

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية

من ١/ كانون الثاني/ ٢٠٢١ لغاية ٣١/ كانون الاول/ ٢٠٢١

تتشرف ادارة الشركة بتبليغكم دعوتها لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لهذا العام ويسعدنا ان نعرض على حضراتكم التقرير السنوي للشركة وحساباته الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ . تنفيذاً لاحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر مكملاً للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١١/١٩٩٣ برأسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠) اثنان وعشرون مليار وسبعمئة وثمانون مليون دينار لاغيرها قسم منها عن طريق رسملة الارباح والقسم الآخر عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها. ولغرض دراسة الوضع العام للشركة والارباح المتحققة فأن الامر يتطلب الاخذ بنظر الاعتبار الوضع الاقتصادي العام في البلد وخاصة خلال السنوات الاخيرة.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) جاري انجاز معاملات تمليك شقق عمارة ارخيتة والمتبقي من مشروع زعيم/١ وزعيم/٢ التي تم تسديد كامل اسعارها. وكذلك استحصال سندات شقق بناية العرصات الجديدة بعد افرازها.

(٢) تم تحويل ملكية بناية كهربانة على قطعة الارض ٤٨٠/٣٢٣ بتاوين بمساحة ٢م١٢٩٠ وتتكون البناية من ثمانية طوابق مع السرداب الذي يخصص كمواقف سيارات وتحتوي البناية على ٤٩ شقة بمساحات تتراوح بين ١١٠-١٧٠م٢ وبمواصفات جيدة . حيث تم استلام كافة المبالغ المستحقة بذمة المشتري .

(٣) مستمر ايقاف العمل في مشروع المسبح (رقم العقار ١٢٠ / ٣١٦ بتاوين) بعد انجاز الهيكل الكونكريتي للسرداب والطوابق الارضي والاول بسبب ظروف المنطقة وقلة الاقبال على شراء الشقق وجاري عرض البناية للبيع او للاستثمار حيث بدأت المنطقة بالتحسن بعد غلق الابنية القديمة المستعملة لاغراض خاصة.

(٤) جاري التعاقد مع شركة الاقمار الفضية للمقاولات العامة على مشروع الغزالية للاستثمار حيث حصلت موافقة مجلس الادارة على التعاقد لانشاء مجمع سكني مع الخدمات اللازمة بما لا يقل عن ٨٠٠ وحدة سكنية وبذلك فان الشركة تتحول من بناء وحدات سكنية محدوده الى بناء مجمعات سكنية متكامله .

(٥) تم انجاز مشروع العرصات على القطعة المرقمة ١٢٣/٣٣٢ البوجمعة التي تبلغ مساحتها ١٢٢٨م حيث تقع في منطقة متميزة في عرصات الهندية وسط بغداد وتتكون البناية من ٩ طوابق مع سرداب . يخصص السرداب والطابق الارضي كموقف سيارات شاغلي البناية. وتحتوي البناية على ٥٤ شقة ومصعدين. وتم التعاقد على بيع ٣٩ شقة لغاية ٢٠٢١/١٢/٣١ وتحقيق ايراد جيد لعام ٢٠٢١.

(٦) تم توزيع ارباح الشركة لسنة ٢٠١٨ والبالغة ٥% من راس مال الشركة حيث تم توزيع جزء من الارباح الغير موزعة.

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	دار العرصات (مقر الشركة)	٣٣٢/٨٦٤	٢م٤٦٧	٩٩٣٧٤١	١٧٠٠٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	٤٤٢٩٦١٠	٢٢٠٠٠٠٠٠
٣	مشروع العرصات - كورنيش -	١٢٣/٣٣٢	٢م ١٢٢٧	٢٦٣٩٤٥٢	٣٣٥٥١٦٠
٤	مشروع المسبح خلف المسرح الوطني	٣١٦/١٢٠	٢م١٤٧١	٤٠٧٧٨٦٩	٤٣٠٠٠٠٠٠
٥	ارض العرصات (٢٠٢٠)	١٢١/٣٢٧	٢م٦٦٥,٥	١٨٥٥٥٢١	٢٥٠٠٠٠٠٠
	المجموع			١٣٩٩٦١٩٣	٣٣٨٥٥١٦٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٣٣٨٥٥١٦٠	١٣٩٩٦١٩٣	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
٥٦٥٩٤٦	٥٦٥٩٤٦	ب- ديون متنوعة
		ج-المخزون بالكلفة
٢١٠٤٢	٢١٠٤٢	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
١٠٧٢٣٠٣١	١٠٧٢٣٠٣١	هـ- نقدية لدى المصارف
٤٣٣٥٣٥	٤٣٣٥٣٥	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
٤٥٥٩٨٧١٤	٢٥٧٣٩٧٤٧	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضاً بمقدار (١٤٠٦٤٢١٧٤٦) دينار وتم توزيعه كما يلي:-

احتياطي الزامي بنسبة ٥%	دينار	٧٠٣٢١٠٨٧
احتياطي ارباح غير موزعة	دينار	١٣٣٦١٠٠٦٥٩

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠٢١/١/١ بلغت (٦١١٠٢٤١٧٣) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية ٢٠٢١ يكون رصيد الاحتياطيات العام (٢٠١٧٤٤٥٩١٩) دينار كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

(٣) يكون مجموع الاحتياطي القابل للتوزيع كما يلي:

المدور من السنوات السابقة.	أ- ٤٧٣٩٧٢٧٧
ارباح غير موزعة من عام ٢٠٢١ .	ب- ١٣٣٦١٠٠٦٥٩
	<hr/>
المجموع	١٣٨٣٤٩٧٩٣٦
دينار.	

(٤) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت كما يلي:-

دعاية واعلان .	—	—
نشر وطبع.	دينار	٢٢٥٠٠٠
التبرعات.	—	—

(٥) تم اعتماد القيمة السوقية للأسهم والبالغة ١٩٠٨٣٩٢٢٤ حيث تم تعديل المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٤٨٤٦٧٠٩٧) الى (٢٤٢٦٩٦٠٢٧) وحسب ماورد في نشرة سوق العراق للأوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٧ وكما هي مدرجة في الجدول أدناه :-

كشف (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢١

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠٢١/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٥٣١٤٢٨٥٧
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٠
٣	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٢٦٩٢٠٥٨
٤	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	٥٢٢٠٥٣٦
٥	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٥٢٦٢٥٣٠
٦	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٨٤١٣٥٧
٧	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	١٠٣٦٢٣٥
٨	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٠
٩	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣١٤٤٧٠٩٠	٦٥٥٣٨٠٣٥	١٢٢٦٤٣٦٥١
	المجموع	٣٨٥٢٤٠١٢١	٤٣٣٥٣٥٢٥١	١٩٠٨٣٩٢٢٤

رابعاً:- (١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد منير عبدالرزاق حمود الوكيل	رئيس مجلس الادارة	٢٠٠٠٠٠٠
٢	السيدة زينة رياض عبدالله (ممثلة شركة) Euphrates Iraq Fund Ltd	نائب رئيس مجلس الادارة	١٤٢٧٧١٦٧٨٧٤
٣	السيد باسم عبدالوهاب كمونه	عضو مجلس الادارة	٢٠٧٧٨١
٤	السيد قاهر فاضل الموسوي	عضو مجلس الادارة	٢٠٠٠٠٠٠
٥	السيد سعد علي ريجان	عضو مجلس الادارة	١٠٠٠٠٠٠
٦	السيد ضياء نوري باهي	عضو مجلس الادارة	٤٠٦٨٢٢
٧	السيد عبدالواحد عبدالرزاق مهدي	عضو مجلس الادارة	١٠٠٠٠٠٠

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٤٥٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٣٥٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او اقاربهم لغاية الدرجة الرابعة اي مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (١٩) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	Euphrates Iraq Fund	١٤٢٧٧١٦٧٨٧٤
٢	مصرف العطاء الاسلامي	٣٠٢٣٠٠٤٧٥٠

خامسا" :- الرواتب والاجور والعمالة .

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (٤٠١٢٢١٩٠٠) دينار.
 (٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
 (٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٨) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين ادناه:

عدد المنتسبين		المدخولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠٠٠١ لغاية ٤٠٠٠٠٠٠
-	١٨	اكثر من ٤٠٠٠٠٠٠

- (٤) بيان أسماء وعاوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل عدا المدير المفوض.

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية
٢	السيد عماد نوري حسين	مدير مالي واداري
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد عبد الواحد عبد الرزاق	مهندس

سادسا" :- الاستيرادات والصادرات .

لم تقم الشركة باستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة موضوعة البحث .

سابعا" :- تم انجاز بناء مشروع العرصات الواقع على الشارع المحاذي لكورنيش العرصات عمارة ٩ طوابق مع سرداب.

ثامنا" :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .

(أ) تم بيع ٤٣ شقة من مشروع العرصات واستلام المبالغ كاملة او ٨٠% من قيمة الشقق. وكما ضاهر في ايراد الشركة .

(ب) تم الشروع في بناء مشروع جديد في منطقة العرصات لبنانية متكونة من خمسة طوابق مع سرداب.

(ج) تم شراء قطعة ارض في شارع الزعيم بمساحة ٩٦٥م ويجري حاليا العمل في وضع التصاميم واجازة البناء لبنانية سبعة طوابق مع السرداب وبعده شقق ٤٠ شقة .

تاسعا :- السياسات المحاسبية .

تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية المسوكة على الحاسبة الالكترونية وفقا للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت) في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقا لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا :- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى.

١- ان الوضع المالي للشركة جيد جدا" حيث بلغت الكلفة الحالية لموجودات الشركة ٤٥٥٩٨٧١٤٠٠٠ اما القيمة السوقية للموجودات فهي ٢٥٧٣٩٧٤٧٠٠٠

مع فائق التقدير والاحترام

رئيس مجلس الادارة
منير عبدالرزاق حمود الوكيل

المدير المفوض
المهندس
باسم عبد الوهاب كمونة

العدد : ٥٩٩ / ٢٠٢١

التاريخ : ٢٠٢٢/٢/٢٢

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة – العرصات

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢١

فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية/مساهمة خاصة ، كما في ٣١/ كانون الأول/٢٠٢١ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجب . لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا . ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :

- ١- لدى مراجعة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل { الإستثمارات في أسهم الشركات } المعتمدة في البيانات المالية للسنة السابقة وجد أن هناك هبوط في أسعارها مقارنة بالأسعار المعلنة في سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة ، لذا تم زيادة مخصص هبوط قيمة الإستثمارات المدور من السنة السابقة بما يتناسب والفرق بين الكلفة وسعر السوق ليصبح (٢٤٢,٦٩٦,٠٢٧) دينار بعد أن كان (٤٨,٤٦٧,٠٩٧) دينار .
- ٢- الأرباح المتحققة للشركة في هذه السنة بلغت [١,٣٣٦,١٠٠,٦٥٩] والتي تشكل نسبة (٥/٨٦ %) من راس المال .
- ٣- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة والظاهرة في كشف (١٦) .

وحسب رأينا ، وبقدرا توصلنا اليه من خلال فحصنا ، وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقا للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :

- ١- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد إشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .
- ٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقا للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعته في السنة السابقة .
- ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- ٤- إن البيانات المالية قد تم تنظيمها وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها تعبر بصورة واضحة وعادلة عن المركز المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢١ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

تحسين نعمه العارضي

محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠٢١

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		<u>الموجودات</u>	
		<u>الموجودات الثابتة</u>	
1	11	21041551	29439783
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
2	13	—	—
	151	—	—
3	152	433535251	455802171
4	153	13996192963	17976057686
5	16	565945638	1809026170
6	18	10723030827	4563802949
		<u>25718704679</u>	<u>24804688976</u>
		<u>25739746230</u>	<u>24834128759</u>

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (أ)-حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		ايراد النشاط الجاري		
	8322976590	ايرادات الاستثمارات العقارية	418	15
		ايرادات خدمات متنوعة	437	15
		ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	438	15
137257806	183009935	فوائد دائنة	461	15
137257806	8505986525			
		<u>ينزل-كلفة المقاولات والخدمات</u>	5	16
	7176411297	ينزل - كلفة الاراضي	5	16
137257806	1329575228	فانض النشاط الجاري		
(—)	(—)	ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	7	16
137257806	1329575228	فانض النشاط الجاري والمتاجرة		
(108998504)	(119131908)	ينزل- كلفة الخدمات الادارية	8	16
28259302	1210443320	فانض(عجز) العمليات الجارية		
		<u>يضاف الايرادات الاخرى</u>		
		ايرادات متنوعة	425	15
	17038606	ايرادات الأستثمارات المالية	463	15
	373168750	ايرادات عرضية	492	15
		ينزل المصروفات التحويلية والآخرى		
		المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	38	14
		مصروفات سنوات سابقة	391	14
1595741	194228930	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	397	14
26663561	1406421746	الفانض (العجز) - موزع كما يلي :-		
1333178	70321087	الأحتياطي الألزامي ٥%	2213	8
		اطفاء العجز المتراكم	225	
		تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	236	9
25330383	1336100659	احتياطي ارباح غير موزعة	226	8
26663561	1406421746			

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية(دينار)	السنة السابقة(دينار)
		الاييرادات الجارية		
15	418	ايرادات الاستثمارات العقارية	8322976590	—
15	437	ايرادات خدمات متنوعة	—	—
15	438	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	183009935	—
15	461	فوائد دائنة	8505986525	137257806
		المصروفات الجارية		
16	31	الرواتب والاجور	100305475	94910472
16	32	المستلزمات السلعية	1468250	831875
16	33	المستلزمات الخدمية والتسويقية	١٣٤٥٨٨٧٥	٩٤٩٤٠٠٠
16	34	مقاولات وخدمات	—	—
16	35	كلفة الاراضي المباعة والمشيدات عليها	7176411297	٢٩٥٨٢٨٢
16	37	الاندثارات	٢٦٧٤٥٥٨	٨٠٣٨٧٥
16	384	الضرائب والرسوم	1224750	—
		فائض العمليات الجارية - المرحلة الاولى	7295543205	108998504
		تضاف : الايرادات الاخرى		
15	425	ايرادات متنوعة	—	—
15	463	ايرادات الاستثمارات المالية	١٧٠٣٨٦٠٦	—
15	492	ايرادات عرضية	٣٧٣١٦٨٧٥٠	—
		تنزل : المصروفات الاخرى		
14	38	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	—	—
14	391	مصروفات سنوات سابقة	—	—
14	397	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	194228930	١٥٩٥٧٤١
		الفائض - المرحلة الثانية	1406421746	26663561
		يوزع كما يلي:-		
8	2213	الاحتياطي الالزامي ٥%	70321087	1333178
8	226	احتياطي ارباح غير موزعة	1336100659	25330383
			1406421746	26663561

* المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على مشاريع الشركة حسبما يظهره الكشف (١٦) .

باسم عبد الوهاب كمونة
المدير المفوض

عماد نوري حسين
المدير المالي والاداري

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

دينار	دينار	
4563802949		النقد ومكافأته في ٢٠٢١/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
	—	(١) الإيرادات الجارية
	1797355715	<u>المدفوعات</u>
	(2674558)	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
	(1794681157)	تنزل - الاستخدامات غير النقدية
		(2) التغيير في رأس المال العامل
		<u>المخزون</u>
	—	المدينون
	١٢٤٣٠٨٠٥٣٢	الدائنون
	(695033205)	
	548047327	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
(1246633830)		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
		فوائد دائنة
	١٨٣٠٠٩٩٣٥	إيرادات الاستثمارات المالية
	17038606	إيراد بيع العقارات
	7815326622	بيع موجودات ثابتة
	—	إيرادات متنوعة
	—	إيرادات عرضية
	373168750	<u>المدفوعات</u>
	8388543913	شراء موجودات ثابتة
	2300000	شراء أراضي
	975681000	شراء اسهم
	—	توزيع ارباح ٢٠١٨
	4701205	
	(982682205)	
7405861708		النقد ومكافأته كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
10723030827		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١) الموجودات الثابتة وانذاراتها كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

المباني ١١٢ دينار	الاراضي ١١١ دينار	حسابات الكترونية ١١٢٣ دينار	أجهزة تكيف ١١٢٢ دينار	اثاث وأجهزة مكاتب ١١٢١ دينار	العدد والادوات ١١٥ دينار	وسائط نقل وانتقال ١١٤ دينار	الات والمعدات ١١٣ دينار	المجموع دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
—	—	٧٨٣٤٢٨٠	١٠٣٥١٩٧٩	١٥٢٨٩٠٣٥	١٢٦٠٠٠	١١٥٠٩١٠٠٠	٢٦١٩٢٥٠٠	١٧٤٩٢٤٧٩٤	الكلفة كما في ٢٠٢١/١/١
—	—	—	١٢٩٥٠٠٠	٤٢٥٠٠٠	—	—	٥٨٠٠٠٠	٢٣٠٠٠٠٠	الإضافات خلال السنة
—	—	—	—	—	—	—	—	.	التزيلات خلال السنة
—	—	٧٨٣٤٢٨٠	١١٦٤٦٩٧٩	١٥٧١٤٠٣٥	١٢٦٠٠٠	١١٥٠٩١٠٠٠	٢٦٧٧٢٥٠٠	١٧٧٢٢٤٧٩٤	الكلفة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
%٥	—	%١٥	%١٠	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	—	نسبة الاندثار والقسط الثابت
—	—	٧١٥٣٣٨٠	٨١٩٠٤٨٤	١٣٣١٩٥٧٢	١٢٦٠٠٠	٩٢٥١٩٥٧٥	٢٤١٣٦٠٠٠	١٤٥٤٨٥٠١١	مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢١/١/١
—	—	٢٠٩٦٠٠	٥٨٣٠٨٣	٥٣٣١١٦	—	٩١٣٩١٠٠	٢٣٣٣٣٣	١٠٦٩٨٢٣٢	يضاف - اندثار السنة الحالية
—	—	—	—	—	—	—	—	.	تنزل الاندثارات المتراكمة للموجودات (المشطوبة)
—	—	٧٣٦٢٩٨٠	٨٧٧٣٥٦٧	١٣٨٥٢٦٨٨	١٢٦٠٠٠	١٠١٦٥٨٦٧٥	٢٤٣٦٩٣٣٣	١٥٦١٨٣٢٤٣	رصيد الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
—	—	٤٧١٣٠٠	٢٨٧٣٤١٢	١٨٦١٣٤٧	—	١٣٤٣٢٣٢٥	٢٤٠٣١٦٧	٢١٠٤١٥٥١	القيمة التقديرية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

محفظة (٢) المخزون كما في ٣١/١٢/٢٠٢١ / ٢٠٢١

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
131	مخزون الخامات والمواد الاولية		
	المواد الصحية	٠	٠
	المواد الكهربائية	٠	٠
	مجموع المخزون	0	0

محفظة (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/١٢/٢٠٢١ / ٢٠٢١

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠٢١/١/١	الكلفة في ٢٠٢١/١/١	عدد الاسهم في ٢٠٢١/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٨٥٧١٤٢٨٦	٩٥٢٦٩١٠٠	٥٣١٤٢٨٥٧
٢	شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٠
٣	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٢٦٩٢٠٥٨
٤	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	٥٢٢٠٥٣٦
٥	المصرف الاهلي العراقي	٦٦٦٧٤٠٥	٤٨٦٥٥٣٥	٠	٠	٠
٦	مصرف المنصور للاستثمار	٢٦٨٥٥٨٠	٧٢٩٣٨٥	٠	٠	٠
٧	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٥٢٦٢٥٣٠
٨	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٨٤١٣٥٧
٩	شركة الكارتون	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	٩٨٦٨٩٠	١٠٣٦٢٣٥
١٠	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٢٧٠٥٠٨٨٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٠
١١	النخبة للمقاولات	٢٠٢٥٠٠٠	٠	٠	٠	٠
١٢	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٣٩٤٤٧٠٩٠	٨٢٢١٠٠٣٥	٣١٤٤٧٠٩٠	٦٥٥٣٨٠٣٥	١٢٢٦٤٣٦٥١
	المجموع	٤٠٤٦١٨١٠٦	٤٥٥٨٠٢١٧١	٣٨٥٢٤٠١٢١	٤٣٣٥٣٥٢٥١	١٩٠٨٣٩٢٢٤

الملاحظات:

عند قيامنا بمقارنة اسعار الاسهم وفق اخر جلسة لسوق العراق للاوراق المالية ليوم ٢٠٢١/١٢/٢٧ قبل انتهاء السنة المالية وجد ان هناك تراجع نسبي في اسعار الاسهم في السوق عن القيمة الدفترية ولكن اكثر من السنة السابقة . لذا تم زيادة المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (٤٨٤٦٧٠٩٧) الى (٢٤٢٦٩٦٠٢٧) . ، وتم اظهار كليهما في كشف (٩) (التخصيصات) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

السنة السابقة دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
4835911873	4429610001	اراضي استثمار 1531
		مبانى استثمار 1532
985834000	3633192429	مبانى استثمارية منجزة 15321
11804295025	5933390533	مبانى استثمارية تحت التنفيذ 15322
350016788	—	دفعات مقدمة لمشاريع مبانى استثمارية 15323
13140145813	9566582962	
17976057686	13996192963	مجموع الاستثمارات العقارية

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
—	—	حسابات جارية مدينة	163
6343000	0	مدينو النشاط غير الجاري	165
		حسابات مدينه متنوعه	166
—	—	تأمينات لدى الغير	1661
1802683170	565945638	ايرادات مستحقة	1662
1802683170	565945638	المجموع	
		حساب السلف	167
—	—	سلف لاغراض النشاط	1671
—	—	سلف المنتسبين	1672
1809026170	565945638	مجموع المدينون	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		نقدية لدى المصارف	183
١٨٨٤٦٤٩١	٩٦٧٢٣٩٩١	حساب الجاري في مصرف الشرق الاوسط	
٣٤٥٢٦٥٥	٣٥٨١١٤٣	حساب التوفير في مصرف الشرق الأوسط	
١٢٩٤٦٠٠٧٤	١٩٧٩٥١٦٦٦	حساب الجاري في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	
١١٤٢٥٠٠	١١٢٤٥٠٠	حساب الجاري دولار في مصرف الرافدين	
١٥٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	الودائع الثابتة في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	
38242266	38242266	حساب توفير مصرف العطاء الاسلامي (الرئيسي)	
١١٣٧٥٣٣٤٩٦	١١٣٧٤٩٤٤٩٦	حساب جاري مصرف العطاء الاسلامي (الرئيسي)	
٣١٥٠٦٦٢	٣٢٠٦٨٣٤	حساب توفير مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	
١٣٤٣٥٩١	١٢٩٤٥٩١	حساب جاري مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	
١٤٢٤١٨١٦	٣٨٤١٦١٧٥٠	حساب الجاري في مصرف التنمية الدولي	
١٠٢٣٣١٤٨	١٧٢٤١٧٥٠٩٠	حساب التوفير في مصرف التنمية الدولي	
٦٣٥٨٧٩٥٠٠	١٠٢٨٣٦٠٠٠	حساب جاري دولار في مصرف التنمية الدولي	
٧٠٢٧٦٧٥٠	٤٠٣٢٣٨٥٠٠	حساب توفير دولار في مصرف التنمية الدولي	
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	الودائع الثابتة في مصرف التنمية الدولي	
4563802949	10723030827	المجموع	

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي
2278000000	2278000000	رأس المال الاسمي والمدفوع في ٢٠٢١/١/١ الأضافات خلال السنة ٢٠٢١
2278000000	2278000000	رأس المال في ٢٠٢١/١٢/٣١
		قيمة السهم دينار واحد للسهم

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطيات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢١

المجموع	أرباح غير موزعة	أحتياطي رأسمالي	أحتياطي الزامي	أحتياطيات متنوعة	نوع الاحتياطي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
611024173	47397277	89713143	473913753	—	الرصيد في ١/١ / ٢٠٢١
—	—	—	—	—	الإضافات خلال السنة
—	—	—	—	—	التسويات خلال السنة (توزيع ارباح)
611024173	47397277	89713143	473913753	—	الرصيد المعدلة
١٤٠٦٤٢١٧٤٦	1336100659	—	٧٠٣٢١٠٨٧	—	الإضافات في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١
2017445919	1383497936	89713143	544234840	—	الرصيد في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
46871356	48467097	مخصص هبوط الاستثمارات المالية (السنة السابقة)	238
1595741	194228930	يضاف الى المخصص (السنة الحالية)	
48467097	242696027	مجموع التخصيصات	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
—	—	حسابات جارية دائنة	263
—	—	دائنو نشاط غير جاري	265
		حسابات دائنة متنوعة	266
		تأمينات مستلمة	2661
		ايرادات مستلمة مقدماً	2662
		مصاريف مستحقة	2663
		اجور معادة	2665
		دائرة العمل والضمان	2667
		فروقات نقدية	26681
		دائنو توزيع الارباح	268
		مجموع الدائنون	
567351000	21471000		
—	—		
٥٤٩١٤٩٢٥٠	٤٢٢٢٢٦٠٠٠		
—	—		
—	—		
17528750			
١١٣٤٠٢٩٠٠٠	٤٤٣٦٩٧٠٠٠		
٢٦٠٦٠٨٤٨٩	٢٥٥٩٠٧٢٨٤		
١٣٩٤٦٣٧٤٨٩	٦٩٩٦٠٤٢٨٤		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		الاجور النقدية	312
		الأجور	3121
		المكافآت التشجيعية	3124
		مخصصات مهنية وفنية	3125
		مخصصات اخرى (النقل)	3129
		المساهمة في الضمان الاجتماعي	315
		حصة الشركة في الضمان	3151
		مجموع الرواتب والاجور	
225594500	226944000		
40971488	60738000		
32280000	32380000		
62054000	62304000		
360899988	382366000		
18741900	18855900		
379641888	401221900		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الوقود والزيوت</u>	322
1920000	1152500	مواد نفطية	3221
—	—	غاز	3222
—	—	زيوت وشحوم	3223
1920000	1152500		
		<u>المتنوعات</u>	325
—	—	اللوازم والمهمات	3251
203000	393500	القرطاسية	3252
203000	393500		
		<u>المياه والكهرباء</u>	327
90000	70000	المياه	3271
1114500	4257000	الكهرباء	3272
1204500	4327000		
3327500	5873000	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات الصيانة</u>	331
		صيانة مباني وانشاءات	3312
٩٠٥٠٠٠	٦٩٥٠٠٠	صيانة الات والمعدات	3313
٥٧٧٢٥٠٠	٤٣٣١٥٠٠	صيانة وسائل نقل وانتقال	3314
		صيانة اثاث واجهزة مكاتب	3316
٦٦٧٧٥٠٠	٥٠٢٦٥٠٠	خدمات ابحاث وأستشارات	332
١٩٥٢٠٠٠	٢٢٥٢٠٠٠		
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	333
		دعاية وعلان	3331
١٠٣٥٠٠٠	٢٢٥٠٠٠	نشر وطبع	3332
		ضيافة	3333
١٠٣٥٠٠٠	٢٢٥٠٠٠		
		<u>نقل وايقاد واتصالات</u>	334
		نقل العاملين	3341
		سفر وايقاد	3343
٦٤٣٦٥٠٠	٣٣٩١٠٠٠	اتصالات عامة	3344
٦٤٣٦٥٠٠	٣٣٩١٠٠٠		
		<u>استنجاز موجودات ثابتة</u>	
		استنجاز مباني وانشاءات	3352
		<u>مصروفات خدمية متنوعة</u>	336
11390000	11390000	اشتراقات وانتماءات	3361
		أقساط التأمين	3362
		مكافآت لغير العاملين	3363
	15000000	خدمات قانونية	3365
3715000	6551000	خدمات مصرفية	3366
6100000	6100000	خدمات محاسبية/اساسية	3368/52
670000	3900000	خدمات محاسبية / تكميلية	3368/53
		مصروفات خدمية أخرى	3369
٢١٨٧٥٠٠٠	٤٢٩٤١٠٠٠		
٣٧٩٧٦٠٠٠	٥٣٨٣٥٥٠٠	مجموع المستلزمات الخدمية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
38	<u>المصرفات التحويلية</u>	—	—
383	مصروفات تحويلية متنوعة	—	—
3831	تبرعات للغير	—	—
3833	ديون مشطوبة	—	—
3839	هبوط أسعار الاستثمارات المالية	—	—
384	<u>الضرائب والرسوم</u>	—	—
3842	ضرائب ورسوم أخرى (رسوم)	٤٨٩٩٠٠٠	3215500
39	<u>المصرفات الأخرى</u>	—	—
391	مصروفات سنوات سابقة	—	—
393	خسائر رأسمالية	—	—
397	خسائر هبوط أسعار استثمارات مالية	١٩٤٢٢٨٩٣٠	١٥٩٥٧٤١
		١٩٤٢٢٨٩٣٠	١٥٩٥٧٤١
		199127930	4811241

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الايرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
—	٨٣٢٢٩٧٦٥٩٠	ايرادات الاستثمارات العقارية	418
—	—	ايرادات متنوعة	425
—	—	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	438
—	٨٣٢٢٩٧٦٥٩٠		
		فوائد وايجار الاراضي :	46
137257806	183009935	فوائد دائنة	461
—	17038606	ايرادات الاستثمارات المالية	463
—	—	ايرادات سنوات سابقة	491
—	373168750	ايرادات عرضية	492
137257806	8896193881	مجموع الايرادات	

كشف (١٦) توزيع الاستخدمات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

المجموع	كافة خدمات إدارية	الكافة التسويقية	مباني استثمار قيد التشييد		مباني استثمار قيد التشييد		مباني استثمار قيد التشييد	عمرارة العرصات ٢	عمرارة العرصات	مباني استثمار القذائية	مباني استثمار مباعة	المصرفات	رقم الدليل المحاسبي
			٥	٦	٥	٦							
401221900	100305475	—	20061095	20061095	100305475	160488760	—	—	—	—	—	الرواتب والاجور	31
5873000	1468250	—	293650	293650	1468250	2349200	—	—	—	—	—	المستلزمات السلعية	32
53835500	13458875	—	2691775	2691775	13458875	21534200	—	—	—	—	—	المستلزمات الخدمية	33
7176411297	—	—	—	—	—	—	7176411297	—	—	—	—	كافة الاراضي المباعة	35
10698232	2674558	—	534912	534912	2674558	4279292	—	—	—	—	—	الانذار	37
4899000	1224750	—	244950	244950	1224750	1959600	—	—	—	—	—	الضرائب والرسوم	384
7652938929	119131908	—	23826382	23826382	119131908	190611052	7176411297	—	—	—	—	المجموع	

ملاحظة :- تم تحميل نسبة ٧٥% من المصاريف الادارية على مراكز الكلف في حين تم تحميل ٢٥% من المصاريف الادارية في بيان العمليات الجارية

(١٦ - ٢٠)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	(١) الموارد	
41	ايراد نشاط الانتاج السلعي	٨٣٢٢٩٧٦٥٩٠
43	ايراد نشاط الانتاج الخدمي	—
		٨٣٢٢٩٧٦٥٩٠
	(٢) مستلزمات الانتاج	
32	المستلزمات السلعية	١٤٦٨٢٥٠
33	المستلزمات الخدمية والتسويقية	١٣٤٥٨٨٧٥
35	تكلفة الاراضي المباعة	٧١٧٦٤١١٢٩٧
		7191338422
	(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)	1131638168
	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	(1224750)
	(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	1130413418

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
100305475	رواتب واجور نقدية	31
(183009935)	صافي الفوائد	461
	صافي فوائد وابعارات الاراضي (٤٦)	
2674558	الاندثارات	37
1210443320	فائض العمليات الجارية م/١	
1130413418	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢١

التفاصيل	2017	%	2018	%	2019	%	٢٠٢٠	%	٢٠٢١	%
الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار
الميزانية العامة										
الموجودات الثابتة	٦٢٥٤٥	١	٥٠٨٥١	١	٣٨٧٧٨	١	٢٩٤٤٠	١	٢١٠٤١	١
الموجودات المتداولة	٢٤١٩٠٧٦٦	٩٩	٢٥١٣٣٦٠١	٩٩	٢٤٣٦٨٧١٦	٩٩	٢٤٨٠٤٦٨٩	٩٩	٢٥٧١٨٧٠٥	٩٩
مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي	٢٤٢٥٣٣١١	١٠٠	٢٥١٨٤٤٥٢	١٠٠	٢٤٤٠٧٤٩٤	١٠٠	٢٤٨٣٤١٢٩	١٠٠	٢٥٧٣٩٧٤٦	١٠٠
راس المال	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٤	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٠	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٣	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٣	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٣
الاحتياطيات	٥٤٤٤٦١	٢	١٧٢١٦١٥	٦	٥٨٤٣٦٠	٢	٦١١٠٢٤	٢	٢٠١٧٤٤٦	٢
العجز المتراكم	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
التخصيصات	٤٢٤٤٢	١	٥٠٨١٤	١	٤٦٨٧١	١	٤٨٤٦٧	١	٢٤٢٦٩٦	١
المطلوبات المتداولة	٨٨٦٤٠٨	٣	٦٣٢٠٢٣	٣	٩٩٦٢٦٣	٤	١٣٩٤٦٣٨	٤	٦٩٩٦٠٤	٤
مجموع مصادر التمويل	٢٤٢٥٣٣١١	١٠٠	٢٥١٨٤٤٥٢	١٠٠	٢٤٤٠٧٤٩٤	١٠٠	٢٤٨٣٤١٢٩	١٠٠	٢٥٧٣٩٧٤٦	١٠٠
حساب الأرباح والخسائر والتوزيع كمايلي:										
الإيرادات الأخرى	١٥٥٢٥٩	١٠٠	٨٩٤٠٤١٢	١٠٠	—	—	—	—	—	—
مجموع إيرادات النشاط الجاري	١٥٥٢٥٩	١٠٠	٨٩٤٠٤١٢	١٠٠	١٨٥٥٢١	١٠٠	١٣٧٢٥٨	١٠٠	٨٥٠٥٩٨٦	١٠٠
تنزل-كلفة النشاط الجاري	(١٣٦٨٢٥)		(٧٧٥٧١١٤)		(١٠٧٢٢٣)		(١٠٨٩٩٩)		(٧٢٩٥٥٤٣)	
فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة	١٨٤٣٤	١,٥	١١٨٣٢٩٨	١	٧٨٢٩٨	٢٠	٢٨٢٥٩	٢٠	١٢١٠٤٤٣	٢٠
تضاف إيرادات تحويلية أخرى	١٣٤	٠,١	٢٢٢٨	٠	٤٩٤٢	—	—	—	٣٩٠٢٠٧	—
تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى	(٦٩٣٧)	(٠,٦)	(٨٣٧٢)	٠	(٨٢٦٠٠)	—	(١٥٩٦)	—	١٩٤٢٢٨	—
الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-	١١٦٣١	١٠٠	١١٧٧١٥٤	١٠٠	٦٤٠	١٠٠	٢٦٦٦٣	١٠٠	١٤٠٦٤٢٢	١٠٠
تخصيص حصة الضريبة	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
تخصيصات انخفاض أسهم	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
احتياطي الزامي	٥٨٢	٥	٥٨٨٥٧	٥	٣٢	٥	١٣٣٣	٥	٧٠٣٢١	٥
أرباح غير موزعة	١١٠٤٩	٩٥	١١١٨٢٩٧	٩٥	٦٠٨	٩٥	٢٥٣٣٠	٩٥	١٣٣٦١٠١	٩٥
مجموع الفائض(العجز)	١١٦٣١	١٠٠	١١٧٧١٥٤	١٠٠	٦٤٠	١٠٠	٢٦٦٦٣	١٠٠	١٤٠٦٤٢٢	١٠٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠٢١

دينار

1406421746

الفائض بموجب حساب الارباح والخسائر

يضاف:-

مصاريف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل

تبرعات للغير —

ديون مشطوبة —

—

1406421746

ينزل:- ايرادات معفاة من الضريبة

ايرادات الاستثمارات العقارية (8322976590)

ايراد أستثمارات مالية (17038606)

(8340015196)

الفائض المدور لاغراض ضريبة الدخل

(6933593450)

يضاف - الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل لأربعة أعوام

(11955184496)

السابقة.

مجموع الخسائر المدورة لاغراض ضريبة الدخل

(18888777946)