

التاريخ : ٢٠٢١/٠٣/٢٢

العدد : ٥٩٩ / ٢٠٢٠

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة – العرصات

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢٠

فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية/مساهمة خاصة ، كما في ٣١/ كانون الأول/٢٠٢٠ والتقارير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها . لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا . ولدينا الملاحظات والإيضاحات التالية :

١- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل { الإستثمارات في أسهم الشركات } وجد أن هناك هبوط نسبي في أسعارها في سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة مقارنة بالسنة السابقة ، لذا تم زيادة مخصص هبوط قيمة الإستثمارات المدور من السنة السابقة بما يتناسب والفرق بين الكلفة وسعر السوق ليصبح (٤٨,٤٦٧.٠٩٧) دينار بعد أن كان (٤٦,٨٧١,٣٥٦) دينار .

٢- تم توزيع أرباح على السادة المساهمين بنسبة ٥ % من رأس المال تنفيذاً لقرار الهيئة العامة المتخذ في إجتماعها المنعقد في ١٥ / ٧ / ٢٠١٩ ، وقد بلغت نسبة ما تم توزيعه لغاية نهاية السنة (٧٨%) من المبلغ المعد للتوزيع .

٣- الأرباح المتحققة للشركة لهذه السنة بلغت (٢٦,٦٦٣,٥٦١) دينار.

٤- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة والظاهرة في كشف (١٦) .

وحسب رأينا ، وبقدرا توصلنا اليه من خلال فحصنا ، وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقا للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :

- ١- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد إشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .
- ٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقا للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعته في السنة السابقة .
- ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- ٤- إن البيانات المالية قد تم تنظيمها وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها تعبر بصورة واضحة وعادلة عن المركز المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢٠ ونتائج نشاطها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

تحسين نعمة العارضي

محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠٢٠

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		<u>الموجودات</u>	
		<u>الموجودات الثابتة</u>	
1	11	29439783	38777910
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
2	13	—	—
		<u>المخزون بالكلفة</u>	
		<u>استثمارات مالية خارجية</u>	
3	151	455802171	455802171
		<u>استثمارات مالية قصيرة الاجل</u>	
4	152	17976057686	15630325833
		<u>الاستثمارات العقارية</u>	
5	153	1809026170	2852183170
		<u>المديون</u>	
6	16	4563802949	5430405412
		<u>النقود</u>	
		24804688976	24368716586
		<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>	
		24834128759	24407494496
		<u>مجموع الموجودات</u>	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠٢٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		مصادر التمويل	
		مصادر التمويل طويلة الأجل	
2278000000	2278000000	رأس المال الاسمي المدفوع	21 7
584360612	611024173	الاحتياطيات	22 8
23364360612	23391024173	مجموع حقوق المالكين	
		مصادر التمويل قصيرة الأجل	
46871356	48467097	التخصيصات (مخصص هبوط استثمارات مالية)	23 9
996262528	1394637489	الدائنون	26 10
1043133884	1443104586	مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	
24407494496	24834128759	مجموع مصادر التمويل	

عن شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (م.خ)

عبدالرزاق محمدعلي عبدالله
رئيس مجلس الادارة

باسم عبد الوهاب كمونة
المدير المفوض

عماد نوري حسين
المدير المالي والاداري

خضوعاً لتقرير المرقم ٥٩٩ / ٢٠٢٠ والمورخ / / ٢٠١

تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني و مراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (أ)-حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		ايراد النشاط الجاري		
		ايرادات الاستثمارات العقارية	418	15
		ايرادات خدمات متنوعة	437	15
		ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	438	15
		فوائد دائنة	461	15
185521330	137257806			
185521330	137257806			
		ينزل-كلفة المقاولات والخدمات	5	16
		ينزل - كلفة الاراضي	5	16
185521330	137257806			
(—)	(—)	فانض النشاط الجاري		
		ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	7	16
185521330	137257806			
(107223511)	(108998504)	فانض النشاط الجاري والمتاجرة		
		ينزل- كلفة الخدمات الادارية	8	16
78297819	28259302	فانض(عجز) العمليات الجارية		
		يضاف الايرادات الاخرى		
1000000		ايرادات متنوعة	425	15
		ايرادات الاستثمارات المالية	463	15
3942408		ايرادات عرضية	492	15
		ينزل المصروفات التحويلية والآخرى		
		المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	38	14
82600000		مصروفات سنوات سابقة	391	14
	1595741	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	397	14
640227	26663561	الفانض (العجز) - موزع كما يلي :-		
32011	1333178	الأحتياطي الألزامي ٥%	2213	8
		اطفاء العجز المتراكم	225	
		تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	236	9
608216	25330383	احتياطي ارباح غير موزعة	226	8
640227	26663561			

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٠

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية(دينار)	السنة السابقة(دينار)
		<u>الاييرادات الجارية</u>		
15	418	ايرادات الاستثمارات العقارية	—	—
15	437	ايرادات خدمات متنوعة	—	—
15	438	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
15	461	فوائد دائنة	137257806	185521330
		<u>المصروفات الجارية</u>		
16	31	الرواتب والاجور	94910472	92510786
16	32	المستلزمات السلعية	831875	1823313
16	33	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٩٤٩٤٠٠٠	٩٦٢٢٧٢٩
16	34	مقاولات وخدمات	—	—
16	35	كلفة الاراضي المباعة	—	—
16	37	الاندثارات	٢٩٥٨٢٨٢	٣٢٦٦٦٨٣
16	384	الضرائب والرسوم	803875	—
			108998504	107223511
			28259302	78297819
		فانض (عجز) العمليات الجارية - المرحلة الاولى		
		<u>تضاف : الايرادات الاخرى</u>		
15	425	ايرادات متنوعة	—	1000000
15	463	ايرادات الاستثمارات المالية	—	—
15	492	ايرادات عرضية	—	٣٩٤٢٤٠٨
		<u>تنزل : المصروفات الأخرى</u>		
14	38	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	—	—
14	391	مصروفات سنوات سابقة	—	82600000
14	397	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	1595741	—
			26663561	640227
		الفانض (العجز) - المرحلة الثانية		
		<u>يوزع كما يلي:-</u>		
8	2213	الاحتياطي الالزامي ٥%	1333178	32011
8	226	احتياطي ارباح غير موزعة	25330383	608216
			26663561	640227

* المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على مشاريع الشركة حسبما يظهره الكشف (١٦) .

باسم عبد الوهاب كمونة
المدير المفوض

عماد نوري حسين
المدير المالي والاداري

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٠

دينار	دينار	
5430405412		النقد ومكافأته في ٢٠٢٠/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
	—	(١) الإيرادات الجارية
	1720413723	<u>المدفوعات</u>
	(2958282)	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
	(1717455441)	تنزل - الاستخدامات غير النقدية
		(2) التغيير في رأس المال العامل
	—	المخزون
	١٠٤٣١٥٧٠٠٠	المدينون
	398374961	الدائنون
(275923480)	1441531961	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
	١٣٧٢٥٧٨٠٦	فوائد دائنة
	—	ايرادات الاستثمارات المالية
	—	ايراد بيع العقارات
	—	بيع موجودات ثابتة
	—	ايرادات متنوعة
	—	ايرادات عرضية
	137257806	<u>المدفوعات</u>
	2495000	شراء موجودات ثابتة
	701795000	شراء اراضي
	—	شراء اسهم
	23646789	توزيع ارباح ٢٠١٨
	(727936789)	
(590678983)		النقد ومكافأته كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
4563802949		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١) الموجودات الثابتة والانتشاراتها كما في ٣١/١٢/٢٠٢٠

المباني ١١٢ دينار	الاراضي ١١١ دينار	حاسبات الكترونية ١١٦٣ دينار	أجهزة تكيف ١١٦٢ دينار	أثاث وأجهزة مكاتب ١١٦١ دينار	العدد والادوات ١١٥ دينار	وسائط نقل وانتقال ١١٤ دينار	الات والمعدات ١١٣ دينار	المجموع دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
—	—	٧٨٣٤٢٨٠	١٠٣٥١٩٧٩	١٥٠٧٩٠٣٥	١٢٦٠٠٠٠	١١٥٠٩١٠٠٠	٢٣٩٠٧٥٠٠	١٧٢٤٢٩٧٩٤	الكلفة كما في ٢٠٢٠/١١/١
—	—	—	—	٢١٠٠٠٠٠	—	—	٢٢٨٥٠٠٠	٢٤٩٥٠٠٠٠	الإضافات خلال السنة التزويلات خلال السنة
—	—	—	—	—	—	—	—	٠	
—	—	٧٨٣٤٢٨٠	١٠٣٥١٩٧٩	١٥٢٨٩٠٣٥	١٢٦٠٠٠٠	١١٥٠٩١٠٠٠	٢٦١٩٢٥٠٠	١٧٤٩٢٤٧٩٤	الكلفة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
%٥	—	%١٥	%١٠	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	—	نسبة الانتشار والقسط الثابت
—	—	٦٨٨٢٩٥٥	٧٥٩٤٢٣٤	١٢٧٠٨٢٢٠	١٢٦٠٠٠٠	٨٢٣٩٢٩٧٥	٢٣٩٠٧٥٠٠	١٣٣٦٥١٨٨٤	مخصص الانتشار المتراكم كما في ٢٠٢٠/١١/١
—	—	٢٧٠٤٢٥	٥٩٦٢٥٠	٦١١٣٥٢	—	١٠١٢٦٦٠٠	٢٢٨٥٠٠	١١٨٣٣١٢٧	يضاف - انتشار السنة الحالية تيزل
—	—	—	—	—	—	—	—	٠	الانتشار المتراكمه للموجودات (المشطوبة)
—	—	٧١٥٣٣٨٠	٨١٩٠٤٨٤	١٣٣١٩٥٧٢	١٢٦٠٠٠٠	٩٢٥١٩٥٧٥	٢٤١٣٦٠٠٠	١٤٥٤٨٥٠١١	رصيد الانتشار المتراكم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
—	—	٦٨٠٩٠٠	٢١٦١٤٩٥	١٩٦٩٤٦٣	—	٢٢٥٧١٤٢٥	٢٠٥٦٥٠٠	٢٩٤٣٩٧٨٣	القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١

محفظة (٣) المخزون كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢٠

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
131	مخزون الخامات والمواد الاولية	٠	٠
	المواد الصحية	٠	٠
	المواد الكهربائية	٠	٠
	مجموع المخزون	0	0

محفظة (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢٠

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠٢٠/١/١	الكلفة في ٢٠٢٠/١/١	عدد الاسهم في ٢٠٢٠/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠٢٠/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٣٧٧١٤٢٨٦
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٢٣٣٣١١٦
٤	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	٤٠٠٢٤١١
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٦١٣٤٠١٣
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	١٥٣٠٧٨١
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٥٦٦٧٣٤٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٦٦٠٥٦٩
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٢٦٦٤٦٠
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٨١٠٠٠٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٧٣٣٥٠٧٤

الملاحظات:

(١) عند قيامنا بمقارنة اسعار الاسهم وفق اخر جلسة لسوق العراق للاوراق المالية ليوم ٢٠٢٠/١٢/٢٤ قبل انتهاء السنة المالية وجد ان هناك تراجع نسبي في اسعار الاسهم في السوق عن القيمة الدفترية ولكن اكثر من السنة السابقة . لذا تم زيادة المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٤٦٨٧١٣٥٦) الى (٤٨٤٦٧٠٩٧) ، وتم اظهار كليهما في كشف (٩) (التخصيصات) .

(٢) اسهم شركة النخبة اسهم مجانية لاسهم مبيعة بعد توزيع الارباح في ذات الشركة.

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٠

السنة السابقة دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
3812617425	اراضي استثمار	1531
4835911873	مبانى استثمار	1532
985834000	مبانى استثمارية منجزة	15321
10481857620	مبانى استثمارية تحت التنفيذ	15322
350016788	دفعات مقدمة لمشاريع مبانى استثمارية	15323
11817708408		
15630325833	مجموع الاستثمارات العقارية	
17976057686		

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/ كانون الاول /٢٠٢٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
—	—	حسابات جارية مدينة	163
—	6343000	مدينو النشاط غير الجاري	165
—	—	حسابات مدينه متنوعه	166
—	—	تأمينات لدى الغير	1661
2852183170	1802683170	ايرادات مستحقة	1662
2852183170	1802683170	المجموع	
—	—	حساب السلف	167
—	—	سلف لاغراض النشاط	1671
—	—	سلف المنتسبين	1672
2852183170	1809026170	مجموع المدينون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
183	نقدية لدى المصارف		
	حساب الجاري في مصرف الشرق الاوسط	١٨٨٤٦٤٩١	٢٨٣٥٢٤٩١
	حساب التوفير في مصرف الشرق الأوسط	٣٤٥٢٦٥٥	٢٠١٤٦٨٨٣٨
	حساب الجاري في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	١٢٩٤٦٠٠٧٤	٨٩١٤٨٨٦٤٩
	حساب الجاري دولار في مصرف الرافدين	١١٤٢٥٠٠	١١٦٠٥٠٠
	الودائع الثابتة في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠٠
	حساب توفير مصرف العطاء الاسلامي (الرئيسي)	38242266	38242266
	حساب جاري مصرف العطاء الاسلامي (الرئيسي)	١١٣٧٥٣٣٤٩٦	١١٦٥٥٧٢٤٩٦
	حساب توفير مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	٣١٥٠٦٦٢	٣٠٨٣٠٨٦
	حساب جاري مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	١٣٤٣٥٩١	١٣٣٠٧٥٩١
	حساب الجاري في مصرف التنمية الدولي	١٤٢٤١٨١٦	٢٠٢٧٧٢٥٩٣
	حساب التوفير في مصرف التنمية الدولي	١٠٢٣٣١٤٨	٤٣٩٧٥١٩٠٢
	حساب جاري دولار في مصرف التنمية الدولي	٦٣٥٨٧٩٥٠٠	٧٨٥٨٠٥٠٠
	حساب توفير دولار في مصرف التنمية الدولي	٧٠٢٧٦٧٥٠	١١٦٦٢٤٥٠٠
	الودائع الثابتة في مصرف التنمية الدولي	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
	المجموع	4563802949	5430405412

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
211	رأس المال الاسمي والمدفوع في ٢٠٢٠/١/١	2278000000	2278000000
	الأضافات خلال السنة ٢٠٢٠		
	رأس المال في ٢٠٢٠/١٢/٣١	2278000000	2278000000
	قيمة السهم دينار واحد للسهم		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٠

المجموع	أرباح غير موزعة	أحتياطي رأسمالي	أحتياطي الزامي	أحتياطات متنوعة	نوع الاحتياطي
دينار	226	221	2213	223	رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
584360612	22066894	88379965	473913753	—	الرصيد في ١/١ / ٢٠٢٠
—	—	—	—	—	الإضافات خلال السنة
—	—	—	—	—	التسويات خلال السنة (توزيع ارباح)
584360612	22066894	88379965	473913753	—	الرصيد المعدلة
٢٦٦٦٣٥٦١	25330383	١٣٣٣١٧٨	—	—	الإضافات في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠
611024173	47397277	89713143	473913753	—	الرصيد في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٠

السنة السابقة	السنة الحالية	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
50813764	46871356	مخصص هبوط الاستثمارات المالية (السنة السابقة)	238
(3942408)	1595741	يضاف الى المخصص (السنة الحالية)	
46871356	48467097	مجموع التخصيصات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
—	—	حسابات جارية دائنة	263
—	—	دائنو نشاط غير جاري	265
		حسابات دائنة متنوعة	266
		تأمينات مستلمة	2661
		ايرادات مستلمة مقدماً	2662
		مصاريف مستحقة	2663
		اجور معادة	2665
		دائرة العمل والضمان	2667
		فروقات نقدية	26681
		دائنو توزيع الارباح	268
		مجموع الدائنون	
146891000	567351000		
—	—		
٥٦٥١١٦٢٥٠	٥٤٩١٤٩٢٥٠		
—	—		
—	—		
—	17528750		
٧١٢٠٠٧٢٥٠	١١٣٤٠٢٩٠٠٠		
٢٨٤٢٥٥٢٧٨	٢٦٠٦٠٨٤٨٩		
٩٩٦٢٦٢٥٢٨	١٣٩٤٦٣٧٤٨٩		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		الاجور النقدية	312
		الأجور	3121
		المكافآت التشجيعية	3124
		مخصصات مهنية وفنية	3125
		مخصصات اخرى (النقل)	3129
		المساهمة في الضمان الاجتماعي	315
17034144	18741900	حصة الشركة في الضمان	3151
370043144	379641888	مجموع الرواتب والاجور	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الوقود والزيوت</u>	322
1910000	1920000	مواد نفطية	3221
—	—	غاز	3222
—	—	زيوت وشحوم	3223
1910000	1920000		
		<u>المتنوعات</u>	325
2569500	—	اللوازم والمهمات	3251
292000	203000	القرطاسية	3252
2861500	203000		
		<u>المياه والكهرباء</u>	327
—	90000	المياه	3271
2521750	1114500	الكهرباء	3272
2521750	1204500		
7293250	3327500	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات الصيانة</u>	331
٩٦٩.٠٠٠	—	صيانة مباني وانشاءات	3312
٦٢.٠٠٠	٩.٥٠٠	صيانة الات والمعدات	3313
٨٦٦٥٥.٠٠	٥٧٧٢٥.٠٠	صيانة وسائل نقل وانتقال	3314
١٠.٠٠٠	—	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	3316
١.٣٥٤٥.٠٠	٦٦٧٧٥.٠٠		
١٢٢.٠٠٠	١٩٥٢.٠٠	خدمات ابحاث وأستشارات	332
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	333
—	—	دعاية وعلان	3331
١١٦٥.٠٠٠	١.٣٥.٠٠٠	نشر وطبع	3332
—	—	ضيافة	3333
١١٦٥.٠٠٠	١.٣٥.٠٠٠		
		<u>نقل وايقاد واتصالات</u>	334
—	—	نقل العاملين	3341
—	—	سفر وايقاد	3343
٦.١٥.٠٠٠	٦٤٣٦٥.٠٠	اتصالات عامة	3344
٦.١٥.٠٠٠	٦٤٣٦٥.٠٠		
		<u>استنجار موجودات ثابتة</u>	
—	—	استنجار مباني وانشاءات	3352
		<u>مصرفوات خدمية متنوعة</u>	336
11390000	11390000	اشتراقات وانتماءات	3361
—	—	أقساط التأمين	3362
—	—	مكافآت لغير العاملين	3363
—	—	خدمات قانونية	3365
1576416	3715000	خدمات مصرفية	3366
6100000	6100000	خدمات محاسبية/اساسية	3368/52
670000	670000	خدمات محاسبية / تكميلية	3368/53
—	—	مصرفوات خدمية أخرى	3369
١٩٧٣٦٤١٦	٢١٨٧٥.٠٠٠		
٣٨٤٩.٠٩١٦	٣٧٩٧٦.٠٠٠	مجموع المستلزمات الخدمية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٠

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
38	<u>المصرفات التحويلية</u>	—	—
383	مصرفات تحويلية متنوعة	—	—
3831	تبرعات للغير	—	—
3833	ديون مشطوبة	—	—
3839	هبوط أسعار الاستثمارات المالية	—	—
384	<u>الضرائب والرسوم</u>	—	—
3842	ضرائب ورسوم أخرى (رسوم)	٣٢١٥٥٠٠	—
39	<u>المصرفات الأخرى</u>	—	—
391	مصرفات سنوات سابقة	—	٨٢٦٠٠٠٠٠
393	خسائر رأسمالية	—	—
397	خسائر هبوط أسعار استثمارات مالية	١٥٩٥٧٤١	—
		١٥٩٥٧٤١	٨٢٦٠٠٠٠٠
		4811241	8260000

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الايرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
—	—	ايرادات الاستثمارات العقارية	418
١٠٠٠٠٠٠	—	ايرادات متنوعة	425
—	—	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	438
١٠٠٠٠٠٠	—		
		فوائد وايجار الاراضي :	46
185521330	137257806	فوائد دائنة	461
—	—	ايرادات الاستثمارات المالية	463
—	—	ايرادات سنوات سابقة	491
3942408	—	ايرادات عرضية	492
190463738	137257806	مجموع الايرادات	

كشف (١٦) توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٠

المجموع	كافة خدمات إدارية	الكلفة التسويقية	مشاريع تحت التنفيذ العروضات	أراضي استئجار الغزالية	مباني استثمار مباةة	المصروفات	رقم الدليل المحاسبي
	% 25	7	%35 ب6	% 40 ب6	5		
379641888	94910472	—	132874661	151856755	—	الرواتب والاجور	31
3327500	831875	—	1164625	1331000	—	المستلزمات السلعية	32
37976000	9494000	—	13291600	15190400	—	المستلزمات الخدمية	33
—	—	—	—	—	—	كافة الأراضي المباعة	35
11833127	2958282	—	4141594	4733251	—	الانذار	37
3215500	803875	—	1125425	1286200	—	الضرائب والرسوم	384
435994015	108998504	—	152597905	174397606	—	المجموع	

ملاحظة :- تم تحميل نسبة ٧٥% من المصاريف الادارية على مراكز الكلف في حين تم تحميل ٢٥% من المصاريف الادارية في بيان العمليات الجارية

(١٦ - ٢٠)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٠

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	<u>(١) الموارد</u>	
—	ايراد نشاط الانتاج السلعي	41
—	ايراد نشاط الانتاج الخدمي	43
.		
	<u>(٢) مستلزمات الانتاج</u>	
٨٣١٨٧٥	المستلزمات السلعية	32
٩٤٩٤٠٠٠	المستلزمات الخدمية والتسويقية	33
—	كلفة الاراضي المباعة	35
10325875		
(10325875)	(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)	
(803875)	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	
(11129750)	(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٠

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
94910472	رواتب واجور نقدية	31
(137257806)	صافي الفوائد	461
	صافي فوائد وابعارات الاراضي (٤٦)	
2958282	الاندثارات	37
28259302	فائض العمليات الجارية م/١	
(11129750)	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢٠

التفاصيل	2016	%	2017	%	2018	%	٢٠١٩	%	٢٠٢٠	%
	الف دينار		الف دينار		الف دينار		الف دينار		الف دينار	
الميزانية العامة										
الموجودات الثابتة	٧٣٦٧٢	١	٦٢٥٤٥	١	٥٠٨٥١	١	٣٨٧٧٨	١	٢٩٤٤٠	١
الموجودات المتداولة	٢٠٨١٨٣٤٥	٩٩	٢٤١٩٠٧٦٦	٩٩	٢٥١٣٣٦٠١	٩٩	٢٤٣٦٨٧١٦	٩٩	٢٤٨٠٤٦٨٩	٩٩
مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي	٢٠٨٩٢٠١٧	١٠٠	٢٤٢٥٣٣١١	١٠٠	٢٥١٨٤٤٥٥٢	١٠٠	٢٤٤٠٧٤٩٩٤	١٠٠	٢٤٨٣٤١٢٩	١٠٠
راس المال	١٩٢٠٠٠٠	٩١	٢٢٧٨٠٠٠	٩٤	٢٢٧٨٠٠٠	٩٠	٢٢٧٨٠٠٠	٩٣	٢٢٧٨٠٠٠	٩٣
الاحتياطيات	١٢٣٢٨٣٠	٦	٥٤٤٤٦١	٦	١٧٢١٦١٥	٦	٥٨٤٣٦٠	٢	٦١١٠٢٤	٢
العجز المتراكم	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
التخصيصات	٣٥٥٠٥	١	٤٢٤٤٢	١	٥٠٨١٤	١	٤٦٨٧١	١	٤٨٤٦٧	١
المطلوبات المتداولة	٤٢٣٦٨٢	٢	٨٨٦٤٠٨	٣	٦٣٢٠٢٣	٣	٩٩٦٢٦٣	٣	١٣٩٤٦٣٨	٤
مجموع مصادر التمويل	٢٠٨٩٢٠١٧	١٠٠	٢٤٢٥٣٣١١	١٠٠	٢٥١٨٤٤٥٥٢	١٠٠	٢٤٤٠٧٤٩٩٤	١٠٠	٢٤٨٣٤١٢٩	١٠٠
حساب الأرباح والخسائر والتوزيع كما يلي:										
الإيرادات الأخرى	٣٣٥٣٤٧٩	١٠٠	١٥٥٢٥٩	١٠٠	٨٩٤٠٤١٢	١٠٠	—	١٠٠	—	١٠٠
مجموع إيرادات النشاط الجاري	٣٣٥٣٤٧٩	١٠٠	١٥٥٢٥٩	١٠٠	٨٩٤٠٤١٢	١٠٠	١٨٥٥٢١	١٠٠	١٣٧٢٥٨	١٠٠
تنزل-كلفة النشاط الجاري	(٣٠٢٦١٢٧)		(١٣٦٨٢٥)		(٧٧٥٧١١٤)		(١٠٧٢٢٣)		(١٠٨٩٩٩)	
فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة	٣٢٧٣٥٣	٩٩	١٨٤٣٤	١,٥	١١٨٣٢٩٨	١	٧٨٢٩٨	١	٢٨٢٥٩	٢٠
تضاف إيرادات تحويلية أخرى	٢٨٢٨	١	١٣٤	٠,١	٢٢٢٨	٠	٤٩٤٢	٠	—	—
تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى	—	—	(٦٩٣٧)	(٠,٦)	(٨٣٧٢)	٠	(٨٢٦٠٠)	٠	(١٥٩٦)	—
الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-	٣٣٠١٨١	١٠٠	١١٦٣١	١٠٠	١١٧٧١٥٤	١٠٠	٦٤٠	١٠٠	٢٦٦٦٣	١٠٠
تخصيص حصة الضريبة	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
تخصيصات انخفاض أسهم	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
احتياطي الزامي	١٦٥٠٩	٥	٥٨٢	٥	٥٨٨٥٧	٥	٣٢	٥	١٣٣٣	٥
أرباح غير موزعة	٣١٣٦٧٢	٩٥	١١٠٤٩	٩٥	١١١٨٢٩٧	٩٥	٦٠٨	٩٥	٢٥٣٣٠	٩٥
مجموع الفائض (العجز)	٣٣٠١٨١	١٠٠	١١٦٣١	١٠٠	١١٧٧١٥٤	١٠٠	٦٤٠	١٠٠	٢٦٦٦٣	١٠٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠٢٠

دينار

26663561

الفائض بموجب حساب الارباح والخسائر

يضاف:-

مصاريف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل

تبرعات للغير —

ديون مشطوبة —

26663561

ينزل:- ايرادات معفاة من الضريبة

ايرادات الاستثمارات العقارية —

ايراد أستثمارات مالية —

26663561

الفائض المدور لاغراض ضريبة الدخل

يضاف - الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل لأربعة أعوام (11993344850)

السابقة.

مجموع الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل (11966681289)

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية

من / كانون الثاني / ٢٠٢٠ لغاية ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٠

تتشرف ادارة الشركة بتبلييتكم دعوتها لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لهذا العام ويسعدنا ان نعرض على حضراتكم التقرير السنوي للشركة وحساباته الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠ . تنفيذاً لاحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر مكملاً للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١١/١٩٩٣ برأسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠) اثنان وعشرون مليار وسبعمئة وثمانون مليون دينار لاغيرها قسم منها عن طريق رسملة الارباح والقسم الآخر عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها. ولغرض دراسة الوضع العام للشركة والارباح المتحققة فأن الامر يتطلب الاخذ بنظر الاعتبار الوضع الاقتصادي العام في البلد وخاصة خلال السنوات الاخيرة.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) جاري انجاز معاملات تمليك شقق عمارة ارخيتة والمتبقي من مشروع زعيم/١ وزعيم/٢ التي تم تسديد كامل اسعارها. وكذلك استحصال سندات شقق بناية العرصات الجديدة بعد افرازها.

(٢) تم انجاز بناية كهربانة على قطعة الارض ٤٨٠/٣٢٣ بتاوين بمساحة ٢م١٢٩٠ وتتكون البناية من ثمانية طوابق مع السرداب الذي يخصص كمواقف سيارات وتحتوي البناية على ٤٩ شقة بمساحات تتراوح بين ١١٠-٢م١٧٠ وبمواصفات جيدة حيث تم التعاقد على بيع العمارة بمبلغ \$٧٢٥٠٠٠٠ واستلام مبلغ وقدره \$٥٨٦١٠٦٣ دولار لغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتم البدء بمعاملة تحويل الملكية (فتح بيان) وتعهد المشتري بتسديد كامل المبلغ في عام ٢٠٢١ لغرض تحويل ملكية البناية علما بان قد قامت الشركة باخذ مبلغ العمارة ايراد لعام ٢٠١٨ لاستلام اكثر من نصف سعر البناية.

(٣) مستمر ايقاف العمل في مشروع المسبح (رقم العقار ١٢٠ / ٣١٦ بتاوين) بعد انجاز الهيكل الكونكريتي للسرداب والطوابق الارضي والاول بسبب ظروف المنطقة وقلة الاقبال على شراء الشقق وجاري عرض البناية للبيع او للاستثمار حيث بدأت المنطقة بالتحسن بعد غلق الابنية القديمة المستعملة لاغراض خاصة.

(٤) جاري عرض مشروع الغزالية للبيع أو الاستثمار حيث حصلت موافقة مجلس الادارة على بيع القطعة للحفاظ على اموال الشركة من التجاوزات وقد تقدمت عدة جهات لطلب شراء القطعة ولازالت المداومات مستمرة وقد تم تعديل سعر البيع بعد ارتفاع سعر الدولار.

(٥) الشركة تقوم ببناء مشروع العرصات على القطعة المرقمة ١٢٣/٣٣٢ البوجمعة التي تبلغ مساحتها ١٢٢٨م حيث تقع في منطقة متميزة في عرصات الهندية وسط بغداد وتتكون البناية من ٩ طوابق مع سرداب . يخصص السرداب والطابق الارضي كموقف سيارات شاغلي البناية. وتحتوي البناية على ٥٤ شقة ومصعدين احدهم للاشخاص والثاني للثلاث وتم انجاز ٩٥% من المشروع . وتم التعاقد على بيع ١٣ شقة لغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١ واستلام عربون (الدفعة الاولى) من قيمة الشقق.

(٦) تم توزيع ارباح الشركة لسنة ٢٠١٨ والبالغة ٥% من راس مال الشركة حيث تم توزيع جزء من الارباح الغير موزعة.

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	دار العرصات (مقر الشركة)	٣٣٢/٨٦٤	٢م٤٦٧	٩٨٥٨٣٤	١٢٠٠٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	٤١٣٤١١٧	١٦٠٠٠٠٠٠
٣	مشروع العرصات - كورنيش -	١٢٣/٣٣٢	٢م ١٢٢٧	٨١٠١٢١٩	١١٩٥٠٠٠٠
٤	مشروع المسبح خلف المسرح الوطني	٣١٦/١٢٠	٢م١٤٧١	٤٠٥٣٠٩٢	٤٣٠٠٠٠٠
٥	ارض العرصات (٢٠٢٠)	١٢١/٣٢٧	٢م٦٦٥,٥	٧٠١٧٩٥	١٦٠٠٠٠٠
	المجموع			١٧٩٧٦.٥٧	٣٥٠.٥٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٣٥٠.٥٠٠٠٠	١٧٩٧٦.٥٧	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
١٨٠.٩٠٢٦	١٨٠.٩٠٢٦	ب- ديون متنوعة
		ج-المخزون بالكلفة
٢٩٤٤٠	٢٩٤٤٠	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٤٥٦٣٨.٣	٤٥٦٣٨.٣	هـ- نقدية لدى المصارف
٤٠.٧٣٣٥	٤٥٥٨.٢	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
٤١٨٥٩٦.٤	٢٤٨٣٤١٢٨	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضاً بمقدار (٢٦٦٦٣٥٦١) دينار وتم توزيعه كما يلي:-

احتياطي الزامي بنسبة ٥%	دينار	١٣٣٣١٧٨
احتياطي ارباح غير موزعة	دينار	٢٥٣٣٠٣٨٣

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠٢٠/١/١ بلغت (٥٨٤٣٦٠٦١٢) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية ٢٠٢٠ يكون رصيد الاحتياطيات العام (٦١١٠٢٤١٧٣) دينار كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

(٣) يكون مجموع الاحتياطي القابل للتوزيع كما يلي:

المدور من السنوات السابقة.	أ- ٢٢٠٦٦٨٩٤
ارباح غير موزعة من عام ٢٠٢٠ .	ب- ٢٥٣٣٠٣٨٣

المجموع ٤٧٣٩٧٢٧٧ دينار.

(٤) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت كما يلي:-

دعاية واعلان .	—	—
نشر وطبع.	دينار	١٠٣٥٠٠٠
التبرعات.	—	—

(٥) تم اعتماد القيمة السوقية للأسهم والبالغة ٤٠٧٣٣٥٠٧٤ حيث تم تعديل المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٤٦٨٧١٣٥٦) الى (٤٨٤٦٧٠٩٧) وحسب ماورد في نشرة سوق العراق للأوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٤ وكما هي مدرجة في الجدول أدناه :-

كشف (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢٠

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠٢٠/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠٢٠/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٣٧٧١٤٢٨٦
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤
٣	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٢٣٣٣١١٦
٤	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	٤٠٠٢٤١١
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٦١٣٤٠١٣
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	١٥٣٠٧٨١
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٥٦٦٧٣٤٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٦٦٠٥٦٩
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٢٦٦٤٦٠
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٨٨٣٥٤٦٢٨
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	.	٨١٠٠٠٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٥٩٥٦٥١٠٦
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٠٧٣٣٥٠٧٤

رابعاً:- (١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد عبدالرزاق محمد علي	رئيس مجلس الادارة	٥٠٠٠٠٠٠
٢	السيد مروان احمد جبار (ممثل شركة) Euphrates Iraq Fund Ltd	نائب رئيس مجلس الادارة	١٣٩٠٥٢٦٨٥٣٧
٣	السيدة بسمة محسن حامد	عضو مجلس الادارة	٦٨٢٠٩
٤	السيد سعد علي ريحان	عضو مجلس الادارة	١٠٠٠٠٠٠
٥	السيد باسم عبدالوهاب كمونه	عضو مجلس الادارة	٢٠٧٧٨١
٦	السيد منير عبدالرزاق الوكيل	عضو مجلس الادارة	١٥٠٠٠٠٠
٧	السيد عبدالواحد عبدالرزاق مهدي	عضو مجلس الادارة	١٠٠٠٠٠٠

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ١٨/١٠/٢٠٢٠ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٥٠٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٤٠٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او اقاربهم لغاية الدرجة الرابعة اي مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (١١) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	Euphrates Iraq Fund	١٣٩٠٥٢٦٨٥٣٧
٢	مصرف العطاء الاسلامي	٣٠٢٣٠٠٤٧٥٠

خامسا" :- الرواتب والاجور والعمالة .

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (١٨٨٨ ٤١٨٨٨) دينار.
(٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
(٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٨) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين ادناه:

عدد المنتسبين		المدخولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
١٨	-	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

- (٤) بيان أسماء وعاوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل عدا المدير المفوض.

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية
٢	السيد عماد نوري حسين	مدير مالي واداري
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد عبد الواحد عبد الرزاق	مهندس

سادسا" :- الاستيرادات والصادرات .

لم تقم الشركة بأستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة موضوعة البحث .

سابعا" :- تم اكمال نسبة ٩٥% من بناء مشروع العرصات الواقع على الشارع المحاذي لكورنيش العرصات عمارة ٩ طوابق مع سرداب.

ثامنا" :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .

(أ) تم بيع ١٣ شقة من مشروع العرصات واستلام مبلغ ٢٥% من قيمة الشقق عربون (الدفعة

الاولى) مع جزء من الدفعات وقسم من المشتريين قامو بدفع كامل مبلغ الشقة.

(ب) تم توزيع جزء من المتبقي من ارباح عام ٢٠١٨ على مساهمين الشركة بنسبة ٥% من

راس مال الشركة .

(ج) تسجيل العقار الجديد باسم الشركة ويتم حاليا وضع التصاميم بالاتفاق مع مكتب الدكتور

ساهر القيسي لبناية متكونة من خمسة طوابق مع سرداب.

تاسعا :- السياسات المحاسبية .

تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على الحاسبة الالكترونية وفقا" للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت) في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقا" لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا:- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى .

١- ان الوضع المالي للشركة جيد جدا" حيث بلغت الكلفة الحالية لموجودات الشركة ٢٤٨٣٤١٢٨٧٥٩ اما القيمة السوقية للموجودات فهي ٤١٨٥٩٦٠٤٠٠٠ .

مع فائق التقدير والاحترام

رئيس مجلس الادارة
عبدالرزاق محمدعلي عبدالله

المدير المفوض
المهندس
باسم عبد الوهاب كمونة