

التاريخ : ٢٠٢٠/٢/٢٠

العدد : ٥٩٩ / ٢٠١٩

## السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة – العرصات

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٩

فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية/مساهمة خاصة ، كما في ٣١/ كانون الأول/٢٠١٩ والتقارير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجب . لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا . ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :

- ١- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل { الإستثمارات في أسهم الشركات } وجد أن هناك هبوط نسبي في أسعارها في سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة مقارنة بالسنة السابقة ، لذا تم تخفيض مخصص هبوط قيمة الإستثمارات المدور من السنة السابقة بما يتناسب والفرق بين الكلفة وسعر السوق ليصبح (٤٦٨٧١٣٥٦) دينار بعد أن كان (٥٠,٨١٣,٧٦٤) دينار .
- ٢- تم توزيع أرباح على السادة المساهمين بنسبة ٥ % من رأس المال تنفيذاً لقرار الهيئة العامة المتخذ في إجتماعها المنعقد في ١٥ / ٧ / ٢٠١٩ ، وقد بلغت نسبة ما تم توزيعه لغاية نهاية السنة (٧٦ %) من المبلغ المعد للتوزيع .
- ٣- ان الشركة تدفع الضريبة مرتين الاولى عند تسجيل كل عقار مباع في دوائر التسجيل العقاري باسم المشتري والمرة الثانية عند تقديم الحسابات الختامية للهيئة العامة للضرائب حيث يتم استيفاء الضريبة مجدداً عن نفس العقارات الضاهرة في مجمل نشاط الشركة . حيث ان  
أ. كشف الأرباح والخسائر [بيان/أ] والتوزيع [بيان/ب] صافي ربح مقداره (٦٤٠,٢٢٧) دينار .  
ب. في حين أظهر كشف تسوية الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبة الدخل [كشف/٢٠] عجز مدور متراكم من السنوات الأربعة السابقة (١٥,٠٧١,١٥٥,٦٦٧) دينار ، والذي يمثل العجز المتراكم لأغراض الضريبة .  
لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار اليها في(ب) أعلاه من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ لسنة ١٩٨٢ وتعديلاته .
- ٤- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة والظاهرة في كشف (١٦) .

وحسب رأينا ، وبقدرا توصلنا اليه من خلال فحصنا ، وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقا للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :

- ١- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد اُشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .
- ٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقا للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعنا في السنة السابقة .
- ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- ٤- إن البيانات المالية قد تم تنظيمها وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها تعبر بصورة واضحة وعادلة عن المركز المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٩ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

**تحسين نعمة العارضي**  
محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول /٢٠١٩

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		<u>الموجودات</u>	
		<u>الموجودات الثابتة</u>	
1	11	38777910	50851643
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
2	13	—	—
	151	—	—
3	152	455802171	455802171
4	153	13358420889	15630325833
5	16	4605170670	2852183170
6	18	6714207319	5430405412
		<u>24368716586</u>	<u>25133601049</u>
		<u>24407494496</u>	<u>25184452692</u>

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠١٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		مصادر التمويل	
		مصادر التمويل طويلة الأجل	
2278000000 1721615402	2278000000 584360612	رأس المال الاسمي المدفوع الاحتياطيات	21 7 22 8
24501615402	23364360612	مجموع حقوق المالكين	
		مصادر التمويل قصيرة الأجل	
50813764 632023526	46871356 996262528	التخصيصات (مخصص هبوط استثمارات مالية) الدائنون	23 9 26 10
682837290	1043133884	مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	
25184452692	24407494496	مجموع مصادر التمويل	

عن شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (م.خ)

عبدالرزاق محمدعلي عبدالله  
رئيس مجلس الادارة

باسم عبد الوهاب كمونة  
المدير المفوض

عماد نوري حسين  
المدير المالي والاداري

خضوعاً لتقرير المرقم ٥٩٩ / ٢٠١٩ والمورخ / / ٢٠١

تحسين نعمة العارضي  
محاسب قانوني و مراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (أ)-حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول /٢٠١٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		ايراد النشاط الجاري		
8700000000	—	ايرادات الاستثمارات العقارية	418	15
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	437	15
—	—	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	438	15
240412025	185521330	فوائد دائنة	461	15
8940412025	185521330			
		ينزل-كلفة المقاولات والخدمات	5	16
(7652676384)	—	ينزل - كلفة الاراضي	5	16
1287735641	185521330	فانض النشاط الجاري		
(—)	(—)	ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	7	16
1287735641	185521330	فانض النشاط الجاري والمتاجرة		
(104437624)	(107223511)	ينزل- كلفة الخدمات الادارية	8	16
1183298017	78297819	فانض(عجز) العمليات الجارية		
		يضاف الايرادات الاخرى		
—	1000000	ايرادات متنوعة	425	15
2228572	—	ايرادات الأستثمارات المالية	463	15
—	3942408	ايرادات عرضية	492	15
		ينزل المصروفات التحويلية والآخرى		
—	—	المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	38	14
—	82600000	مصروفات سنوات سابقة	391	14
8371706	—	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	397	14
1177154883	640227	الفانض ( العجز) - موزع كما يلي :-		
58857744	32011	الأحتياطي الألزامي ٥%	2213	8
—	—	اطفاء العجز المتراكم	225	
—	—	تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	236	9
1118297139	608216	احتياطي ارباح غير موزعة	226	8
1177154883	640227			

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
<b>الإيرادات الجارية</b>				
15	418	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	8700000000
15	437	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
15	438	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
15	461	فوائد دائنة	185521330	240412025
			185521330	8940412025
<b>المصروفات الجارية</b>				
16	31	الرواتب والاجور	92510786	87447826
16	32	المستلزمات السلعية	1823313	1107187
16	33	المستلزمات الخدمية والتسويقية	9622729	12410901
16	34	مقاولات وخدمات	—	—
16	35	تكلفة الاراضي المباعة	—	7652676384
16	37	الاندثارات	3266683	3259397
16	384	الضرائب والرسوم	—	212313
			107223511	7757114008
			78297819	1183298017
<b>فانض (عجز) العمليات الجارية - المرحلة الاولى</b>				
<b>تضاف : الإيرادات الأخرى</b>				
15	425	إيرادات متنوعة	1000000	—
15	463	إيرادات الاستثمارات المالية	—	2228572
15	492	إيرادات عرضية	3942408	—
<b>تنزل : المصروفات الأخرى</b>				
14	38	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	—	—
14	391	مصروفات سنوات سابقة	82600000	—
14	397	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	—	8371706
			640227	1177154883
<b>الفانض (العجز) - المرحلة الثانية</b>				

ملاحظة :

المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على مشاريع الشركة حسبما يظهره الكشف (١٦) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -  
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

دينار	دينار	
6714207319		النقد ومكافأته في ٢٠١٩/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
	—	(١) الإيرادات الجارية
	2454765830	<u>المدفوعات</u>
	(3266683)	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
		تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(2451499147)	(2) التغيير في رأس المال العامل
		<u>المخزون</u>
	—	المدينون
	1752987500	الدائنون
	364239002	
	2117226502	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
(334272645)		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
	185521330	فوائد دائنة
	—	إيرادات الاستثمارات المالية
	—	إيراد بيع العقارات
	—	بيع موجودات ثابتة
	1000000	إيرادات متنوعة
	3942408	إيرادات عرضية
	190463738	<u>المدفوعات</u>
	993000	شراء موجودات ثابتة
	—	شراء اراضي
	—	شراء اسهم
	1139000000	توزيع ارباح ٢٠١٨
	(1139993000)	
(949529262)		النقد ومكافأته كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
5430405412		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١) الموجودات الثابتة والائتمانات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٩

المباني ١١٢ دينار	الأراضي ١١١ دينار	حاسبات الكترونية ١١٢٣ دينار	أجهزة تكيف ١١٢٢ دينار	اثاث وأجهزة مكاتب ١١٢١ دينار	العدد والادوات ١١٥ دينار	وسائط نقل وانتقال ١١٤ دينار	الات والمعدات ١١٣ دينار	المجموع دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
—	—	٧٨٣٤٢٨٠	١١٠٩٤٢١٩	١٤٨٣٤٠٣٥	١٢٦٠٠٠	١١٥٠٩١٠٠٠	٢٣٩٠٧٥٠٠	١٧٢٩٢٧٠٣٤	الكلفة كما في ٢٠١٩/١/١
—	—	—	٩٥٩٧٦٠	٢٤٥٠٠٠	—	—	—	١٢٠٤٧٦٠	الإضافات خلال السنة
—	—	—	١٧٠٢٠٠٠-	—	—	—	—	١٧٠٢٠٠٠-	التزييلات خلال السنة
—	—	٧٨٣٤٢٨٠	١٠٣٥١٩٧٩	١٥٠٧٩٠٣٥	١٢٦٠٠٠	١١٥٠٩١٠٠٠	٢٣٩٠٧٥٠٠	١٧٢٤٢٩٧٩٤	الكلفة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
%١٥	—	%١٥	%١٠	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	—	نسبة الائتمانات والقسط الثابت
—	—	٦٥٦١٤٣٠	٨٥١٩٧٠٧	١٢٠٣٦٨٧٩	١٢٦٠٠٠	٧٠٨٨٣٨٧٥	٢٣٩٠٧٥٠٠	١٢٢٠٧٥٣٩١	مخصص الائتمانات المتراكم كما في ٢٠١٩/١/١
—	—	٣٢١٥٢٥	٥٦٤٧٦٧	٦٧١٣٤١	—	١١٥٠٩١٠٠	—	١٣٠٦٦٧٣٣	يضاف - ائتمانات السنة الحالية تتوزل
—	—	—	١٤٩٠٢٤٠-	—	—	—	—	١٤٩٠٢٤٠-	الائتمانات المتراكمة للموجودات (المشطوبة)
—	—	٦٨٨٢٩٥٥	٧٥٩٤٢٣٤	١٢٧٠٨٢٢٠	١٢٦٠٠٠	٨٢٣٩٢٩٧٥	٢٣٩٠٧٥٠٠	١٣٣٦٥١٨٨٤	رصيد الائتمانات المتراكم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
—	—	٩٥١٣٢٥	٢٧٥٧٧٤٥	٢٣٧٠٨١٥	—	٣٢٦٩٨٠٢٥	—	٣٨٧٧٧٩١٠	القيمة التقديرية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١



شهر (٢) المخزون كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠١٩

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
131	مخزون الخامات والمواد الاولية	٠	٠
	المواد الصحية	٠	٠
	المواد الكهربائية	٠	٠
	مجموع المخزون	0	0

شهر (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠١٩

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٩/١/١	الكلفة في ٢٠١٩/١/١	عدد الاسهم في ٢٠١٩/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١٩/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٣٩٤٢٨٥٧٢
٢	شركة كركوك الانتشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٩٤٧٠٠٠	٥٠٠٢٥٣٤	١٧٩٤٧٠٠٠	٥٠٠٢٥٣٤	٢٨٧١٥٢٨
٤	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	٤٦٩٨٤٨٢
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٤٠٦٧١١٧
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	١٧٩٩٣٣٩
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٦٠٧٢١٥٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٦٦٠٥٦٩
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٢٦٦٤٦٠
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٨٥٠٥٠٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانتشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٨٩٣٠٨١٥

الملاحظات:

(١) عند قيامنا بمقارنة اسعار الاسهم وفق اخر جلسة لسوق العراق للاوراق المالية ليوم ٢٠١٩/١٢/٢٥ قبل انتهاء السنة المالية وجد ان هناك تراجع نسبي في اسعار الاسهم في السوق عن القيمة الدفترية ولكن اقل من السنة السابقة . لذا تم تخفيض المخصص الظاهر في بيانات السنة

السابقة من (٥٠٨١٣٧٦٤) الى (٤٦٨٧١٣٥٦) ، وتم اظهار كليهما في كشف (٩) (التخصيصات) .

(٢) اسهم شركة النخبة اسهم مجانية لاسهم مبيعة بعد توزيع الارباح في ذات الشركة.

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

السنة السابقة دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
3493220108	اراضي استثمار	1531
3812617425	مبانى استثمار	1532
985834000	مبانى استثمارية منجزة	15321
8379749993	مبانى استثمارية تحت التنفيذ	15322
499616788	دفعات مقدمة لمشاريع مبانى استثمارية	15323
9865200781		
13358420889	مجموع الاستثمارات العقارية	
350016788		
11817708408		
15630325833		

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
—	—	حسابات جارية مدينة	163
—	—	مدينو النشاط غير الجاري	165
—	—	حسابات مدينه متنوعه	166
—	—	تأمينات لدى الغير	1661
4605170670	2852183170	ايرادات مستحقة	1662
4605170670	2852183170	المجموع	
—	—	حساب السلف	167
—	—	سلف لاغراض النشاط	1671
—	—	سلف المنتسبين	1672
4605170670	2852183170	مجموع المدينون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		<u>نقدية لدى المصارف</u>	<b>183</b>
31412685	28352491	حساب الجاري في مصرف الشرق الاوسط	
125692420	201468838	حساب التوفير في مصرف الشرق الأوسط	
1405431649	891488649	حساب الجاري في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	
1178500	1160500	حساب الجاري دولار في مصرف الرافدين	
—	1250000000	الودائع الثابتة في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	
38252266	38242266	حساب توفير مصرف العطاء الاسلامي (الرئيسي)	
1172635496	1165572496	حساب جاري مصرف العطاء الاسلامي (الرئيسي)	
76348026	3083086	حساب توفير مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	
17191283	13307591	حساب جاري مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	
128610694	202772593	حساب الجاري في مصرف التنمية الدولي	
515326800	439751902	حساب التوفير في مصرف التنمية الدولي	
270559500	78580500	حساب جاري دولار في مصرف التنمية الدولي	
2181568000	116624500	حساب توفير دولار في مصرف التنمية الدولي	
750000000	1000000000	الودائع الثابتة في مصرف التنمية الدولي	
6714207319	5430405412	المجموع	

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار		رقم الدليل المحاسبي
2278000000	2278000000	رأس المال الاسمي والمدفوع في ٢٠١٩/١/١	<b>211</b>
—	—	الإضافات خلال السنة ٢٠١٩	
2278000000	2278000000	رأس المال في ٢٠١٩/١٢/٣١	
		قيمة السهم دينار واحد للسهم	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطيات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٩

المجموع	أرباح غير موزعة	أحتياطي رأسمالي	أحتياطي الزامي	أحتياطيات متنوعة	نوع الاحتياطي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
1721615402	1159533695	88167954	473913753	—	الرصيد في ٢٠١٩ / ١ / ١
1104983	924983	180000	—	—	الإضافات خلال السنة
(1139000000)	(1139000000)	—	—	—	التسويات خلال السنة (توزيع ارباح)
583720385	21458678	88347954	473913753	—	الرصيد المعدلة
640227	608216	32011	—	—	الإضافات في ٢٠١٩ / ١٢ / ٣١
584360612	22066894	88379965	473913753	—	الرصيد في ٢٠١٩ / ١٢ / ٣١

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٩

السنة السابقة	السنة الحالية	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
42442058	50813764	مخصص هبوط الاستثمارات المالية (السنة السابقة)	238
8371706	(3942408)	يطرح من المخصص (السنة الحالية)	
50813764	46871356	مجموع التخصيصات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
263	حسابات جارية دائنة	—	—
265	دائنو نشاط غير جاري	—	103563
266	حسابات دائنة متنوعة	146891000	11006000
2661	تأمينات مستلمة	—	—
2662	ايرادات مستلمة مقدماً	565116250	607000000
2663	مصاريف مستحقة	—	821420
2665	اجور معادة	—	—
2667	دائرة العمل والضمان	712007250	618827420
268	دائنو توزيع الارباح	284255278	13092543
	مجموع الدائنون	996262528	632023526

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
312	الاجور النقدية	210085000	203721000
3121	الأجور	51870000	39390000
3124	المكافآت التشجيعية	31405000	30755000
3125	مخصصات مهنية وفنية	59649000	59399000
3129	مخصصات اخرى (النقل)	353009000	333265000
315	المساهمة في الضمان الاجتماعي	17034144	16526304
3151	حصة الشركة في الضمان	370043144	349791304
	مجموع الرواتب والاجور		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠١٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الوقود والزيوت</u>	<b>322</b>
1000000	1910000	مواد نفطية	3221
—	—	غاز	3222
—	—	زيوت وشحوم	3223
1000000	1910000		
		<u>المتنوعات</u>	<b>325</b>
1863750	2569500	اللوازم والمهمات	3251
282000	292000	القرطاسية	3252
2145750	2861500		
		<u>المياه والكهرباء</u>	<b>327</b>
75000	—	المياه	3271
1208000	2521750	الكهرباء	3272
1283000	2521750		
4428750	7293250	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات الصيانة</u>	331
	969000	صيانة مباني وانشاءات	3312
951000	620000	صيانة الات والمعدات	3313
11309000	8665500	صيانة وسائل نقل وانتقال	3314
240000	100000	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	3316
12500000	10354500		
1498000	1220000	خدمات ابحاث وأستشارات	332
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	333
		دعاية وعلان	3331
1492000	1165000	نشر وطبع	3332
		ضيافة	3333
1492000	1165000		
		<u>نقل وايقاد واتصالات</u>	334
		نقل العاملين	3341
		سفر وايقاد	3343
6040000	6015000	اتصالات عامة	3344
6040000	6015000		
		<u>استنجاز موجودات ثابتة</u>	
		استنجاز مباني وانشاءات	3352
		<u>مصروفات خدمية متنوعة</u>	336
11890000	11390000	اشتراقات وانتماءات	3361
		أقساط التأمين	3362
		مكافآت لغير العاملين	3363
6000000		خدمات قانونية	3365
3223602	1576416	خدمات مصرفية	3366
6100000	6100000	خدمات محاسبية/اساسية	3368/52
900000	670000	خدمات محاسبية / تكميلية	3368/53
		مصروفات خدمية أخرى	3369
28113602	19736416		
49643602	38490916	مجموع المستلزمات الخدمية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
—	—	<u>المصرفات التحويلية</u>	38
		مصروفات تحويلية متنوعة	383
—	—	تبرعات للغير	3831
—	—	ديون مشطوبة	3833
—	—	هبوط أسعار الاستثمارات المالية	3839
—	—		
		<u>الضرائب والرسوم</u>	384
849250	—	ضرائب ورسوم أخرى (رسوم)	3842
		<u>المصرفات الأخرى</u>	39
—	82600000	مصروفات سنوات سابقة	391
—	—	خسائر رأسمالية	393
8371706	—	خسائر هبوط أسعار استثمارات مالية	397
<u>8371706</u>	<u>82600000</u>		
<u>9220956</u>	<u>82600000</u>		



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
8700000000	—	ايرادات الاستثمارات العقارية	418
—	1000000	ايرادات متنوعة	425
—	—	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	438
8700000000	1000000		
		<u>فوائد وايجار الاراضي :</u>	46
240412025	185521330	فوائد دائنة	461
2228572	—	ايرادات الاستثمارات المالية	463
—	—	ايرادات سنوات سابقة	491
—	3942408	ايرادات عرضية	492
8942640597	190463738	مجموع الإيرادات	

## كشف (١٦) توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

المجموع	كافة خدمات إدارية	الكلفة التسويقية	مشاريع تحت التنفيذ العروضات	أراضي استئجار الغزالية	مباني استثمار مباةة	المصروفات	رقم الدليل المحاسبي
	% 25	7	%35 ب6	% 40 ب6	5		
370043144	92510786	—	129515100	148017258	—	الرواتب والاجور	31
7293251	1823313	—	2552638	2917300	—	المستلزمات السلعية	32
38490915	9622729	—	13471820	15396366	—	المستلزمات الخدمية	33
—	—	—	—	—	—	كافة الأراضي المباعة	35
13066733	3266683	—	4573357	5226693	—	الاندثار	37
—	—	—	—	—	—	الضرائب والرسوم	384
428894043	107223511	—	150112915	171557617	—	المجموع	

ملاحظة :- تم تحميل نسبة ٧٥% من المصاريف الادارية على مراكز الكلف في حين تم تحميل ٢٥% من المصاريف الادارية في بيان العمليات الجارية

( ١٦ - ٢٠ )

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	<b>(١) الموارد</b>	
	ايراد نشاط الانتاج السلعي	41
	ايراد نشاط الانتاج الخدمي	43
	<b>(٢) مستلزمات الانتاج</b>	
1823313	المستلزمات السلعية	32
9622729	المستلزمات الخدمية والتسويقية	33
	كلفة الاراضي المباعة	35
11446042		
(11446042)	<b>(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)</b>	
	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	
(11446042)	<b>(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج</b>	

(٢٠ - ١٧)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
92510786	رواتب واجور نقدية	31
(185521330)	صافي الفوائد	461
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
3266683	الاندثارات	37
78297819	فائض العمليات الجارية م/١	
(11446042)	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

(٢٠ - ١٨)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩

%	٢٠١٩ الف دينار	%	٢٠١٨ الف دينار	%	2017 الف دينار	%	2016 الف دينار	%	2015 الف دينار	التفاصيل
										الميزانية العامة
١	٣٨٧٧٨	١	٥٠٨٥١	١	٦٢٥٤٥	١	٧٣٦٧٢	٣	٨٥٠٢٢	الموجودات الثابتة
٩٩	٢٤٣٦٨٧١٦	٩٩	٢٥١٣٣٦٠١	٩٩	٢٤١٩٠٧٦٦	٩٩	٢٠٨١٨٣٤٥	٩٧	٢٢٢٤٣٧٨٨	الموجودات المتداولة
١٠٠	٢٤٤٠٧٤٩٤	١٠٠	٢٥١٨٤٤٥٢	١٠٠	٢٤٢٥٣٣١١	١٠٠	٢٠٨٩٢٠١٧	١٠٠	٢٢٣٢٨٨١٠	مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي
٩٣	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٠	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٤	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩١	١٩٢٠٠٠٠٠	٨٦	١٩٢٠٠٠٠٠	راس المال
٢	٥٨٤٣٦٠	٦	١٧٢١٦١٥	٢	٥٤٤٤٦١	٦	١٢٣٢٨٣٠	٤	٨٨٨٧١٧	الاحتياطيات
					—		—		—	العجز المتراكم
١	٤٦٨٧١	١	٥٠٨١٤	١	٤٢٤٤٢	١	٣٥٥٠٥	٠	٤٤٥٢٦	التخصيصات
٤	٩٩٦٢٦٣	٣	٦٣٢٠٢٣	٣	٨٨٦٤٠٨	٢	٤٢٣٦٨٢	١٠	٢١٩٥٥٦٧	المطلوبات المتداولة
١٠٠	٢٤٤٠٧٤٩٤	١٠٠	٢٥١٨٤٤٥٢	١٠٠	٢٤٢٥٣٣١١	١٠٠	٢٠٨٩٢٠١٧	١٠٠	٢٢٣٢٨٨١٠	مجموع مصادر التمويل
										حساب الأرباح والخسائر والتوزيع كمايلي:
	—	١٠٠	٨٩٤٠٤١٢	١٠٠	١٥٥٢٥٩	١٠٠	٣٣٥٣٤٧٩	١٠٠	٣٥٠٧٧٦١	الإيرادات الأخرى
	١٨٥٥٢١	١٠٠	٨٩٤٠٤١٢	١٠٠	١٥٥٢٥٩	١٠٠	٣٣٥٣٤٧٩	١٠٠	٣٥٠٧٧٦١	مجموع إيرادات النشاط الجاري
	(١٠٧٢٢٣)		(٧٧٥٧١١٤)		(١٣٦٨٢٥)		(٣٠٢٦١٢٧)		(٣١٣٥٦٧٠)	تنزل-كلفة النشاط الجاري
	٧٨٢٩٨	١	١١٨٣٢٩٨	١,٥	١٨٤٣٤	٩٩	٣٢٧٣٥٣	٩٩	٣٧٢٠٩١	فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة
	٤٩٤٢	٠	٢٢٢٨	٠,١	١٣٤	١	٢٨٢٨	١	٣١٧١	تضاف إيرادات تحويلية أخرى
	(٨٢٦٠٠)	٠	(٨٣٧٢)	(٠,٦)	(٦٩٣٧)	—	—	—	—	تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى
١٠٠	٦٤٠	١٠٠	١١٧٧١٥٤	١٠٠	١١٦٣١	١٠٠	٣٣٠١٨١	١٠٠	٣٧٥٢٦٢	الفائض- (عجز)موزع كما يلي:-
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	تخصيص حصة الضريبة
—	—	—	—	—	—	—	—	١١	٤٤٥٢٦	تخصيصات انخفاض أسهم
٥	٣٢	٥	٥٨٨٥٧	٥	٥٨٢	٥	١٦٥٠٩	٥	١٨٧٦٣	احتياطي الزامي
٩٥	٦٠٨	٩٥	١١١٨٢٩٧	٩٥	١١٠٤٩	٩٥	٣١٣٦٧٢	٨٤	٣١١٩٧٣	أرباح غير موزعة
١٠٠	٦٤٠	١٠٠	١١٧٧١٥٤	١٠٠	١١٦٣١	١٠٠	٣٣٠١٨١	١٠٠	٣٧٥٢٦٢	مجموع الفائض(العجز)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠١٩

دينار

640227

الفائض بموجب حساب الارباح والخسائر

يضاف:-

مصاريف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل

تبرعات للغير —

ديون مشطوبة —

—

640227

ينزل:- ايرادات معفاة من الضريبة

ايرادات الاستثمارات العقارية —

ايراد أستثمارات مالية —

640227

الفائض المدور لاغراض ضريبة الدخل

يضاف - الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل لأربعة أعوام (15071795894)

السابقة.

مجموع الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل (15071155667)

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية

من 1/ كانون الثاني/ 2019 لغاية 31/ كانون الاول/ 2019

تتشرف ادارة الشركة بتبليبتكم دعوتها لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لهذا العام ويسعدنا ان نعرض على حضراتكم التقرير السنوي للشركة وحساباته الختامية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019 . تنفيذاً لاحكام المادتين ( 117 و 134 ) من قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر مكملاً للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية ( مساهمة خاصة ) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش 4995 بتاريخ 19/1/1993 برأسمال مقداره ( 75 ) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ ( 2278000000 ) اثنان وعشرون مليار وسبعمئة وثمانون مليون دينار لاغيرها قسم منها عن طريق رسملة الارباح والقسم الآخر عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها. ولغرض دراسة الوضع العام للشركة والارباح المتحققة فأن الامر يتطلب الاخذ بنظر الاعتبار الوضع الاقتصادي العام في البلد وخاصة خلال السنوات الاخيرة.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) جاري انجاز معاملات تمليك شقق عمارة ارخيثة والمتبقي من مشروع زعيم/١ وزعيم/٢ التي تم تسديد كامل اسعارها.

(٢) تم انجاز بناية كهربانة على قطعة الارض ٤٨٠/٣٢٣ بتاوين بمساحة ٢١٢٩٠م<sup>٢</sup> وتتكون البناية من ثمانية طوابق مع السرداب الذي يخصص كمواقف سيارات وتحتوي البناية على ٤٩ شقة بمساحات تتراوح بين ١١٠-٢١٧٠م<sup>٢</sup> وبمواصفات جيدة حيث تم التعاقد على بيع العمارة بمبلغ \$٧٢٥٠٠٠٠٠ مايعادل ٨٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار عراقي واستلام مبلغ وقدره ٦٠٧١٢٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار عراقي لغاية ٢٠١٩/١٢/٣١ وتم البدء بمعاملة تحويل الملكية (فتح بيان) وتعهد المشتري بتسديد كامل المبلغ في عام ٢٠٢٠ لغرض تحويل ملكية البناية علما بان قد قامت الشركة باخذ مبلغ العمارة ايراد لعام ٢٠١٨ لاستلام اكثر من نصف سعر البناية.

(٣) مستمر ايقاف العمل في مشروع المسبح (رقم العقار ١٢٠ / ٣١٦ بتاوين) بعد انجاز الهيكل الكونكريتي للسرداب والطوابق الارضي والاول بسبب ظروف المنطقة وقلة الاقبال على شراء الشقق وجاري عرض البناية للبيع او للاستثمار.

(٤) جاري عرض مشروع الغزالية للبيع أو الاستثمار حيث حصلت موافقة مجلس الادارة على بيع القطعة للحفاظ على اموال الشركة من التجاوزات وقد تقدمت عدة جهات لطلب شراء القطعة ولازالت المداوالات مستمرة.

(٥) الشركة تقوم ببناء مشروع العرصات على القطعة المرقمة ١٢٣/٣٣٢ البوجمعة التي تبلغ مساحتها ١٢٢٨م<sup>٢</sup> حيث تقع في منطقة متميزة في عرصات الهندية وسط بغداد وتتكون البناية من ٩ طوابق مع سرداب . يخصص السرداب والطابق الارضي كموقف سيارات شاغلي البناية. وتحتوي البناية على ٥٤ شقة ومصعدين احدهم للاشخاص والثاني للثالث وتم انجاز ٦٠% من المشروع . وتم التعاقد على بيع ٣ شقق لغاية ٢٠١٩/١٢/٣١ واستلام عربون (الدفعة الاولى) من قيمة الشقق.

(٦) تم توزيع ارباح الشركة لسنة ٢٠١٨ والبالغة ٥% من راس مال الشركة حيث تم توزيع ٧٦% من الارباح و ٢٤% المتبقية سيتم توزيعها لاحقا



وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	دار العرصات (مقر الشركة)	٣٣٢/٨٦٤	٢م٤٦٧	٩٨٥٨٣٤	١٢٠٠٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	٣٨١٢٦١٨	١٤٥٠٠٠٠٠
٣	مشروع العرصات - كورنيش -	١٢٣/٣٣٢	٢م ١٢٢٧	٦٧٧٨٩٤٢	٨٠٠٠٠٠٠
٤	مشروع المسبح خلف المسرح الوطني	٣١٦/١٢٠	٢م١٤٧١	٤٠٥٢٩٣٢	٤١٠٠٠٠٠
	المجموع			١٥٦٣٠٣٢٦	٢٧٨٠٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٢٧٨٠٠٠٠٠	١٥٦٣٠٣٢٦	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
٢٨٥٢١٨٣	٢٨٥٢١٨٣	ب- ديون متنوعة
٣٨٧٧٨	٣٨٧٧٨	ج-المخزون بالكلفة
٥٤٣٠٤٠٥	٥٤٣٠٤٠٥	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٤٠٨٩٣١	٤٥٥٨٠٢	هـ- نقدية لدى المصارف
		و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
٣٦٥٣٠٢٩٧	٢٤٤٠٧٤٩٤	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضاً بمقدار (٦٤٠٢٢٧) دينار وتم توزيعه كما يلي:-

احتياطي الزامي بنسبة ٥%	دينار	٣٢٠١١
احتياطي ارباح غير موزعة	دينار	٦٠٨٢١٦

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠١٩/١/١ بلغت (١٧٢١٦١٥٤٠٢) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية ٢٠١٩ يكون رصيد الاحتياطيات العام (٥٨٤٣٦٠٦١٢) دينار كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

(٣) يكون مجموع الاحتياطي القابل للتوزيع كما يلي:

أ- المدور من السنوات السابقة.	٢١٤٥٨٦٧٨
ب- ارباح غير موزعة من عام ٢٠١٩ .	٦٠٨٢١٦

المجموع ٢٢٠٦٦٨٩٤ دينار.

(٤) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت كما يلي:-

دعاية واعلان .	—	—
نشر وطبع.	دينار	١١٦٥٠٠٠
التبرعات.	—	—

(٥) تم اعتماد القيمة السوقية للأسهم والبالغة ٤٠٨٩٣٠٨١٥ حيث تم تعديل المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٥٠٨١٣٧٦٤) الى (٤٦٨٧١٣٥٦) وحسب ماورد في نشرة سوق العراق للأوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٥ وكما هي مدرجة في الجدول أدناه :-

كشف (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠١٩

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠١٩/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠١٩/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٣١/١٢/2019
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	39428572
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٢٨٧١٥٢٨
٤	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	٤٦٩٨٤٨٢
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٤٠٦٧١١٧
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	١٧٩٩٣٣٩
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٦٠٧٢١٥٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٦٦٠٥٦٩
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٢٦٦٤٦٠
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	.	٨٥٠٥٠٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٨٩٣٠٨١٥

رابعاً:- (١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٣١/١٢/٢٠١٩

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد عبدالرزاق محمد علي	رئيس مجلس الادارة	٢٠٠٠٠٠٠٠
٢	السيد مروان احمد جبار (ممثل شركة) Euphrates Iraq Fund Ltd	نائب رئيس مجلس الادارة	١٣٦٠٨٧٣٩٤٤٤
٣	السيدة بسمة محسن حامد	عضو مجلس الادارة	٦٨٢٠٩
٤	السيد سعد علي ريحان	عضو مجلس الادارة	١٠٠٠٠٠٠
٥	السيد باسم عبدالوهاب كمونه	عضو مجلس الادارة	٢٠٧٧٨١
٦	السيد منير عبدالرزاق الوكيل	عضو مجلس الادارة	٣٠٠٠٠٠٠٠
٧	السيد عبدالواحد عبدالرزاق مهدي	عضو مجلس الادارة	٢٠٠٠٠٠٠٠

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٧٠٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٦٠٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.  
(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او اقاربهم لغاية الدرجة الرابعة اي مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (١١) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في ٣١/١٢/٢٠١٩

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	Euphrates Iraq Fund	١٣٦٠٨٧٣٩٤٤٤
٢	مصرف العطاء الاسلامي	٣٠٢٣٠٠٤٧٥٠

**خامسا" :- الرواتب والاجور والعمالة .**

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (٣٧٠٠٤٣١٤٤) دينار.  
(٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .  
(٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٧) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين ادناه:

عدد المنتسبين		المدخولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	١٧	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

- (٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل عدا المدير المفوض.

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية
٢	السيد عماد نوري حسين	مدير مالي واداري
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد عبد الواحد عبد الرزاق	مهندس

**سادسا" :- الاستيرادات والصادرات .**

لم تقم الشركة بأستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة موضوعة البحث .

سابعا" :- تم اكمال نسبة ٦٥% من بناء مشروع العرصات الواقع على الشارع المحاذي لكورنيش العرصات عمارة ٩ طوابق مع سرداب.

**ثامنا" :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .**

(أ) تم بيع ٣ شقق من مشروع العرصات واستلام مبلغ ٢٥% من قيمة الشقق عربون (الدفعة الاولى) .

(ب) تم توزيع ارباح عام ٢٠١٨ على مساهمين الشركة بنسبة ٥% من راس مال الشركة

تاسعا :- السياسات المحاسبية .

تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على الحاسبة الالكترونية وفقا للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة ( القسط الثابت ) في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقا لنظام الاندثار والاطفاء رقم ( ٩ ) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا:- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى .

١- ان الوضع المالي للشركة جيد جدا" حيث بلغت القيمة الحقيقية لموجودات الشركة ٢٤٤٠٧٤٩٤٤٩٦ اما القيمة السوقية للموجودات فهي ٣٦٥٣٠٢٩٧٠٠٠ .

مع فائق التقدير والاحترام

رئيس مجلس الادارة  
عبدالرزاق محمدعلي عبدالله

المدير المفوض  
المهندس  
باسم عبد الوهاب كمونة