخصيصات) .

(٢) اسهم شركة النخبة اسهم مجانية لاسهم مبيعة بعد توزيع الارباح في ذات الشركة.

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

السنة السابقة دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
3154066660	3493220108	اراضي استثمار 1531
		مبانى استثمار 1532
985834000	985834000	مبانى استثمارية منجزة 15321
12743353762	8379749993	مبانى استثمارية تحت التنفيذ 15322
1384900538	499616788	دفعات مقدمة لمشاريع مبانى استثمارية 15323
15114088300	9865200781	
18268154960	13358420889	مجموع الاستثمارات العقارية

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
—	—	حسابات جارية مدينة 163	
—	—	مدينو النشاط غير الجاري 165	
		حسابات مدينه متنوعه 166	
849977670	4605170670	تأمينات لدى الغير 1661	
849977670	4605170670	ايرادات مستحقة 1662	
		المجموع	
		حساب السلف 167	
—	—	سلف لاغراض النشاط 1671	
—	—	سلف المنتسبين 1672	
849977670	4605170670	مجموع المدينون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٨

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
183	نقدية لدى المصارف		
	حساب الجاري في مصرف الائتمان	—	٣٧١٢٨٢١
	حساب التوفير في مصرف الائتمان	—	٣٩٧٦٠٨٧
	حساب الجاري في مصرف الشرق الاوسط	٣١٤١٢٦٨٥	٣٨٧٣٤٧٨٠
	حساب التوفير في مصرف الشرق الأوسط	١٢٥٦٩٢٤٢٠	٩٠٩٦٠٩١١٨
	حساب الجاري في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	١٤٠٥٤٣١٦٤٩	٣٠٩٠٤٤١٠٨
	حساب الجاري دولار في مصرف الرافدين	١١٧٨٥٠٠	—
	حساب توفير مصرف البلاد الاسلامي (الرئيسي)	38252266	366276366
	حساب جاري مصرف البلاد الاسلامي (الرئيسي)	١١٧٢٦٣٥٤٩٦	٨٤٢١٢٤٦
	حساب توفير مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	٧٦٣٤٨٠٢٦	٦٦٦٦٦٢٥٩٠
	حساب جاري مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	١٧١٩١٢٨٣	٤٤١٦٩١٣
	حساب الجاري في مصرف التنمية الدولي	١٢٨٦١٠٦٩٤	٣٤٧٣١٦٦
	حساب التوفير في مصرف التنمية الدولي	٥١٥٣٢٦٨٠٠	٥٢٥٠٤٠١١
	حساب جاري دولار في مصرف التنمية الدولي	٢٧٠٥٥٩٥٠٠	—
	حساب توفير دولار في مصرف التنمية الدولي	٢١٨١٥٦٨٠٠٠	—
	الودائع الثابتة التنمية الدولي	٧٥٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠
	الودائع الثابتة البلاد الاسلامي	—	١٠٠٠٠٠٠٠٠
	المجموع	6714207319	4616831206

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٨

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
211	رأس المال الاسمي والمدفوع في ٢٠١٨/١/١ الأضافات خلال السنة ٢٠١٨	2278000000	1920000000 3580000000
	رأس المال في ٢٠١٨/١٢/٣١	2278000000	2278000000
	قيمة السهم دينار واحد للسهم		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطيات كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٨

المجموع	أرباح غير موزعة	أحتياطي رأسمالي	أحتياطي الزامي	أحتياطيات متنوعة	نوع الاحتياطي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
544460519	41236556	29310210	473913753	—	الرصيد في ١/١/ ٢٠١٨
—	—	—	—	—	الإضافات خلال السنة
—	—	—	—	—	التسويات خلال السنة (رسملة)
544460519	41236556	29310210	473913753	—	الرصيد المعدلة
١١٧٧١٥٤٨٨٣	1118297139	٥٨٨٥٧٧٤٤	—	—	الإضافات في ٣١/١٢/ ٢٠١٨
1721615402	1159533695	88167954	473913753	—	الرصيد في ٣١/١٢/ ٢٠١٨

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
35505194	42442058	مخصص هبوط الاستثمارات المالية(السنة السابقة)	238
6936864	8371706	إضافة الى المخصص(السنة الحالية)	
42442058	50813764	مجموع التخصيصات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		حسابات جارية دائنة	263
103563	103563	دائنو نشاط غير جاري	265
		حسابات دائنة متنوعة	266
86660000	11006000	تأمينات مستلمة	2661
5791137	60700000	ايرادات مستلمة مقدماً	2662
821420	821420	مصاريف مستحقة	2663
		اجور معادة	2665
873212557	618827420	دائرة العمل والضمان	2667
13092543	13092543	دائنو توزيع الارباح	268
886408663	632023526	مجموع الدائنون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		الاجور النقدية	312
187036000	203721000	الأجور	3121
34089000	39390000	المكافآت التشجيعية	3124
30155000	30755000	مخصصات مهنية وفنية	3125
58089000	59399000	مخصصات اخرى (النقل)	3129
309369000	333265000		
		المساهمة في الضمان الاجتماعي	315
16006488	16526304	حصة الشركة في الضمان	3151
325375488	349791304	مجموع الرواتب والاجور	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الوقود والزيوت</u>	322
3640000	1000000	مواد نفطية	3221
—	—	غاز	3222
—	—	زيوت وشحوم	3223
3640000	1000000		
		<u>المتنوعات</u>	325
1304250	1863750	اللوازم والمهمات	3251
361500	282000	القرطاسية	3252
1665750	2145750		
		<u>المياه والكهرباء</u>	327
55000	75000	المياه	3271
2542750	1208000	الكهرباء	3272
2597750	1283000		
7903500	4428750	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات الصيانة</u>	331
٩٥٨٥٠٠	—	صيانة مباني وانشاءات	3312
٩٩٢٠٠٠	٩٥١٠٠٠	صيانة الات والمعدات	3313
٩١٤٥٥٠٠	١١٣٠٩٠٠٠	صيانة وسائل نقل وانتقال	3314
٤٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠٠	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	3316
١١٥٢٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠		
٨٧٧٨٠٠٠	١٤٩٨٠٠٠	خدمات ابحاث وأستشارات	332
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	333
—	—	دعاية وعلان	3331
٢٤١٥٠٠٠	١٤٩٢٠٠٠	نشر وطبع	3332
—	—	ضيافة	3333
٢٤١٥٠٠٠	١٤٩٢٠٠٠		
		<u>نقل وايقاد واتصالات</u>	334
—	—	نقل العاملين	3341
—	—	سفر وايقاد	3343
٥٩٠٠٧٥٠	٦٠٤٠٠٠٠	اتصالات عامة	3344
٥٩٠٠٧٥٠	٦٠٤٠٠٠٠		
		<u>استنجاز موجودات ثابتة</u>	
—	—	استنجاز مباني وانشاءات	3352
		<u>مصرفوات خدمية متنوعة</u>	336
10100000	11890000	اشتراقات وانتمعات	3361
4159250	—	أقساط التأمين	3362
43000000	—	مكافات لغير العاملين	3363
6000000	6000000	خدمات قانونية	3365
3281332	3223602	خدمات مصرفية	3366
6100000	6100000	خدمات محاسبية/اساسية	3368/52
1900000	900000	خدمات محاسبية / تكميلية	3368/53
4336000	—	مصرفوات خدمية أخرى	3369
٧٨٨٧٦٥٨٢	٢٨١١٣٦٠٢		
١٠٧٤٩٠٣٣٢	٤٩٦٤٣٦٠٢	مجموع المستلزمات الخدمية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
—	—	<u>المصرفات التحويلية</u>	38
		مصروفات تحويلية متنوعة	383
—	—	تبرعات للغير	3831
—	—	ديون مشطوبة	3833
—	—	هبوط أسعار الاستثمارات المالية	3839
—	—		
		<u>الضرائب والرسوم</u>	384
93677050	849250	ضرائب ورسوم أخرى (رسوم)	3842
		<u>المصرفات الأخرى</u>	39
—	—	مصروفات سنوات سابقة	391
—	—	خسائر رأسمالية	393
٦٩٣٦٨٦٤	٨٣٧١٧٠٦	خسائر هبوط أسعار استثمارات مالية	397
٦٩٣٦٨٦٤	٨٣٧١٧٠٦		
100613914	9220956		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الايرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
—	٨٧٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات الاستثمارات العقارية	418
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	437
٤٠٠٠٠٠٠٠	—	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	438
٤٠٠٠٠٠٠٠	٨٧٠٠٠٠٠٠٠		
		<u>فوائد وايجار الاراضي :</u>	46
115258622	240412025	فوائد دائنة	461
134250	2228572	ايرادات الاستثمارات المالية	463
—	—	ايرادات سنوات سابقة	491
<u>155392872</u>	<u>8942640597</u>	مجموع الايرادات	

كشف (١٦) توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

المجموع	كافة خدمات إدارية	الكلفة التسويقية	مشاريع تحت التنفيذ العروضات	أراضي استئجار الغزالية	مباني استثمار مباةة	المصروفات	رقم الدليل المحاسبي
	25 %	7	35 % ب6	40 % ب6	5		
349791304	87447826		122426956	139916522	—	الرواتب والأجور	31
4428750	1107187		1550063	1771500	—	المستلزمات السلعية	32
49643602	12410900.5		17375260	19857440.8	—	المستلزمات الخدمية	33
7652676384	—		—	—	7652676384	كافة الأراضي المباعة	35
13037589	3259397		4563156	5215036	—	الإلتئار	37
849250	212313		297237	339700	—	الضرائب والرسوم	384
8070426879	104437624		146212672	167100199	7652676384	المجموع	

ملاحظة :- تم تحميل نسبة ٧٥% من المصاريف الإدارية على مراكز الكلف في حين تم تحميل ٢٥% من المصاريف الإدارية في بيان العمليات الجارية

(٢٠١٦ - ٢٠)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	(١) الموارد	
41	ايراد نشاط الانتاج السلعي	٨٧.٠٠٠.٠٠٠
43	ايراد نشاط الانتاج الخدمي	—
		٨٧.٠٠٠.٠٠٠
	(٢) مستلزمات الانتاج	
32	المستلزمات السلعية	١١.٠٧١٨٧
33	المستلزمات الخدمية والتسويقية	١٢٤١٠٩٠١
35	تكلفة الاراضي المباعة	٧٦٥٢٦٧٦٣٨٤
		7666194472
	(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)	1033805528
	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	(212313)
	(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	1033593215

(١٧ - ٢٠)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
87447826	رواتب واجور نقدية	31
(240412025)	صافي الفوائد	461
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
3259397	الاندثارات	37
1183298017	فائض العمليات الجارية م/١	
1033593215	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٨

%	٢٠١٨ الف دينار	%	٢٠١٧ الف دينار	%	2016 الف دينار	%	2015 الف دينار	%	2014 الف دينار	التفاصيل
										الميزانية العامة
١	٥٠٨٥١	١	٦٢٥٤٥	١	٧٣٦٧٢	٣	٨٥٠٢٢	٥	٩٧٦٤٥	الموجودات الثابتة
٩٩	٢٥١٣٣٦٠١	٩٩	٢٤١٩٠٧٦٦	٩٩	٢٠٨١٨٣٤٥	٩٧	٢٢٢٤٣٧٨٨	٩٥	٢١١٤٢٦١٣	الموجودات المتداولة
١٠٠	٢٥١٨٤٤٥٢	١٠٠	٢٤٢٥٣٣١١	١٠٠	٢٠٨٩٢٠١٧	١٠٠	٢٢٣٢٨٨١٠	١٠٠	٢١٢٤٠٢٥٨	مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي
٩٠	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٤	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩١	١٩٢٠٠٠٠٠	٨٦	١٩٢٠٠٠٠٠	٧٧	١٦٥١١٠٠٠	راس المال
٦	١٧٢١٦١٥	٢	٥٤٤٤٦١	٦	١٢٣٢٨٣٠	٤	٨٨٨٧١٧	١٠	٢٠٤٦٥٩٧	الاحتياطيات
			—		—		—		—	العجز المتراكم
١	٥٠٨١٤	١	٤٢٤٤٢	١	٣٥٥٠٥	٠	٤٤٥٢٦		—	التخصيصات
٣	٦٣٢٠٢٣	٣	٨٨٦٤٠٨	٢	٤٢٣٦٨٢	١٠	٢١٩٥٥٦٧	١٣	٢٦٨٢٦٦١	المطلوبات المتداولة
١٠٠	٢٥١٨٤٤٥٢	١٠٠	٢٤٢٥٣٣١١	١٠٠	٢٠٨٩٢٠١٧	١٠٠	٢٢٣٢٨٨١٠	١٠٠	٢١٢٤٠٢٥٨	مجموع مصادر التمويل
										حساب الأرباح والخسائر والتوزيع كمايلي:
١٠٠	٨٩٤٠٤١٢	١٠٠	١٥٥٢٥٩	١٠٠	٣٣٥٣٤٧٩	١٠٠	٣٥٠٧٧٦١	١٠٠	٦٢٢٤١٢٠	الإيرادات الأخرى
١٠٠	٨٩٤٠٤١٢	١٠٠	١٥٥٢٥٩	١٠٠	٣٣٥٣٤٧٩	١٠٠	٣٥٠٧٧٦١	١٠٠	٦٢٢٤١٢٠	مجموع إيرادات النشاط الجاري
	(٧٧٥٧١١٤)		(١٣٦٨٢٥)		(٣٠٢٦١٢٧)		(٣١٣٥٦٧٠)	—	(٥٣٧٩٤١)	تنزل-كلفة النشاط الجاري
١	١١٨٣٢٩٨	١,٥	١٨٤٣٤	٩٩	٣٢٧٣٥٣	٩٩	٣٧٢٠٩١	١,١٥	١٠٩١٢٤٨	فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة
٠	٢٢٢٨	٠,١	١٣٤	١	٢٨٢٨	١	٣١٧١	—	١٧٦٨	تضاف إيرادات تحويلية أخرى
٠	(٨٣٧٢)	(٠,٦)	(٦٩٣٧)	—	—	—	—	(١٥)	(١٤٣٠٨٩)	تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى
١٠٠	١١٧٧١٥٤	١٠٠	١١٦٣١	١٠٠	٣٣٠١٨١	١٠٠	٣٧٥٢٦٢	١٠٠	٩٤٩٩٢٧	الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	تخصيص حصة الضريبة
	—	—	—	—	—	١١	٤٤٥٢٦	—	—	تخصيصات انخفاض أسهم
٥	٥٨٨٥٧	٥	٥٨٢	٥	١٦٥٠٩	٥	١٨٧٦٣	٥	٤٧٤٩٦	احتياطي الزامي
٩٥	١١١٨٢٩٧	٩٥	١١٠٤٩	٩٥	٣١٣٦٧٢	٨٤	٣١١٩٧٣	٩٥	٩٠٢٤٣١	أرباح غير موزعة
١٠٠	١١٧٧١٥٤	١٠٠	١١٦٣١	١٠٠	٣٣٠١٨١	١٠٠	٣٧٥٢٦٢	١٠٠	٩٤٩٩٢٧	مجموع الفائض(العجز)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠١٨

دينار

1177154883

الفائض بموجب حساب الارباح والخسائر

يضاف:-

مصاريف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل

تبرعات للغير —

ديون مشطوبة —

—

1177154883

ينزل:- ايرادات معفاة من الضريبة

ايرادات الاستثمارات العقارية (8700000000)

ايراد أستثمارات مالية (2228572)

(8702228572)

العجز المدور لاغراض ضريبة الدخل (7525073689)

يضاف - الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل لأربعة أعوام (12703140779)

السابقة.

مجموع الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل (20228214468)

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية

من ١/ كانون الثاني / 201٨ لغاية ٣١ / كانون الاول / 2018

تتشرف ادارة الشركة بتبليبتكم دعوتها لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لهذا العام ويسعدنا ان نعرض على حضراتكم التقرير السنوي للشركة وحساباته الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨ . تنفيذاً لاحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر مكملاً للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١١/١٩٩٣ برأسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠) اثنان وعشرون مليار وسبعمئة وثمانون مليون دينار لاغيرها قسم منها عن طريق رسملة الارباح والقسم الآخر عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها . ولغرض دراسة الوضع العام للشركة والارباح المتحققة فأن الامر يتطلب الاخذ بنظر الاعتبار الوضع الاقتصادي العام في البلد وخاصة خلال الثلاث سنوات السابقة .

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) جاري انجاز معاملات تمليك شقق عمارة ارخيئة والمتبقي من مشروع زعيم/١ وزعيم/٢ التي تم تسديد كامل اسعارها.

(٢) تم انجاز بناية كهربانة على قطعة الارض ٤٨٠/٣٢٣ بتاوين بمساحة ٢م١٢٩٠ وتتكون البناية من ثمانية طوابق مع السرداب الذي يخصص كمواقف سيارات وتحتوي البناية على ٤٩ شقة بمساحات تتراوح بين ١١٠-٢م١٧٠ وبمواصفات جيدة حيث تم التعاقد على بيع العمارة بمبلغ \$٧٢٥٠٠٠٠٠ مايعادل ٨٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار عراقي واستلام مبلغ وقدره ٤٧٧١٢٥٠٠٠٠٠ دينار عراقي لغاية ٢٠١٨/١٢/٣١ وتعهد المشتري بتسديد كامل المبلغ في عام ٢٠١٩ لغرض تحويل ملكية البناية وبذلك قامت الشركة باخذ مبلغ العمارة ايراد لعام ٢٠١٨ لاستلام اكثر من نصف سعر البناية.

(٣) مستمر ايقاف العمل في مشروع المسبح (رقم العقار ١٢٠ / ٣١٦ بتاوين) بعد انجاز الهيكل الكونكريتي للسرداب والطوابق الارضي والاول بسبب ظروف المنطقة وقلة الاقبال على شراء الشقق وفي النية تاجير سرداب البناية وسوف يتم أستثمار باقي الطوابق او تكملة البناء لاحقاً ان شاء الله.

(٤) جاري عرض مشروع الغزالية للبيع أو الاستثمار حيث حصلت موافقة مجلس الادارة على بيع القطعة للحفاظ على اموال الشركة من التجاوزات وقد تقدمت عدة جهات لطلب شراء القطعة ولازالت المداولات مستمرة.

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	دار العرصات (مقر الشركة)	٣٣٢/٨٦٤	٢م٤٦٧	٩٨٥٨٣٤	١٢٠٠٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	٣٤٩٣٢٢٠	١٦٠٠٠٠٠٠
٣	مشروع العرصات - كورنيش -	١٢٣/٣٣٢	٢م ١٢٢٧	٤٨٢٩٢٣٩	٥١٠٠٠٠٠
٤	مشروع المسبح خلف المسرح الوطني	٣١٦/١٢٠	٢م١٤٧١	٤٠٥٠١٢٨	٤١٠٠٠٠٠
	المجموع			١٣٣٥٨٤٢١	٢٦٤٠٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٢٦٤٠٠٠٠٠	١٣٣٥٨٤٢١	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
٤٦٠٥١٧١	٤٦٠٥١٧١	ب- ديون متنوعة
٥٠٨٥٢	٥٠٨٥٢	ج-المخزون بالكلفة
٦٧١٤٢٠٧	٦٧١٤٢٠٧	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٤٠٤٩٨٨	٤٥٥٨٠٢	هـ- نقدية لدى المصارف
		و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
٣٨١٧٥٢١٨	٢٥١٨٤٤٥٣	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضاً" بمقدار (١١٧٧١٥٤٨٨٣) دينار وتم توزيعه كما يلي:-

احتياطي الزامي بنسبة ٥٪	دينار	٥٨٨٥٧٧٤٤
احتياطي ارباح غير موزعة	دينار	١١١٨٢٩٧١٣٩

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠١٨/١/١ بلغت (٥٤٤٤٦٠٥١٩) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية ٢٠١٨ يكون رصيد الاحتياطيات العام (١٧٢١٦١٥٤٠٢) دينار كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ .

(٣) يكون مجموع الاحتياطي القابل للتوزيع كما يلي:

أ- المدور من السنوات السابقة.	٤١٢٣٦٥٥٦
ب- ارباح غير موزعة من عام ٢٠١٨ .	١١١٨٢٩٧١٣٩

المجموع ١١٥٩٥٣٣٦٩٥ دينار.

(٤) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت كما يلي:-

دعاية واعلان .	—	—
نشر وطبع.	دينار	١٤٩٢٠٠٠
التبرعات.	—	—

(٥) تم اعتماد القيمة السوقية للأسهم والبالغة ٤٠٤٩٨٨٤٠٧ كونها أقل من القيمة الدفترية لذا تم تعديل المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٤٢٤٤٢٠٥٨) الى (٥٠٨١٣٧٦٤) وحسب ماورد في نشرة سوق العراق للأوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٤ وكما هي مدرجة في الجدول أدناه :-

كشف (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠١٨

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٨/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١٨/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٣١/١٢/٢٠١٨
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	40285714
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٢٨٧١٥٢٨
٤	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	٤٨٧٢٥٠٠
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٢٢٦٦٩١٨
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	١٦٩١٩١٥
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٣٦٤٣٢٩٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٢٢٥٩٨٤
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٢٦٦٤٦٠
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	.	٦٤٨٠٠٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٤٩٨٨٤٠٧

رابعاً:- (١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد عبدالرزاق محمد علي	رئيس مجلس الادارة	٢٣٠٩١٤٣٧
٢	السيد مروان احمد جبار (ممثل شركة) Euphrates Iraq Fund Ltd	نائب رئيس مجلس الادارة	١٣٣٧٥٣٢٧٤٧٦
٣	السيدة بسمة محسن حامد	عضو مجلس الادارة	١٨٢٠٩
٤	السيد سعد علي ريحان	عضو مجلس الادارة	١٠٠٠٠٠
٥	السيد باسم عبدالوهاب كموه	عضو مجلس الادارة	٢٠٧٧٨١
٦	السيد منير عبدالرزاق الوكيل	عضو مجلس الادارة	٣٠٠٠٠٠٠
٧	السيد عبدالواحد عبدالرزاق مهدي	عضو مجلس الادارة	١٥٠٠٠٠٠

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٤/٦/٢٠١٨ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٧٠٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٦٠٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او اقاربهم لغاية الدرجة الرابعة اي مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (١٣) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠٪ او اكثر من اسهم الشركة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	Euphrates Iraq Fund	١٣٣٧٥٣٢٧٤٧٦
٢	مصرف البلاد الاسلامي	٣٠٢٣٠٠٤٧٥٠

خامسا" :- الرواتب والاجور والعمالة .

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (٣٤٩٧٩١٣٠٤) دينار.
(٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
(٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٧) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين ادناه:

عدد المنتسبين		المدخولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	١٧	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

- (٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل عدا المدير المفوض.

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية
٢	السيد عماد نوري حسين	مدير مالي واداري
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد عبد الواحد عبد الرزاق	مهندس

سادسا" :- الاستيرادات والصادرات .

لم تقم الشركة بأستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة موضوعة البحث .

سابعا" :- تم اكمال نسبة ١٠٪ من بناء مشروع العرصات الواقع على الشارع المحاذي لكورنيش العرصات عمارة ٩ طوابق مع سرداب.

ثامنا" :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .

تم بيع بناية كهربانة صفقة واحدة وقام المشتري بتسديد اكثر من نصف سعر البناية وظهرت عملية البيع ربحا معقولاً للشركة.

تاسعا :- السياسات المحاسبية .

تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على الحاسبة الالكترونية وفقا" للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت) في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقا" لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا:- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى .

١- ان الوضع المالي للشركة جيد جدا" حيث بلغت القيمة الحقيقية لموجودات الشركة ٢٥١٨٤٤٥٢٦٩٣ اما القيمة السوقية للموجودات فهي ٣٨١٧٥٢١٨٠٠٠ .

مع فائق التقدير والاحترام

رئيس مجلس الادارة
عبدالرزاق محمدعلي عبدالله

المدير المفوض
المهندس
باسم عبد الوهاب كمونة